Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa prête à emménager, dans le style chic d'Ibiza, avec vue sur la mer, à vendre sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 1852 m² | construit 385 m² | Terrasse 137 m² | 5 | 5 | Ref. 197600 | 3.970.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe à Ibiza avec vue mer, à vendre entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Villa unique inspirée d'Ibiza, de Bali et de l'Andalousie.
- Jardin avec piscine chauffée, terrain de pétanque, espace barbecue, etc.
- 5 chambres, 5+1 salles de bain.
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel à moins d'1 km de la plage.
À 2 km du golf le plus proche et à proximité de plusieurs restaurants et d'un nouveau club de paddle-tennis.
Grâce à un accès facile à la route côtière A7, vous pouvez rejoindre Puerto Banús en 10 minutes environ et le centre de Marbella en 15 minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 852 m²
Surface habitable : 385 m²
Terrasse : 137 m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
Toilette invitée
2 étages

Général :

Vaste terrain entièrement clôturé.
Jardin paysager arboré de plantes tropicales, pelouse, **terrain de pétanque et plage de sable privée**.
Piscine à débordement chauffée, élégamment revêtue de mosaïques de haute qualité.
L'alliance de terrasses couleur sable, d'espaces lounge et d'un coin salon autour du foyer extérieur crée une ambiance bohème chic.
Exposition plein **sud**.
Vue imprenable sur la mer Méditerranée depuis le jardin.

Description :

Villa individuelle à l'atmosphère bohème-méditerranéenne, mêlant influences d'Ibiza, du Mexique et d'Andalousie.
Rénovée en 2024 avec des prestations haut de gamme.
Une façade en béton couleur sable dégage une élégance intemporelle, tandis que des accents de bois chaleureux apportent une touche naturelle.
Des matériaux naturels de haute qualité, tels que le **béton poli, la pierre naturelle, le bois et le lin**, sont utilisés.
Les murs, enduits d'un crépi à la chaux doux, créent une texture organique qui reflète subtilement la lumière.
Un intérieur fluide et ouvert.
Un vaste séjour avec un coin salon près de la cheminée.
De hautes fenêtres créent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.
La cuisine/salle à manger bénéficie d'un **plafond partiellement surélevé**.
Cuisine sur mesure avec îlot central, table à manger intégrée et électroménager Miele haut de gamme.
Cinq chambres meublées, cinq salles de bains et une toilette séparée.
Sols en béton poli dans toute la maison.
Débarras.
Abri voiture double.

Autres caractéristiques :
Climatisation pour le refroidissement et le chauffage.
Chauffage au sol dans les salles de bains.
Cheminée.
Double vitrage.
Éclairage LED.
Système d'alarme avec caméras de vidéosurveillance.
Panneaux solaires.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa prête à emménager, dans le style chic d'Ibiza, avec vue sur la mer, à vendre sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 1852 m² | construit 385 m² | Terrasse 137 m² | 5 | 5 | Ref. 197600 | **3.970.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa prête à emménager, dans le style chic d'Ibiza, avec vue sur la mer, à vendre sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 1852 m² | construit 385 m² | Terrasse 137 m² | 5 | 5 | Ref. 197600 | **3.970.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa prête à emménager, dans le style chic d'Ibiza, avec vue sur la mer, à vendre sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 1852 m² | construit 385 m² | Terrasse 137 m² | 5 | 5 | Ref. 197600 | **3.970.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa prête à emménager, dans le style chic d'Ibiza, avec vue sur la mer, à vendre sur le nouveau Golden Mile entre Marbella et Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 1852 m² | construit 385 m² | Terrasse 137 m² | 5 | 5 | Ref. 197600 | **3.970.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.