



Magnifique villa néoclassique à vendre dans le prestigieux domaine privé et sécurisé de Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2013 m² 🏗️ construit 1486 m² 🏠 Terrasse 467 m² 🛏️ 7 🚿 10 # Ref. 198700

🏠 20.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa majestueuse à l'architecture unique à vendre à Sierra Blanca, Marbella

POINTS FORTS

- Située dans le quartier exclusif de Sierra Blanca.
- Conçue pour impressionner.
- Domaine privé et sécurisé 24h.
- Vue panoramique sublime sur la mer.
- 7 chambres, 10+1 salles de bain.
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Située en exclusivité à **Sierra Blanca, un domaine résidentiel privé et sécurisé** au cœur du Golden Mile de Marbella.

Ce domaine privé et sécurisé offre une sécurité 24h/24 pour une tranquillité d'esprit optimale.

À quelques minutes en voiture du centre-ville de Marbella et à environ **10 minutes de Puerto Banús**, avec son port de plaisance élégant, ses boutiques de créateurs et sa vie nocturne animée.

Plages, plusieurs parcours de golf renommés, écoles internationales et un large éventail de commodités, services et loisirs sont facilement accessibles.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 2 013 m²

Surface habitable : 1 953 m²

Surface construite : 1 486 m²

Terrasse : 467 m²

Chambres : 7

Salles de bain : 10

Toilette invitée

2 étages + sous-sol et terrasse sur le toit

Général :

Située sur un vaste terrain entièrement clos.

L'une des plus grandes piscines extérieures chauffées d'Espagne est une piscine à débordement à couper le souffle, dotée d'un jacuzzi intégré et d'une plateforme flottante combinant une luxueuse cuisine d'été et un élégant salon.

De vastes terrasses orientées de différentes manières offrent une sensation d'espace incomparable, parfaitement conçues pour profiter du soleil, des vues imprenables et d'un art de vivre raffiné en plein air à tout moment de la journée.

La **terrasse sur le toit offre un panorama spectaculaire**, une oasis de luxe, avec un cinéma en plein air et un bar élégant, véritables havres de détente. Orientation sud.

Vues panoramiques exceptionnels sur la mer Méditerranée et l'emblématique montagne de La Concha.

Description :

Villa individuelle au design exceptionnel, inspiré de l'architecture classique gréco-romaine et réinterprété dans un cadre contemporain et luxueux.

Des colonnes françaises colossales aux chapiteaux corinthiens dominent les façades extérieures.

Le **hall d'entrée**, avec sa **double hauteur sous plafond** et son **monumental escalier double entouré d'élégantes colonnes**, respire la grandeur.

Vastes espaces de vie et salle à manger.

Cuisine ultramoderne entièrement équipée.

7 chambres, 10 salles de bains et une toilette séparée.

La spectaculaire suite parentale comprend une grande terrasse privée et deux dressings séparés.

Un **spa privé avec piscine intérieure chauffée, salle de sport entièrement équipée, sauna et jacuzzi.**

2 appartements d'invités indépendants.

Salle de sport entièrement équipée.

2 caves à vin climatisées.

Garage intérieur pour 5 voitures.

Autres caractéristiques :

Ascenseur privé.

Chauffage au sol hydraulique.

Cheminées (plusieurs).

Domotique de pointe.

Double vitrage.

Balustrades en verre autour des terrasses.

Grands sols en pierre naturelle.

Armoires intégrées sur mesure.

Éclairage LED intérieur et extérieur.



Magnifique villa néoclassique à vendre dans le prestigieux domaine privé et sécurisé de Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2013 m² 🏠 construit 1486 m² 🏠 Terrasse 467 m² 🛏 7 🚿 10 # Ref. 198700

🏠 20.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Magnifique villa néoclassique à vendre dans le prestigieux domaine privé et sécurisé de Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2013 m² 🏠 construit 1486 m² 🏠 Terrasse 467 m² 🛏 7 🚿 10 # Ref. 198700

🏠 20.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Magnifique villa néoclassique à vendre dans le prestigieux domaine privé et sécurisé de Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2013 m² 🏗️ construit 1486 m² 🌳 Terrasse 467 m² 🛏️ 7 🚿 10 # Ref. 198700

🏠 20.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Magnifique villa néoclassique à vendre dans le prestigieux domaine privé et sécurisé de Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2013 m² 🏠 construit 1486 m² 🏠 Terrasse 467 m² 🛏 7 🖱 10 # Ref. 198700

🏠 20.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Magnifique villa néoclassique à vendre dans le prestigieux domaine privé et sécurisé de Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2013 m² 🏠 construit 1486 m² 🏠 Terrasse 467 m² 🛏 7 🚿 10 # Ref. 198700

🏠 20.000.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.