Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison exclusive avec vue sur la mer à vendre dans un complexe moderne avec sécurité 24h sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 686 m² Terrasse 151 m² 3 4 Ref. 196900 **6.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Maison design prête à emménager à vendre sur le Golden Mile de Marbella

POINTS FORTS

- Maison de qualité exceptionnelle.
- À quelques pas de la plage, de Puente Romano et de Puerto Banús.
- Solarium avec piscine privée, cinéma en plein air et cuisine extérieure.
- Jardin privé et jardin commun avec grande piscine.
- Meublée et prête à emménager.

EMPLACEMENT

Excellent emplacement sur le prestigieux Golden Mile de Marbella, à quelques pas de la plage, de nombreuses commodités, de restaurants élégants, de bars chaleureux et des installations 5 étoiles exclusives de l'emblématique Puente Romano Resort et du Marbella Club Hotel.

À quelques minutes en voiture se trouve la célèbre vallée du golf de Nueva Andalucía, où des parcours de golf renommés tels que Los Naranjos, Aloha Golf et Las Brisas vous invitent à une expérience golfique unique.

Les résidents du complexe bénéficient d'un accès souterrain privé donnant directement accès à la plage et à la promenade, idéale pour une promenade relaxante le long de la côte, à quelques minutes seulement.

LA VILLA

En chiffres :

Superficie construite : 686 m²
Superficie de la terrasse : 151 m²
Chambres : 3
Salles de bain : 4
Toilette invitée
3 étages + solarium

Général:

Un jardin privé clôturé s'ouvre sur les espaces verts communs et la piscine à débordement.

Un **spacieux solarium** est équipé d'une **piscine, d'un cinéma en plein air** et d'une **cuisine extérieure** avec coin repas en plein air.
Une terrasse couverte offre le cadre idéal pour des dîners élégants ou des moments de détente en plein air.
Orientation ouest.
Superbe vue panoramique sur les environs, avec la mer Méditerranée en toile de fond.

Description:

Villa sophistiquée à l'architecture haut de gamme.
Construite selon les **normes de qualité les plus strictes**, avec une attention particulière portée aux détails.
Des **baies vitrées coulissantes, réparties sur toute la surface de la villa**, créent des espaces exceptionnellement lumineux.
Le séjour spacieux bénéficie d'un **plafond partiellement à double hauteur**.
Une **cuisine haut de gamme** équipée d'électroménagers Gaggenau haut de gamme et d'un îlot central constitue le point central des villas.
Une terrasse vitrée, conçue pour apporter davantage de lumière et de circulation d'air, offre la possibilité d'être entièrement fermée par des parois vitrées coulissantes.
3 chambres, 4 salles de bains et une toilette séparée.
Magnifique suite parentale avec salle de bains ouverte et dressing privé.
Grands sols en porcelaine.
L'**étage inférieur** baigne de lumière naturelle et pourrait être transformé en salle de sport, spa ou studio.
Buanderie.
Garage intégré pour 4 voitures avec borne de recharge pour véhicules électriques.

Autres caractéristiques :
Ascenseur desservant tous les étages.
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans toutes les pièces.
Cheminée.
Double vitrage.
Portes en chêne massif.
Système domotique avancé avec écran tactile.
Système audio Sonos.
Armoires sur mesure.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Éclairage LED.
Serrure biométrique à empreinte digitale.
Meublée récemment.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison exclusive avec vue sur la mer à vendre dans un complexe moderne avec sécurité 24h sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 686 m² Terrasse 151 m² 3 4 Ref. 196900 **6.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison exclusive avec vue sur la mer à vendre dans un complexe moderne avec sécurité 24h sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 686 m² Terrasse 151 m² 3 4 Ref. 196900 **6.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison exclusive avec vue sur la mer à vendre dans un complexe moderne avec sécurité 24h sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 686 m² Terrasse 151 m² 3 4 Ref. 196900 **6.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison exclusive avec vue sur la mer à vendre dans un complexe moderne avec sécurité 24h sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 686 m² Terrasse 151 m² 3 4 Ref. 196900 **6.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison exclusive avec vue sur la mer à vendre dans un complexe moderne avec sécurité 24h sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 686 m² Terrasse 151 m² 3 4 Ref. 196900 **6.300.000 €**

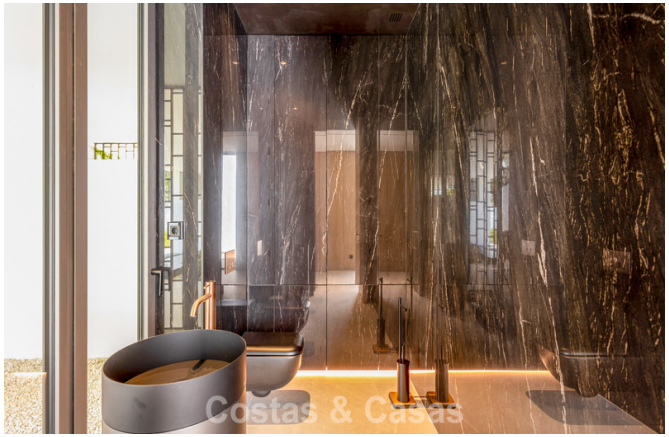
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison exclusive avec vue sur la mer à vendre dans un complexe moderne avec sécurité 24h sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison - construit 686 m² Terrasse 151 m² 3 4 Ref. 196900 **6.300.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.