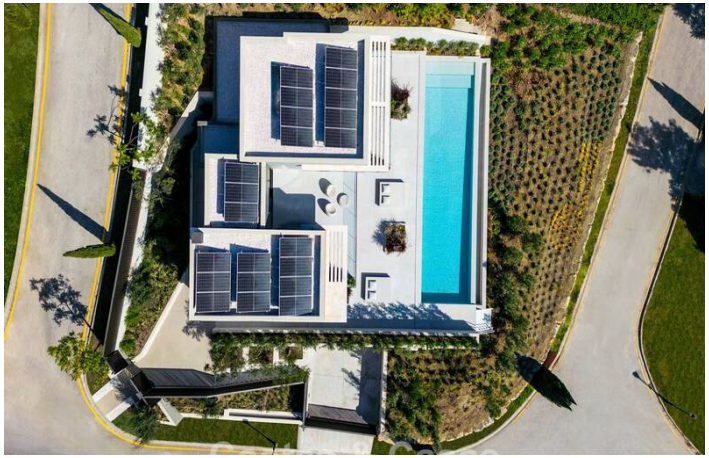
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuse villa neuve, prête à emménager, à vendre dans un prestigieux complexe de golf 5* à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1330 m² | construit 540 m² | Terrasse 266 m² | 5 | 5 | Ref. 197200 | **3.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa neuve haut de gamme avec vue mer à vendre à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Située dans un complexe de golf 5*, à proximité de toutes les commodités.
- Vue imprenable sur la mer.
- 5 chambres, 5+1 salles de bain.
- Espace ouvert.
- Certification énergétique A.
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Située dans un complexe de golf de premier ordre, entourée de certains des parcours de golf les plus réputés de la Costa del Sol.

À quelques minutes de magnifiques plages de sable fin, de clubs de plage exclusifs et de nombreuses commodités.

L'emblématique marina de Puerto Banús, le charmant quartier de San Pedro et le centre animé d'Estepona sont à moins de 20 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 330 m²
Superficie construite : 540 m²
Terrasses : 266 m²
Piscine : 18 m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
Toilette invitée
3 étages

Général:

Située sur un spacieux terrain d’angle entièrement clôturé.

L’espace extérieur comprend une vaste terrasse attenante à un espace vert luxuriant en contrebas.
Une **piscine à débordement de 18 mètres** avec système d’eau salée intégré.
Orientation sud.
Vue panoramique sur la mer Méditerranée depuis les terrasses.

Description:

Villa individuelle de luxe neuve au design moderne et sophistiqué, caractérisée par des lignes architecturales, des formes fluides et des matériaux exclusifs.
Conçue avec des technologies de pointe et des matériaux durables, la villa a obtenu la certification énergétique A et offre un confort de vie optimal.
L’intérieur de la villa présente un style moderne et minimaliste.
L'**espace de vie est ouvert et lumineux**, grâce à de grandes baies vitrées coulissantes en aluminium Schüco qui laissent entrer une lumière naturelle abondante et créent une transition harmonieuse avec la terrasse extérieure avec piscine.
La cuisine ouverte et design est équipée d'électroménagers haut de gamme et d'un îlot central avec banquettes.
5 chambres, 5 salles de bains et une toilette séparée.
A l’étage inférieur, vous trouverez un espace détente avec une cave à vin, un salon convivial, un bar et un billard.
Un salon TV/home cinéma.
Une **salle de fitness équipée** avec sauna attenant pour plus de confort et de détente.
Carrelage grand format.
Buanderie.
Débarras.
Garage intégré pour 2 voitures.
Place de parking supplémentaire dans l'allée.

Autres caractéristiques :
Certification énergétique A.
Climatisation pour le rafraîchissement et le chauffage.
Chauffage au sol à tous les étages.
Système aérothermique de 300 L pour la production d'eau chaude.
Porte d'entrée pivotante Schüco.
Armoires sur mesure.
Douches à effet pluie Hansgrohe.
Double vitrage.
Escalier en béton ciré.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système domotique sophistiqué.
Panneaux solaires photovoltaïques de 10 kW.
Système d'arrosage automatiqu.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa neuve, prête à emménager, à vendre dans un prestigieux complexe de golf 5* à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1330 m² | construit 540 m² | Terrasse 266 m² | 5 | 5 | Ref. 197200 | **3.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa neuve, prête à emménager, à vendre dans un prestigieux complexe de golf 5* à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1330 m² | construit 540 m² | Terrasse 266 m² | 5 | 5 | Ref. 197200 | **3.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa neuve, prête à emménager, à vendre dans un prestigieux complexe de golf 5* à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1330 m² | construit 540 m² | Terrasse 266 m² | 5 | 5 | Ref. 197200 | **3.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa neuve, prête à emménager, à vendre dans un prestigieux complexe de golf 5* à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1330 m² | construit 540 m² | Terrasse 266 m² | 5 | 5 | Ref. 197200 | **3.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxueuse villa neuve, prête à emménager, à vendre dans un prestigieux complexe de golf 5* à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1330 m² | construit 540 m² | Terrasse 266 m² | 5 | 5 | Ref. 197200 | **3.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Luxueuse villa neuve, prête à emménager, à vendre dans un prestigieux complexe de golf 5* à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1330 m² | construit 540 m² | Terrasse 266 m² | 5 | 5 | Ref. 197200 | **3.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Luxueuse villa neuve, prête à emménager, à vendre dans un prestigieux complexe de golf 5* à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1330 m² | construit 540 m² | Terrasse 266 m² | 5 | 5 | Ref. 197200 | **3.795.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.