Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de prestige avec vue mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3559 m² | construit 825 m² | Terrasse 467 m² | 5 | 6 | Ref. 198500

14.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe innovante à vendre dans un domaine privé et sécurisé de Marbella

POINTS FORTS

- Située sur le prestigieux Golden Mile de Marbella.
- Intérieur sur mesure signé Pedro Peña.
- Salle de sport avec spa, piscines intérieure et extérieure.
- Vue panoramique.
- Calme et intimité.
- Meublée et prête à emménager.

EMPLACEMENT

Située dans un **domaine exclusif et sécurisé** au pied de l'emblématique montagne de La Concha, surplombant le prestigieux Golden Mile de Marbella.
À seulement 5 à 10 minutes en voiture de la plage, du centre animé de Marbella et du luxueux port de Puerto Banús.
Toutes les commodités, telles que supermarchés, boutiques, restaurants, écoles internationales et terrains de golf, sont facilement accessibles en voiture.
Le quartier est réputé pour son atmosphère sereine, son intimité optimale et ses vues imprenables sur la mer et la nature environnante.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 3 559 m²
Surface habitable : 825 m²
Terrasses : 467 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 6
Toilettes invitées : 2
3 étages + solarium

Général :

Située sur un vaste terrain entièrement clos de plus de 3 500 m².
Une végétation luxuriante, de majestueux palmiers et des plantes fleuries créent un véritable paradis tropical qui enveloppe la villa d'une beauté naturelle.
Piscine à débordement entourée de pelouses impeccablement entretenues.

Les vastes terrasses vous invitent à profiter du doux soleil méditerranéen et de l'air pur tout au long de la journée.
La **spacieuse terrasse sur le toit** est équipée d'une kitchenette extérieure et offre un espace de détente supplémentaire.
La vue s'étend sur la vallée verdoyante jusqu'à la mer Méditerranée.

Description :

Villa individuelle à l'architecture moderne, empreinte de naturel.
L'**agencement ouvert et les généreuses baies vitrées** créent une impression d'espace et permettent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.
Cuisine ouverte fonctionnelle et sur mesure, équipée d'appareils Miele, d'un grand îlot central et d'un coin repas intégré.
Cuisine d'appoint attenante.
Salle à manger intégrée.
Cinq chambres, six salles de bains et deux toilettes séparées.
Bureau.
A l'étage inférieur, une salle de réunion avec un coin TV confortable et un bar personnalisé.
Piscine intérieure chauffée, salle de sport entièrement équipée et sauna luxueux.
Buanderie aménagée.
Débarras.
Carrelage crème de haute qualité.
Garage intégré pour deux voitures.
Parking supplémentaire sur la propriété.

Autres prestations :
Ascenseur privé.
Climatisation réversible.
Cheminées modernes (plusieurs).
Double vitrage.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Meubles sur mesure.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de prestige avec vue mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

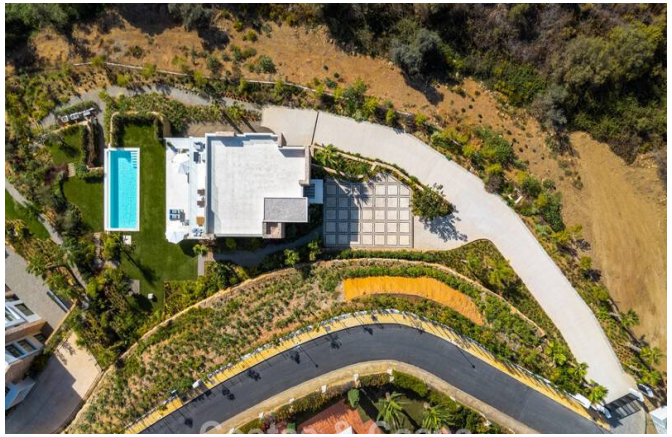
Maison | Parcelle 3559 m² | construit 825 m² | Terrasse 467 m² | 5 | 6 | Ref. 198500

14.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de prestige avec vue mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3559 m² | construit 825 m² | Terrasse 467 m² | 5 | 6 | Ref. 198500 | **14.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de prestige avec vue mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3559 m² | construit 825 m² | Terrasse 467 m² | 5 | 6 | Ref. 198500

14.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de prestige avec vue mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3559 m² | construit 825 m² | Terrasse 467 m² | 5 | 6 | Ref. 198500 | **14.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de prestige avec vue mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3559 m² | construit 825 m² | Terrasse 467 m² | 5 | 6 | Ref. 198500

14.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de prestige avec vue mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3559 m² | construit 825 m² | Terrasse 467 m² | 5 | 6 | Ref. 198500 | **14.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.