Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe de pointe à vendre dans un quartier résidentiel calme sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1010 m² | construit 696 m² | Terrasse 764 m² | 5 | 7 | Ref. 196600

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa design innovante à vendre sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Sur le Golden Mile.
- Design élégant et luxueux avec un espace ouvert.
- 5 chambres, 7+2 salles de bains.
- Espace barbecue et piscine à débordement.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au calme dans un quartier exclusif, dans une impasse, au cœur du Golden Mile de Marbella.

À 5 minutes en voiture des célèbres sites touristiques de Puente Romano et du Marbella Club Hotel.

Le centre-ville animé de Marbella est à 5-10 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 010 m²
Superficie construite : 696 m²
Terrasses : 764 m²
Chambres : 5
Salles de bain : 7
2 toilettes séparées

Général:

Située sur un grand terrain, entouré de plantes tropicales.
Une **piscine à débordement** raffinée avec terrasse ensoleillée adjacente.
De vastes terrasses offrent un vaste espace de détente.
Une terrasse attenante comprend une **cuisine extérieure**, un barbecue et un coin repas.

Orientation sud-ouest.
Vue sur le jardin et l'emblématique montagne de La Concha.

Description:

Villa individuelle à l'architecture moderne et haut de gamme.
Matériaux de très haute qualité et marques prestigieuses.
Aménagement confortable et ouvert avec un intérieur lumineux.
Les **baies vitrées coulissantes à profils encastrés** inondent l'intérieur de lumière naturelle et créent une connexion entre l'intérieur et l'extérieur.
Un salon TV chaleureux avec cheminée.
Un coin repas intégré.
Cuisine ouverte équipée d'électroménagers Miele et d'un îlot central.
5 chambres, 7 salles de bains et 2 toilettes séparées.
Espace bureau.
Espace détente avec un deuxième salon TV et un billard avec bar décoratif.
Salle de sport entièrement équipée avec une salle séparée équipée d'une table de massage, attenante à un hammam avec douche.
Buanderie entièrement équipée avec rangements, lave-linge et sèche-linge Miele.
Débarras.
Buanderie.
Abri voiture pour 4 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation Daikin pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol.
Cheminée moderne.
Double vitrage.
Balustrades en verre.
Carrelage grand format de haute qualité.
Système domotique sophistiqué.
Système de télécommunication.
Armoires intégrées.
Système d'alarme.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe de pointe à vendre dans un quartier résidentiel calme sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1010 m² | construit 696 m² | Terrasse 764 m² | 5 | 7 | Ref. 196600

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de pointe à vendre dans un quartier résidentiel calme sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1010 m² | construit 696 m² | Terrasse 764 m² | 5 | 7 | Ref. 196600 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de pointe à vendre dans un quartier résidentiel calme sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1010 m² | construit 696 m² | Terrasse 764 m² | 5 | 7 | Ref. 196600

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de pointe à vendre dans un quartier résidentiel calme sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1010 m² | construit 696 m² | Terrasse 764 m² | 5 | 7 | Ref. 196600

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de pointe à vendre dans un quartier résidentiel calme sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1010 m² | construit 696 m² | Terrasse 764 m² | 5 | 7 | Ref. 196600 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de pointe à vendre dans un quartier résidentiel calme sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1010 m² | construit 696 m² | Terrasse 764 m² | 5 | 7 | Ref. 196600 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de pointe à vendre dans un quartier résidentiel calme sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1010 m² | construit 696 m² | Terrasse 764 m² | 5 | 7 | Ref. 196600

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe de pointe à vendre dans un quartier résidentiel calme sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1010 m² | construit 696 m² | Terrasse 764 m² | 5 | 7 | Ref. 196600

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe de pointe à vendre dans un quartier résidentiel calme sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1010 m² | construit 696 m² | Terrasse 764 m² | 5 | 7 | Ref. 196600

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.