Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Superbe villa de luxe à vendre dans le quartier exclusif de Cascada de Camoján, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1770 m² | construit 1000 m² | Terrasse 398 m² | 6 | 7 | Ref. 197300 | **10.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe prête à emménager à vendre à Cascada de Camoján, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié à Cascada de Camoján, sur le Golden Mile et à proximité du centre de Marbella.
- 6 chambres, 7 salles de bains.
- Espaces intérieurs et extérieurs généreux.
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Le quartier de **Cascada de Camoján** est entièrement sécurisé et **surveillé 24h**. L'absence de circulation assure une **tranquillité absolue et une intimité maximale**.

Cascada de Camoján est parfaitement reliée au **prestigieux quartier de Sierra Blanca**. Tous deux sont situés au pied de l'**emblématique montagne de La Concha**, à l'intersection du Golden Mile et du **centre de Marbella**.

Le quartier est situé sur un **plateau élevé**, entouré d'une **réserve naturelle protégée**, d'un paysage **boisé luxuriant** et d'une **vallée verdoyante**, créant une sensation d'espace et d'exclusivité.

Toutes les commodités sont **facilement accessibles** : le **Golden Mile** et le centre de Marbella ne sont qu'à quelques minutes. De plus, la célèbre promenade de front de mer, les **clubs chics** et **Puerto Banús** ne sont qu'**à cinq à dix minutes en voiture**.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 770 m²
Superficie construite : 1 000 m²
Superficie de la terrasse : 398 m²
Chambres : 6
Salles de bain : 7

Général:

Un terrain spacieux et isolé crée une oasis de paix et d'intimité.

Un magnifique jardin paysager offre un mélange raffiné de plantes tropicales et une vaste pelouse.
De vastes terrasses sont équipées de **coins salon confortables**.
Une **terrasse pergola offre un espace barbecue** convivial et un agréable coin ombragé pour se détendre et profiter du plein air.
Une piscine privée avec chaises longues invite à la détente.
Vue sur le jardin et vue partielle sur la montagne et la mer depuis l'étage.

Description:

Villa individuelle à l'architecture méditerranéenne luxueuse.
À l'intérieur, matériaux naturels et tons neutres et apaisants créent une atmosphère harmonieuse propice à la détente.
Finitions haut de gamme.
Design intérieur raffiné avec de généreux espaces ouverts et d'impressionnantes doubles hauteurs sous plafond.
Des **baies vitrées et des portes-fenêtres** maximisent la lumière naturelle et créent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.
Pièce à vivre ouverte avec un salon TV près de la cheminée.
La cuisine spacieuse est équipée d'électroménagers haut de gamme et d'un îlot central en marbre avec une table de petit-déjeuner.
Une salle à manger séparée est attenante.
Six chambres au design élégant et sept salles de bains modernes.
Une **salle de fitness** bien équipée avec un espace détente attenant avec un salon TV et une cave à vin.
Carrelage grand format de haute qualité.
Garage intégré pour plusieurs voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Double vitrage.
Cheminée moderne.
Armoires sur mesure.
Système domotique.
Éclairage LED.
Auvents.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa de luxe à vendre dans le quartier exclusif de Cascada de Camoján, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1770 m² | construit 1000 m² | Terrasse 398 m² | 6 | 7 | Ref. 197300 | **10.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa de luxe à vendre dans le quartier exclusif de Cascada de Camoján, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1770 m² | construit 1000 m² | Terrasse 398 m² | 6 | 7 | Ref. 197300 | **10.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa de luxe à vendre dans le quartier exclusif de Cascada de Camoján, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1770 m² | construit 1000 m² | Terrasse 398 m² | 6 | 7 | Ref. 197300 | **10.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa de luxe à vendre dans le quartier exclusif de Cascada de Camoján, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1770 m² | construit 1000 m² | Terrasse 398 m² | 6 | 7 | Ref. 197300 | **10.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa de luxe à vendre dans le quartier exclusif de Cascada de Camoján, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1770 m² | construit 1000 m² | Terrasse 398 m² | 6 | 7 | Ref. 197300 | **10.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Superbe villa de luxe à vendre dans le quartier exclusif de Cascada de Camoján, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1770 m² | construit 1000 m² | Terrasse 398 m² | 6 | 7 | Ref. 197300 | **10.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Superbe villa de luxe à vendre dans le quartier exclusif de Cascada de Camoján, sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1770 m² | construit 1000 m² | Terrasse 398 m² | 6 | 7 | Ref. 197300 | **10.950.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.