Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Villa contemporaine à vendre à quelques pas de la plage et des commodités, dans le centre-ville de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 925 m² | construit 730 m² | Terrasse 224 m² | 5 | 4 | Ref. 197197

**4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Villa contemporaine de luxe à vendre dans une résidence sécurisée dans le centre de Marbella

## POINTS FORTS

- Emplacement privilégié en plein cœur de Marbella.
- Résidence sécurisée avec sécurité 24h.
- À proximité de deux parcs urbains.
- À quelques pas de la promenade, de la plage, de toutes les commodités et du centre historique.
- Prête à emménager.

## EMPLACEMENT

Située dans un prestigieux complexe résidentiel sécurisé au cœur de Marbella, cette villa de luxe jouxte deux magnifiques parcs urbains, créant un environnement naturel, paisible et luxuriant.

À seulement 750 mètres de la promenade animée de la plage, vous êtes idéalement situé entre le centre-ville dynamique de Marbella et le prestigieux Golden Mile.

Toutes les commodités du quotidien sont facilement accessibles : des cafés et des restaurants raffinés aux supermarchés, boutiques et écoles. La charmante vieille ville de Marbella, avec ses rues pittoresques, ses bars à tapas à l'ambiance chaleureuse, ses galeries d'art et ses boutiques uniques, est également accessible à pied.

Plusieurs clubs et lieux emblématiques, tels que le légendaire Marbella Club Hotel et l'élégant Puente Romano Beach Resort sur le Golden Mile, sont également accessibles à pied.

## LA VILLA

### En chiffres :

Terrain/jardin : 925 m²
Superficie construite : 730 m²
Superficie de la terrasse : 224 m²
Chambres : 5
Salles de bain : 4
2 toilettes séparées
3 étages

### Général:

Située sur un grand terrain entièrement clôturé.
Le jardin est une oasis de tranquillité, avec une **piscine d'angle et chauffée**.
La **spacieuse terrasse sur le toit est équipée d'un jacuzzi et d'une cuisine extérieure**, idéale pour se détendre et profiter de moments en plein air.
Les terrasses ouvertes et couvertes sont parfaites pour se détendre et profiter du microclimat.
Vue imprenable sur la mer et les montagnes environnantes.

## Description:

**Villa individuelle de luxe à l'architecture contemporaine et épurée.**
Elle fait partie d'un projet immobilier exclusif de 15 villas, achevé en 2023.
Matériaux et finitions de haute qualité.
Des **baies vitrées coulissantes à haut plafond avec profilés encastrés**, réparties dans toute la villa, offrent une lumière naturelle abondante.
Vaste séjour avec coin TV et salle à manger.
**Cuisine ouverte design** équipée d'électroménagers Gaggenau et d'un îlot central, idéale pour le petit-déjeuner.
**5 chambres, 4 salles de bains et 2 toilettes séparées.**
A l'étage inférieur, vous trouverez une **pièce multifonctionnelle** aménageable à votre goût, ainsi qu'une pièce séparée avec un téléviseur grand écran, idéale pour un home cinéma.
**Salle de fitness avec sauna et douche attenants.**
**Cave à vin climatisée.**
Buanderie.
Local technique.
Garage intégré pour plusieurs voitures.

Autres caractéristiques :
**Ascenseur privé.**
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Cheminée moderne.
Armoires intégrées sur mesure.
Éclairage LED.
Double vitrage.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Sol carrelé gris clair.
Domotique.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Villa contemporaine à vendre à quelques pas de la plage et des commodités, dans le centre-ville de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 925 m² | construit 730 m² | Terrasse 224 m² | 5 | 4 | Ref. 197197 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Villa contemporaine à vendre à quelques pas de la plage et des commodités, dans le centre-ville de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 925 m² | construit 730 m² | Terrasse 224 m² | 5 | 4 | Ref. 197197 | **4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












## Villa contemporaine à vendre à quelques pas de la plage et des commodités, dans le centre-ville de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 925 m² | construit 730 m² | Terrasse 224 m² | 5 | 4 | Ref. 197197

**4.500.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.