



Magnifique villa de luxe de style andalou classique à vendre dans une urbanisation fermée prestigieuse de Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4899 m² 🏠 construit 1058 m² 🏠 Terrasse 177 m² 🛏 12 🚿 10 # Ref. 198300

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Authentique villa de luxe espagnole à vendre à Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Urbanisation sécurisée 24h/24.
- Vaste terrain de 4.899 m².
- Espaces extérieurs accueillants.
- 12 chambres, 10 salles de bains.
- Logement d'amis avec accès indépendant.
- Court de paddle privé.

EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel exclusif et sécurisé 24h, garantissant intimité et sécurité à ses résidents.

Entourée de golfs de renom, dont le La Quinta Golf & Country Club et le Los Naranjos Golf Club.

À quelques minutes en voiture de toutes les commodités essentielles : supermarchés, restaurants, cafés, banques et centres médicaux.

Le centre animé de Marbella et le célèbre Golden Mile sont à environ 10 minutes en voiture.

Puerto Banús, célèbre pour son port de plaisance luxueux et ses boutiques exclusives, se trouve également à seulement 10 minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 4 899 m²
Surface habitable : 1 058 m²
Terrasse : 177 m²
Chambres : 12
Salles de bain : 10
3 étages

Général :

Située sur un **généreux terrain de près de 5 000 m², en position élevée.**

Le **jardin luxuriant**, entouré de palmiers et de pelouses impeccables, crée une oasis de sérénité qui s'accorde parfaitement avec l'atmosphère décontractée et raffinée de la villa. L'élégante piscine est entourée de terrasses ensoleillées en terre cuite et d'un gazebo avec bar.

De charmants espaces extérieurs, ensoleillés et couverts, dégagent un charme méditerranéen et offrent un cadre idéal pour de longues et agréables soirées d'été.

Terrain de paddle privé.

Orientation sud.

Vues apaisantes sur la campagne environnante.

Description :

Spacieuse villa espagnole de luxe au charme andalou classique.

L'**utilisation de couleurs chaudes, de terre cuite et de bois** confère un **charme méditerranéen** à l'intérieur comme à l'extérieur.

Plusieurs espaces de détente.

Salon TV confortable avec cheminée.

Second salon TV.

Les espaces repas offrent la possibilité de dîner à l'intérieur, dans une charmante véranda aux chaleureux détails en bois, ou à l'extérieur, sur une vaste terrasse ensoleillée.

Cuisine provençale séparée, entièrement équipée d'appareils haut de gamme et d'un îlot central.

La villa dispose de **12 chambres luxueuses et de 10 salles de bains.**

La **charmante cave à vin, avec ses murs en pierre rustique, ses poutres apparentes** et sa table de dégustation accueillante, respire l'authenticité et le charme andalous.

Une aile attenante comprend des chambres et une salle de bains, idéale comme **logement d'hôtes grâce à son entrée indépendante.**

L'espace bien-être inclut un sauna et un jacuzzi intégré.

Buanderie.

Débarras.

Local technique.

Parking pour 12 voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation.

Cheminée (plusieurs).

Double vitrage.

Armoires intégrées



Magnifique villa de luxe de style andalou classique à vendre dans une urbanisation fermée prestigieuse de Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4899 m² 🏠 construit 1058 m² 🏠 Terrasse 177 m² 🛏 12 🚿 10 # Ref. 198300

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Magnifique villa de luxe de style andalou classique à vendre dans une urbanisation fermée prestigieuse de Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4899 m² 🏠 construit 1058 m² 🏠 Terrasse 177 m² 🛏 12 🚿 10 # Ref. 198300

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Magnifique villa de luxe de style andalou classique à vendre dans une urbanisation fermée prestigieuse de Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4899 m² 🏠 construit 1058 m² 🏠 Terrasse 177 m² 🛏 12 🚿 10 # Ref. 198300

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Magnifique villa de luxe de style andalou classique à vendre dans une urbanisation fermée prestigieuse de Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4899 m² 🏠 construit 1058 m² 🏠 Terrasse 177 m² 🚪 12 🚪 10 # Ref. 198300

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



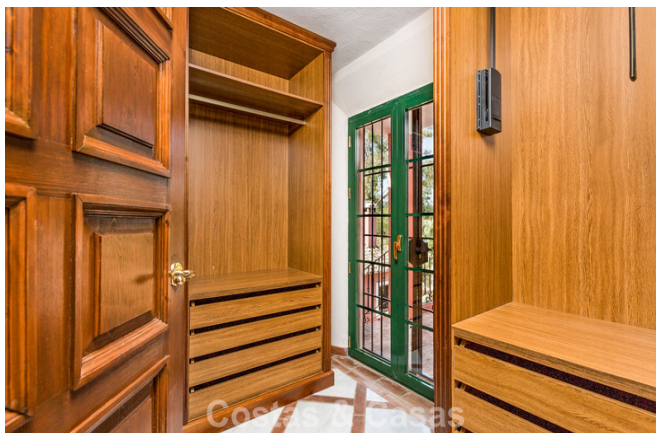
Magnifique villa de luxe de style andalou classique à vendre dans une urbanisation fermée prestigieuse de Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4899 m² 🏠 construit 1058 m² 🏠 Terrasse 177 m² 🛏 12 🚿 10 # Ref. 198300

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Magnifique villa de luxe de style andalou classique à vendre dans une urbanisation fermée prestigieuse de Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4899 m² 🏠 construit 1058 m² 🏠 Terrasse 177 m² 🛏 12 🚿 10 🏠 Ref. 198300

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Magnifique villa de luxe de style andalou classique à vendre dans une urbanisation fermée prestigieuse de Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4899 m² 🏠 construit 1058 m² 🏠 Terrasse 177 m² 🛏 12 🚿 10 # Ref. 198300

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Magnifique villa de luxe de style andalou classique à vendre dans une urbanisation fermée prestigieuse de Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4899 m² 🏠 construit 1058 m² 🏠 Terrasse 177 m² 🛏 12 🚿 10 # Ref. 198300

🏠 4.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.