

**Villas exclusives sur plan à l'architecture avant-gardiste à vendre à 200 m de la plage à Mijas Costa**  
Mijas

🏠 Maison 📏 Parcelle 554 m<sup>2</sup> 🏠 construit 512 à 613 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 300 à 342 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 6 📶 4 à 5 # Ref. 197100

🏠 1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villas neuves de luxe à vendre à Mijas, Costa del Sol

### POINTS FORTS

- Ensemble de 7 villas modernistes neuves.
- À 200 m à pied de la plage.
- Intérieur ouvert et lumineux.
- Personnalisable.

### L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier calme et privé, à seulement 200 m de la plage, la propriété vous permet de rejoindre le littoral en quelques minutes à pied.

À proximité immédiate, vous trouverez de nombreux commerces : cafés, restaurants, commerces de proximité, supermarchés et autres services du quotidien.

La magnifique réserve de dunes et le port de plaisance de Cabopino (Marbella) sont à seulement 5 minutes en voiture.

Plusieurs excellents parcours de golf se trouvent à proximité, ce qui en fait un lieu idéal pour les activités sportives et récréatives.

Le centre de Marbella est à 15 à 20 minutes en voiture et l'aéroport de Malaga à 30 minutes.

### LES VILLAS

#### En chiffres :

Superficie du terrain : 465 m<sup>2</sup> - 554 m<sup>2</sup>  
Superficie construite : 627 m<sup>2</sup> - 729 m<sup>2</sup>  
Superficie intérieure construite : 512 m<sup>2</sup> - 613 m<sup>2</sup>  
Superficie de la terrasse : 300 m<sup>2</sup> - 342 m<sup>2</sup>  
Chambres : 4 - 6  
Salles de bain : 4 - 5  
Prix : 1 650 000 € - 1 900 000 €

*Les prix et les disponibilités sont susceptibles d'être modifiés rapidement ; veuillez nous contacter pour obtenir les informations les plus récentes.*

#### Description:

**Ensemble de 7 villas neuves sophistiquées à l'architecture haut de gamme.**

Construites avec des matériaux de haute qualité et des finitions haut de gamme. Chaque villa offre une intimité maximale grâce à son terrain clôturé, son magnifique jardin paysager et sa piscine creusée.

Le solarium offre un espace détente supplémentaire avec son **jacuzzi intégré, son coin salon et sa cuisine extérieure avec barbecue.**

Quatre des sept villas bénéficient d'une **vue panoramique sur la mer Méditerranée.**

L'intérieur allie élégance et modernité.

De **hautes baies vitrées coulissantes** offrent des espaces lumineux et une transition harmonieuse vers l'extérieur.

De spacieux espaces extérieurs, ensoleillés et couverts, avec divers espaces de détente, garantissent une vie en plein air optimale.

L'agencement ouvert relie harmonieusement le salon à la cuisine et à la salle à manger.

Les cuisines haut de gamme sont équipées d'appareils électroménagers haut de gamme et d'un îlot central.

L'étage inférieur offre des **espaces de détente** équipés d'un **home cinéma avec bar et d'une salle de fitness avec sauna** et salle de bain attenants pour un confort accru.

Buanderie.

Locaux techniques et de rangement.

Sols carrelés en porcelaine.

Parking extérieur pour deux voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.

Double vitrage.

Armoires intégrées sur mesure.

Éclairage LED.

Balustrades en verre autour des terrasses.

Livré au premier trimestre 2027.

***Visitez avec nous tous les nouveaux projets qui correspondent à vos besoins.***

***Vous ne paierez pas un centime de plus qu'avec un promoteur, mais vous bénéficierez de notre connaissance du marché et d'un service de qualité !***



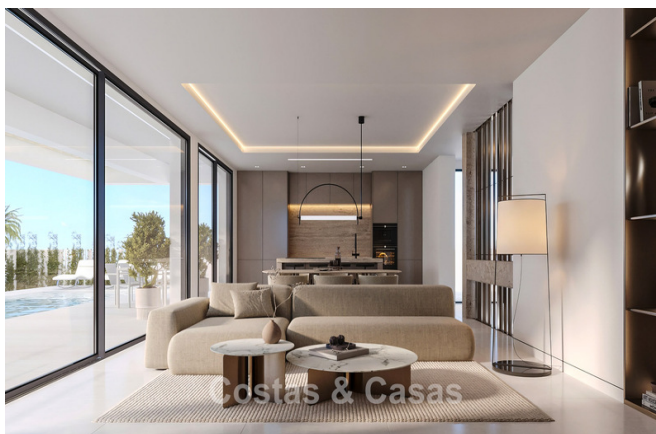
**Villas exclusives sur plan à l'architecture avant-gardiste à vendre à 200 m de la plage à Mijas Costa**

