



Villa de luxe méditerranéenne avec vue panoramique à vendre, nichée dans les collines verdoyantes de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3600 m² 🏠 construit 326 m² 🏠 Terrasse 201 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 197800

🏠 2.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe au charme andalou à vendre dans une urbanisation sécurisée à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Située dans une résidence sécurisée avec surveillance 24/7.
- Vue panoramique.
- Espaces extérieurs accueillants.
- 5 chambres, 5+1 salles de bain.
- Calme et intimité absolue.
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Située dans un cadre paisible et verdoyant, au sein d'une **résidence exclusive et sécurisée** de la commune de Benahavís.

La résidence sécurisée offre une tranquillité totale grâce à sa surveillance 24h.

À seulement 15 à 20 minutes en voiture de la plage et de toutes les commodités.

La résidence est réputée pour son calme, sa discrétion et ses vues panoramiques à couper le souffle sur la mer Méditerranée, les montagnes environnantes et les vallées verdoyantes.

Malgré son emplacement paisible, vous n'êtes qu'à 15 minutes de Puerto Banús, 20 minutes de Marbella et environ 50 minutes de l'aéroport de Málaga.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 2 830 m²

Surface construite : 527 m²

Surface habitable : 326 m²

Surface de terrasse : 201 m²

Chambres : 5

Salles de bain : 5

Toilettes invitées

2 étages + sous-sol

Général :

Vaste terrain en position élevée.

Le jardin est un havre de paix, avec une **piscine à débordement** entourée de verdure.

Les terrasses attenantes offrent un équilibre entre soleil et ombre, élégamment aménagées avec divers salons et espaces de détente pour un confort optimal en extérieur.

Orientation sud.

Vue panoramique sur le paysage vallonné et luxuriant, avec la mer Méditerranée à l'horizon.

Description :

Villa individuelle de luxe au style architectural méditerranéen unique.

Matériaux et finitions haut de gamme.

Hall d'entrée impressionnant avec plafond à double hauteur et abondante lumière naturelle grâce à d'élégantes fenêtres cintrées.

Deux salons séparés, parfaits pour se détendre ou recevoir.

Cuisine séparée et entièrement équipée avec table à manger.

Une pièce séparée fait office d'espace détente avec un coin TV confortable et une bibliothèque.

5 chambres, 5 salles de bains et une toilette invitée.

Parquet.

Débarras.

Buanderie.

Garage intégré.

Autres équipements :

Climatisation réversible.

Chauffage au sol dans les salles de bains.

Chauffage central.

Cheminée.

Double vitrage.

Armoires intégrées.

Éclairage LED.

Système d'alarme.



Villa de luxe méditerranéenne avec vue panoramique à vendre, nichée dans les collines verdoyantes de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3600 m² 🏠 construit 326 m² 🏠 Terrasse 201 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 197800

🏠 2.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe méditerranéenne avec vue panoramique à vendre, nichée dans les collines verdoyantes de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3600 m² 🏠 construit 326 m² 🏠 Terrasse 201 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 197800

🏠 2.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



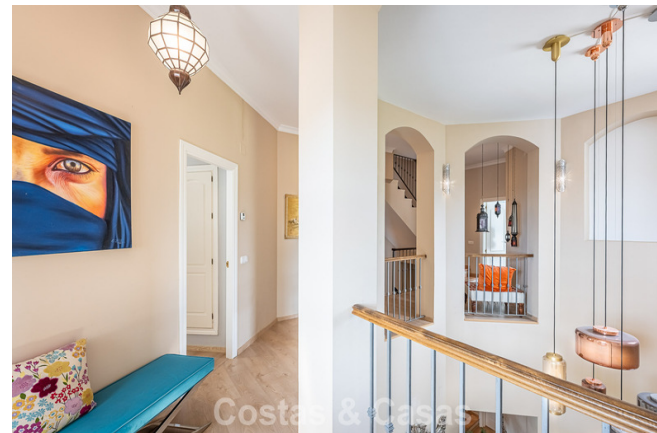
Villa de luxe méditerranéenne avec vue panoramique à vendre, nichée dans les collines verdoyantes de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3600 m² 🏠 construit 326 m² 🏠 Terrasse 201 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 197800

🏠 2.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe méditerranéenne avec vue panoramique à vendre, nichée dans les collines verdoyantes de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3600 m² 🏠 construit 326 m² 🏠 Terrasse 201 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 197800

🏠 2.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe méditerranéenne avec vue panoramique à vendre, nichée dans les collines verdoyantes de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3600 m² 🏠 construit 326 m² 🏠 Terrasse 201 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 197800

🏠 2.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe méditerranéenne avec vue panoramique à vendre, nichée dans les collines verdoyantes de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3600 m² 🏠 construit 326 m² 🏠 Terrasse 201 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 197800

🏠 2.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe méditerranéenne avec vue panoramique à vendre, nichée dans les collines verdoyantes de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3600 m² 🏠 construit 326 m² 🏠 Terrasse 201 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 197800

🏠 2.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe méditerranéenne avec vue panoramique à vendre, nichée dans les collines verdoyantes de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3600 m² 🏠 construit 326 m² 🏠 Terrasse 201 m² 🛏 5 🍷 5 # Ref. 197800

🏠 2.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe méditerranéenne avec vue panoramique à vendre, nichée dans les collines verdoyantes de Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 3600 m² 🏠 construit 326 m² 🚗 Terrasse 201 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 197800

🏠 2.300.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.