Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Maison moderne à vendre dans un complexe de golf à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 400 m² | construit 290 m² | Terrasse 235 m² | 4 | 3 | Ref. 198200-S

2.095.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieuse maison de luxe avec piscine à vendre dans un complexe de golf exclusif à l'est de Marbella

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée avec d'excellentes installations.
- Entourée d'un parcours de golf de première classe.
- Proche des commodités et des plus belles plages de Marbella.
- Architecture moderne.
- Agencement ouvert.
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Située dans une **résidence sécurisée sur l'un des plus beaux parcours de golf** de l'est de Marbella.

À quelques minutes en voiture du centre de Marbella, à proximité des plages et avec un accès facile à l'aéroport de Málaga.

Le centre de Marbella et l'emblématique port de plaisance de Puerto Banús sont à 15-20 minutes en voiture, offrant un large éventail de commodités et de services à proximité immédiate.

Ce projet immobilier occupe un vaste terrain d'environ 120 000 m² au sein d'une urbanisation sécurisée et fermée. Il offre des services haut de gamme dignes d'un complexe hôtelier 5 étoiles : plusieurs piscines, une salle de fitness, un spa, un bar/café et un espace de coworking.

En chiffres :

Terrain : 400 m²
Surface habitable : 290 m²
Terrasses : 235 m²
4 chambres, 3 salles de bains
Toilettes invitées

Description:

Villa jumelée à l'architecture blanche épurée.
Finitions de qualité et finitions raffinées.
Orientation sud-sud-ouest.
Vue sur le golf et les montagnes.
Espace extérieur soigné comprenant des **terrasses accueillantes et une piscine intégrée**.

Un **solarium spacieux** offre un espace supplémentaire modulable en salon, espace détente ou coin barbecue.
Intérieur lumineux et élégant, meublé avec du mobilier de haute qualité.
De grandes baies vitrées à encadrement encastré s'ouvrent sur les espaces extérieurs.
Spacieux séjour avec coin TV et salle à manger intégrée.
Cuisine américaine sur mesure avec électroménager haut de gamme et îlot central avec coin repas.
Table à manger attenante.
4 chambres, 3 salles de bains et une toilette séparée.
Carrelage grand format de haute qualité.
Parquet.
Garage intégré pour 2 personnes.

Autres caractéristiques :
Climatisation réversible.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Double vitrage.
Balustrades en verre entourent la terrasse.
Armoires intégrées.
Éclairage LED.
Domotique.
Système d'alarme.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison moderne à vendre dans un complexe de golf à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 400 m² | construit 290 m² | Terrasse 235 m² | 4 | 3 | Ref. 198200-S

2.095.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison moderne à vendre dans un complexe de golf à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 400 m² | construit 290 m² | Terrasse 235 m² | 4 | 3 | Ref. 198200-S

2.095.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Maison moderne à vendre dans un complexe de golf à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 400 m² | construit 290 m² | Terrasse 235 m² | 4 | 3 | Ref. 198200-S

2.095.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison moderne à vendre dans un complexe de golf à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 400 m² | construit 290 m² | Terrasse 235 m² | 4 | 3 | Ref. 198200-S

2.095.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Maison moderne à vendre dans un complexe de golf à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 400 m² | construit 290 m² | Terrasse 235 m² | 4 | 3 | Ref. 198200-S

2.095.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Maison moderne à vendre dans un complexe de golf à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 400 m² | construit 290 m² | Terrasse 235 m² | 4 | 3 | Ref. 198200-S | **2.095.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.