Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa modernisée à vendre à quelques pas des commodités et de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 300 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 3 | Ref. 196700

2.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine rénovée à vendre près de Puerto Banús à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement central, à quelques minutes à pied de Puerto Banús.
- Espace ouvert.
- Espace extérieur accueillant avec piscine privée.
- Rendement locatif élevé.

L'EMPLACEMENT

À deux pas de Puerto Banús et son emblématique marina, ses boutiques de luxe, ses restaurants et clubs, le grand magasin El Corte Inglés, ainsi que la plage et ses nombreux clubs de plage branchés.

Le restaurant La Sala, qui propose des concerts tous les jours, et le restaurant chic Breath sont également à quelques pas.

La villa est située dans un quartier en plein essor.

Les amateurs de golf trouveront quatre excellents parcours à proximité immédiate, ainsi qu'un large choix de parcours supplémentaires dans un rayon de 10 km.

À quelques minutes en voiture de San Pedro et du centre de Marbella.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 800 m²
Surface construite : 300 m²
Terrasses : 100 m²
Chambres : 4
Salles de bain : 3
Surface construite : 2 étages

Général:

Terrain plat et entièrement clôturé.
Piscine privée entourée de terrasses ensoleillées.
Extérieur élégant et facile d’entretien avec terrasses élégantes et **espace barbecue**.
La terrasse ensoleillée à l’étage s’étend le long de l’angle de la maison et s’étend jusqu’à l’arrière, créant une sensation d’espace.

Description:

Villa individuelle alliant confort moderne et ambiance méditerranéenne.
Matériaux de haute qualité.
Agencement ouvert avec un intérieur lumineux.
De hautes baies vitrées coulissantes inondent l’intérieur de lumière naturelle et créent une connexion entre l’intérieur et l’extérieur.
Pièce à vivre ouverte avec un salon TV confortable et un coin repas intégré.
Cuisine ouverte de haute qualité équipée d’appareils électroménagers haut de gamme et d’un îlot central où vous pourrez prendre votre petit-déjeuner.
4 chambres, 3 salles de bains.
Sols en marbre de haute qualité.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Double vitrage.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Armoires intégrées.
Éclairage LED.
Auvents sur la terrasse.
Système d'alarme avec caméras de vidéosurveillance.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernisée à vendre à quelques pas des commodités et de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 300 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 3 | Ref. 196700 | **2.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernisée à vendre à quelques pas des commodités et de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 300 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 3 | Ref. 196700 | **2.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernisée à vendre à quelques pas des commodités et de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 300 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 3 | Ref. 196700 | **2.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa modernisée à vendre à quelques pas des commodités et de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 300 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 3 | Ref. 196700

2.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernisée à vendre à quelques pas des commodités et de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 300 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 3 | Ref. 196700 | **2.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernisée à vendre à quelques pas des commodités et de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 300 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 3 | Ref. 196700 | **2.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa modernisée à vendre à quelques pas des commodités et de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 300 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 3 | Ref. 196700 | **2.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa modernisée à vendre à quelques pas des commodités et de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 800 m² | construit 300 m² | Terrasse 100 m² | 4 | 3 | Ref. 196700 | **2.195.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.