Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe moderniste avec vue sur la mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3560 m² | construit 799 m² | Terrasse 392 m² | 5 | 6 | Ref. 198600

14.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe méditerranéenne moderne, prête à emménager à Marbella

POINTS FORTS

- Située sur le prestigieux Golden Mile de Marbella.
- Design intérieur signé Pedro Peña.
- Salle de sport avec spa, piscines intérieure et extérieure.
- Intérieur lumineux et aéré.
- Calme et intimité.
- Meublée et prête à emménager.

EMPLACEMENT

Située dans une **urbanisation exclusive et sécurisée** au pied du mont La Concha, surplombant le Golden Mile de Marbella.
À seulement 5 à 10 minutes en voiture de la plage, du centre-ville de Marbella et de Puerto Banús. Toutes les commodités, y compris supermarchés, commerces, restaurants, écoles internationales et terrains de golf, sont accessibles en quelques minutes en voiture.
Le quartier est réputé pour sa tranquillité, son intimité et ses vues imprenables sur la mer et la campagne.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 3 560 m²
Surface habitable : 799 m²
Terrasses : 392 m²
Chambres : 5
Salles de bain : 6
Toilettes invitées : 2
3 étages + solarium

Général :

Située sur un terrain généreux et entièrement clôturé de plus de 3.500 m².
La villa offre une ambiance tropicale.
Entourée d'une végétation luxuriante et d'une belle pelouse, elle bénéficie d'un jardin en terrasses qui enrichit l'espace de vie extérieur.

Orientation sud-ouest.
Piscine à débordement avec terrasse ensoleillée attenante.
Les vastes terrasses invitent à profiter du doux soleil méditerranéen et de l'air pur tout au long de la journée.
Une **spacieuse terrasse sur le toit** offre un espace supplémentaire pour se détendre, bronzer et admirer la vue panoramique.
Vous profiterez d'une vue panoramique imprenable sur la vallée et la mer Méditerranée.

Description :

Une architecture moderne et minimaliste, agrémentée d'éléments naturels comme la pierre et le verre, crée une ambiance élégante.
La structure ouverte et les grandes fenêtres accentuent la sensation d'espace et créent une harmonie entre l'intérieur et la nature environnante.
Cuisine minimaliste sur mesure, équipée d'appareils haut de gamme et d'un grand îlot central.
Une arrière-cuisine attenante.
Un coin repas.
Cinq chambres, six salles de bains et deux toilettes séparées.
Un espace bureau.
L’ étage inférieur est entièrement dédié à la détente et aux loisirs, avec une **piscine intérieure chauffée, une salle de sport entièrement équipée et un sauna luxueux**.
On y trouve également une chambre d'amis meublée et un salon détente avec un bar sur mesure.
Buanderie.
Débarras.
Carrelage crème de haute qualité.
Garage intégré pour deux voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation réversible.
Cheminées modernes (plusieurs).
Double vitrage.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Meubles sur mesure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Villa de luxe moderniste avec vue sur la mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3560 m² | construit 799 m² | Terrasse 392 m² | 5 | 6 | Ref. 198600

14.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste avec vue sur la mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3560 m² | construit 799 m² | Terrasse 392 m² | 5 | 6 | Ref. 198600 | **14.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste avec vue sur la mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3560 m² | construit 799 m² | Terrasse 392 m² | 5 | 6 | Ref. 198600

14.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe moderniste avec vue sur la mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3560 m² | construit 799 m² | Terrasse 392 m² | 5 | 6 | Ref. 198600 | **14.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe moderniste avec vue sur la mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3560 m² | construit 799 m² | Terrasse 392 m² | 5 | 6 | Ref. 198600 | **14.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe moderniste avec vue sur la mer à vendre sur le Golden Mile de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 3560 m² | construit 799 m² | Terrasse 392 m² | 5 | 6 | Ref. 198600 | **14.995.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.