Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa sophistiquée avec vue panoramique à vendre dans une résidence sécurisée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1579 m² | construit 636 m² | Terrasse 145 m² | 6 | 7 | Ref. 196800

7.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Superbe villa de luxe à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié avec vue sur le golf, les montagnes et la mer.
- 6 chambres, 7 salles de bain.
- Espaces extérieurs accueillants.
- Piscines intérieure et extérieure.
- Prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située au calme, en **position élevée**, dans un **quartier résidentiel sécurisé** et recherché sur les collines de La Quinta.

À quelques minutes en voiture des commodités essentielles.

Les environs du golf de La Quinta offrent d'excellents parcours de golf, tandis que la célèbre vallée du golf de Nueva Andalucía, avec ses clubs tels que Las Brisas, Aloha et Los Naranjos, est à seulement 5 à 10 minutes en voiture.

Le centre-ville de Marbella et Puerto Banús sont accessibles en 15 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 579 m²
Superficie construite : 636 m²
Terrasses : 145 m²
Chambres : 6
Salles de bain : 7
Toilette invitée
3 étages

Général :

Située sur un grand terrain en position élevée.
Plusieurs **espaces de détente**, dont un salon avec foyer, une terrasse ensoleillée et une cuisine d'été équipée avec barbecue et coin repas.
La **piscine à débordement** se prolonge par un jardin en contrebas, agrémenté de parterres de fleurs bien entretenus.
Orientation sud.
Vue imprenable sur la mer Méditerranée au loin et les montagnes environnantes.
Intimité absolue.

Description :

Villa individuelle aux lignes architecturales affirmées et au design intemporel.
Soin du détail et finitions haut de gamme.
Des **baies vitrées coulissantes créent une transition naturelle** entre l'intérieur et l'extérieur, soulignant la luminosité et l'ouverture.
Salon TV confortable avec cheminée à gaz moderne.
Un **coin salon central** constitue le cœur de la villa, avec un impressionnant plafond à double hauteur et de grandes fenêtres laissant entrer une abondante lumière naturelle.
Salle à manger intégrée.
Cuisine minimaliste équipée d'électroménagers et d'un îlot central, idéal pour le petit-déjeuner.
À côté se trouve une vitrine à vin climatisée.
6 chambres, 7 salles de bains et une toilette séparée.
Un **sous-sol récréatif** comprend une **salle de sport bien** équipée, un **spa avec piscine intérieure** et une **salle de divertissement** séparée pouvant servir d'espace de convivialité avec salon TV et bar.
Ce niveau communique également directement avec un jardin inférieur, baigné de lumière naturelle.
Sols carrelés en porcelaine.
Abri voiture pour deux véhicules, avec pré-installation pour bornes de recharge électriques.

Autres caractéristiques :
Ascenseur desservant tous les étages.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toute la villa.
Cheminée à gaz.
Système domotique.
Double vitrage.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Armoires intégrées.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Panneaux solaires.
Système d'alarme.
Système d'arrosage automatique

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa sophistiquée avec vue panoramique à vendre dans une résidence sécurisée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1579 m² | construit 636 m² | Terrasse 145 m² | 6 | 7 | Ref. 196800

7.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa sophistiquée avec vue panoramique à vendre dans une résidence sécurisée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1579 m² | construit 636 m² | Terrasse 145 m² | 6 | 7 | Ref. 196800 | **7.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa sophistiquée avec vue panoramique à vendre dans une résidence sécurisée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1579 m² | construit 636 m² | Terrasse 145 m² | 6 | 7 | Ref. 196800

7.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa sophistiquée avec vue panoramique à vendre dans une résidence sécurisée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1579 m² | construit 636 m² | Terrasse 145 m² | 6 | 7 | Ref. 196800

7.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa sophistiquée avec vue panoramique à vendre dans une résidence sécurisée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1579 m² | construit 636 m² | Terrasse 145 m² | 6 | 7 | Ref. 196800

7.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa sophistiquée avec vue panoramique à vendre dans une résidence sécurisée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1579 m² | construit 636 m² | Terrasse 145 m² | 6 | 7 | Ref. 196800 | **7.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa sophistiquée avec vue panoramique à vendre dans une résidence sécurisée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1579 m² | construit 636 m² | Terrasse 145 m² | 6 | 7 | Ref. 196800 | **7.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa sophistiquée avec vue panoramique à vendre dans une résidence sécurisée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1579 m² | construit 636 m² | Terrasse 145 m² | 6 | 7 | Ref. 196800

7.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa sophistiquée avec vue panoramique à vendre dans une résidence sécurisée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1579 m² | construit 636 m² | Terrasse 145 m² | 6 | 7 | Ref. 196800

7.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa sophistiquée avec vue panoramique à vendre dans une résidence sécurisée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1579 m² | construit 636 m² | Terrasse 145 m² | 6 | 7 | Ref. 196800 | **7.450.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.