Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa à l'architecture contemporaine, prête à emménager, à vendre à quelques pas de la plage, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 670 m² | construit 408 m² | Terrasse 252 m² | 5 | 6 | Ref. 196500 | **3.345.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine à vendre à quelques pas de la plage, à l'est de Marbella

POINTS FORTS

- Villa moderne à deux pas de la plage.
- Séjour ouvert.
- Vue panoramique sur la mer.
- Sous-sol multifonctionnel.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Idéalement située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Marbella, **à seulement 300 mètres de la plage** et d'un large choix de restaurants.
Ce complexe résidentiel plat en bord de mer est idéal pour des promenades relaxantes et des balades à vélo.

Des clubs de plage branchés comme le Nikki Beach sont à quelques minutes en voiture, ainsi que toutes les commodités nécessaires : supermarchés, restaurants, terrains de golf, écoles, centres sportifs, etc.

Le pittoresque port de plaisance de Cabopino est à seulement 5 minutes en voiture, tandis que le centre-ville animé de Marbella est accessible en environ 15 minutes.

L'aéroport de Malaga est à seulement 30 minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 670 m²
Surface construite : 408 m²
Superficie de la terrasse : 252 m²
Chambres : 5
Salles de bain : 6
Toilette invitée
3 étages + toit-terrasse

Général:

Situé sur un terrain plat, entièrement clos de verdure.
Espaces extérieurs pour s'asseoir et se détendre.
Vaste toit-terrasse avec espace détente.
Piscine à débordement avec système d'eau salée.
Vue panoramique sur la mer depuis l'étage.
L’étage inférieur offre un espace multifonctionnel, pouvant être aménagé librement comme salle de jeux, salon TV ou espace de réunion, entre autres.

Description:

Magnifique villa individuelle à l'architecture méditerranéenne contemporaine.
Design minimaliste, lumière naturelle abondante et espace de vie ouvert.
Des baies vitrées coulissantes à profils encastrés créent une atmosphère lumineuse et ouverte dans toute la maison.
Espace de vie ouvert avec salon et salle à manger.
Cuisine ouverte et élégante, entièrement équipée avec des appareils électroménagers Miele et un îlot central.
5 chambres et 6 salles de bains, plus une toilette séparée.
L’étage inférieur offre un **espace polyvalent**, idéal comme salon de détente, salle de télévision ou espace exclusif adapté à votre style de vie.
Carrelage grand format de haute qualité.
Buanderie.
Débarras.
Parking pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toutes les pièces.
Cheminée moderne.
Armoires sur mesure.
Double vitrage.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Panneaux solaires.
Télévision par satellite.
Système d'arrosage automatique.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa à l'architecture contemporaine, prête à emménager, à vendre à quelques pas de la plage, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 670 m² | construit 408 m² | Terrasse 252 m² | 5 | 6 | Ref. 196500 | **3.345.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa à l'architecture contemporaine, prête à emménager, à vendre à quelques pas de la plage, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 670 m² | construit 408 m² | Terrasse 252 m² | 5 | 6 | Ref. 196500 | **3.345.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa à l'architecture contemporaine, prête à emménager, à vendre à quelques pas de la plage, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

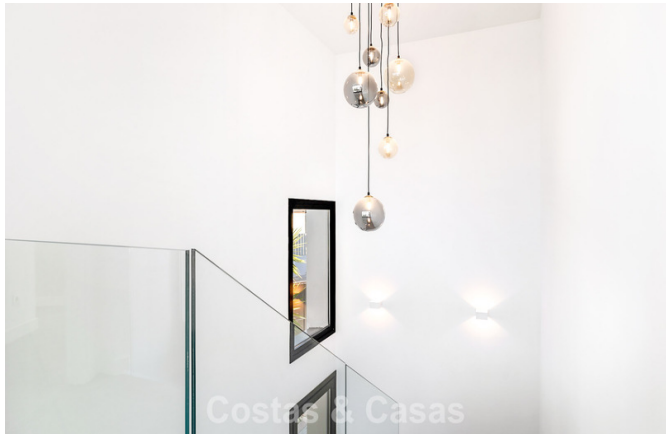
Maison | Parcelle 670 m² | construit 408 m² | Terrasse 252 m² | 5 | 6 | Ref. 196500 | **3.345.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa à l'architecture contemporaine, prête à emménager, à vendre à quelques pas de la plage, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 670 m² | construit 408 m² | Terrasse 252 m² | 5 | 6 | Ref. 196500 | **3.345.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa à l'architecture contemporaine, prête à emménager, à vendre à quelques pas de la plage, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 670 m² | construit 408 m² | Terrasse 252 m² | 5 | 6 | Ref. 196500 | **3.345.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa à l'architecture contemporaine, prête à emménager, à vendre à quelques pas de la plage, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 670 m² | construit 408 m² | Terrasse 252 m² | 5 | 6 | Ref. 196500 | **3.345.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa à l'architecture contemporaine, prête à emménager, à vendre à quelques pas de la plage, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 670 m² | construit 408 m² | Terrasse 252 m² | 5 | 6 | Ref. 196500 | **3.345.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.