Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Magnifique villa de luxe à l'architecture andalouse intemporelle, à vendre sur le Nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 1843 m² | construit 700 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 5 | Ref. 198888 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Spacieuse villa de luxe au design raffiné, à vendre entre Marbella et Estepona

## POINTS FORTS

- Située dans un quartier résidentiel prisé, à proximité des commodités, de la plage et du golf.
- Intérieur lumineux et ouvert.
- 5 chambres, 5+1 salles de bains.
- Sous-sol aménagé.
- Prête à emménager.

## EMPLACEMENT

Située au calme à seulement 400 m d'un club de golf et à quelques minutes en voiture de la plage.
À distance de marche des supermarchés, commerces, bars et restaurants, et à proximité des transports en commun.
À seulement 10 à 15 minutes en voiture de San Pedro, Marbella, Estepona et du village de Benahavis.

## LA VILLA

### En chiffres :

Terrain : 1 843 m²
Surface construite : 934 m²
Surface habitable : 734 m²
Terrasse : 200 m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
Toilette invitée
2 étages + sous-sol

### Général :

Grâce à la végétation luxuriante qui entoure le vaste terrain, la villa bénéficie d'un **emplacement paisible et abrité**.
Magnifique jardin paysager avec espaces verts soignés.
Piscine privée avec terrasse ensoleillée attenante.
**Cuisine d'été équipée avec barbecue** et coin repas extérieur.

Plusieurs terrasses permettent de profiter pleinement du climat méditerranéen.
**Orientation sud.**
Vue sur le jardin et les montagnes environnantes.

## Description :

**Luxueuse villa alliant harmonieusement design moderne et charme andalou traditionnel.**
**Récemment rénovée** avec des matériaux haut de gamme et des prestations de grande qualité, l'intérieur, aux finitions soignées, offre un mélange de luxe moderne et d'ambiance chaleureuse.
**De grandes baies vitrées coulissantes à cadres encastrés fusionnent harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs** et baignent la maison de lumière naturelle.
**L'espace de vie se compose d'un plan ouvert.**
Le salon et la salle à manger communiquent fluidement avec la cuisine moderne.
La cuisine, luxueuse et raffinée, allie fonctionnalité et esthétique et est équipée d'un îlot central et d'électroménagers Siemens haut de gamme.
**Cinq chambres, cinq salles de bains et une toilette invitée.**
Le **sous-sol, baigné de lumière naturelle, offre de multiples possibilités d'aménagement** : salle de sport, home cinéma, salle de jeux ou cave à vin.
Buanderie équipée.
Débarras.
Local technique.
Garage intégré pour deux voitures.

Autres prestations :
Climatisation réversible.
**Chauffage au sol.**
Cheminée moderne.
Double vitrage.
Armoires intégrées sur mesure.
Domotique.
Système d'alarme.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Irrigation automatique.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Magnifique villa de luxe à l'architecture andalouse intemporelle, à vendre sur le Nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 1843 m² | construit 700 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 5 | Ref. 198888 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Magnifique villa de luxe à l'architecture andalouse intemporelle, à vendre sur le Nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 1843 m² | construit 700 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 5 | Ref. 198888 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Magnifique villa de luxe à l'architecture andalouse intemporelle, à vendre sur le Nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 1843 m² | construit 700 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 5 | Ref. 198888 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Magnifique villa de luxe à l'architecture andalouse intemporelle, à vendre sur le Nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 1843 m² | construit 700 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 5 | Ref. 198888 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Magnifique villa de luxe à l'architecture andalouse intemporelle, à vendre sur le Nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 1843 m² | construit 700 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 5 | Ref. 198888 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Magnifique villa de luxe à l'architecture andalouse intemporelle, à vendre sur le Nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 1843 m² | construit 700 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 5 | Ref. 198888 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








## Magnifique villa de luxe à l'architecture andalouse intemporelle, à vendre sur le Nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 1843 m² | construit 700 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 5 | Ref. 198888 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com














## Magnifique villa de luxe à l'architecture andalouse intemporelle, à vendre sur le Nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 1843 m² | construit 700 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 5 | Ref. 198888 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













## Magnifique villa de luxe à l'architecture andalouse intemporelle, à vendre sur le Nouveau Golden Mile, entre Marbella et Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 1843 m² | construit 700 m² | Terrasse 200 m² | 5 | 5 | Ref. 198888 | **3.495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.