Mijas

🏠 Maison 📏 Parcelle 554 m<sup>2</sup> 🏠 construit 512 à 613 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 300 à 342 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 6 📶 4 à 5 # Ref. 197100

📄 1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villas exclusives sur plan à l'architecture avant-gardiste à vendre à 200 m de la plage à Mijas Costa**

Mijas

🏠 Maison 📏 Parcelle 554 m<sup>2</sup> 🏠 construit 512 à 613 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 300 à 342 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 6 📶 4 à 5 # Ref. 197100

🏠 1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



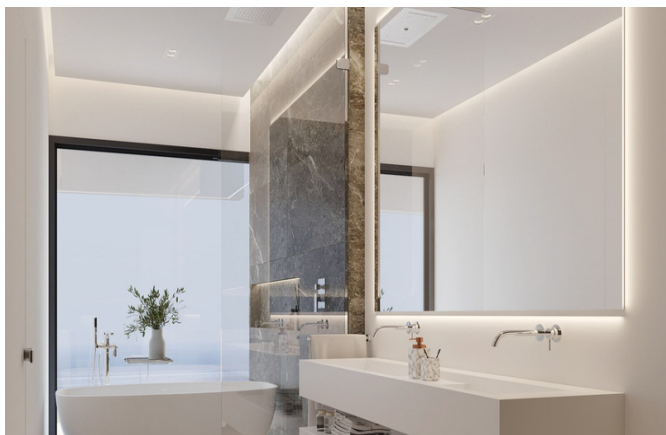
**Villas exclusives sur plan à l'architecture avant-gardiste à vendre à 200 m de la plage à Mijas Costa**

Mijas

🏠 Maison 📏 Parcelle 554 m<sup>2</sup> 🏠 construit 512 à 613 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 300 à 342 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 6 📶 4 à 5 # Ref. 197100

🏠 1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villas exclusives sur plan à l'architecture avant-gardiste à vendre à 200 m de la plage à Mijas Costa**

Mijas

🏠 Maison 📏 Parcelle 554 m<sup>2</sup> 🏠 construit 512 à 613 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 300 à 342 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 6 📶 4 à 5 # Ref. 197100

🏠 1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



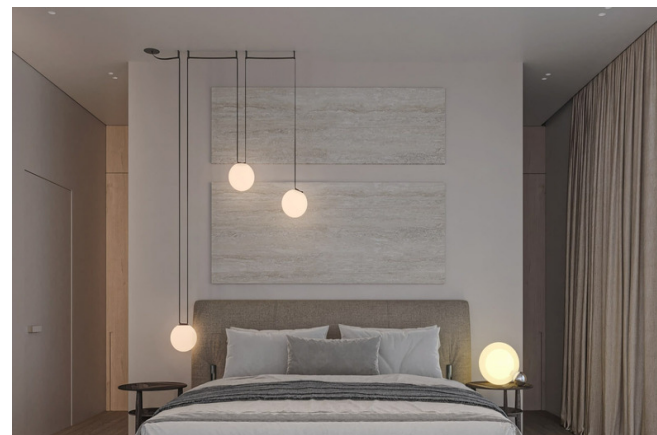
**Villas exclusives sur plan à l'architecture avant-gardiste à vendre à 200 m de la plage à Mijas Costa**

Mijas

🏠 Maison 📏 Parcelle 554 m<sup>2</sup> 🏠 construit 512 à 613 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 300 à 342 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 6 📶 4 à 5 # Ref. 197100

🏠 1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villas exclusives sur plan à l'architecture avant-gardiste à vendre à 200 m de la plage à Mijas Costa**

Mijas

🏠 Maison 📏 Parcelle 554 m<sup>2</sup> 🏠 construit 512 à 613 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 300 à 342 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 6 📶 4 à 5 # Ref. 197100

🏠 1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villas exclusives sur plan à l'architecture avant-gardiste à vendre à 200 m de la plage à Mijas Costa**

Mijas

🏠 Maison 📏 Parcelle 554 m<sup>2</sup> 🏠 construit 512 à 613 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 300 à 342 m<sup>2</sup> 🛏 4 à 6 📶 4 à 5 # Ref. 197100

🏠 1.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.