



Villa de luxe haut de gamme avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe prestigieux, Benahavis - Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2650 m² 🏠 construit 1451 m² 🏠 Terrasse 344 m² 🛏 8 🚿 8 # Ref. 198900

🏠 18.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe raffinée avec vue sur la mer à vendre dans une résidence sécurisée à La Quinta, Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Villa design haut de gamme.
- Agencement ouvert.
- Vue panoramique sur la mer.
- 8 chambres, 8+4 salles de bains.
- Piscines intérieure et extérieure.
- Héliport, home cinéma, salle de sport, salle de jeux, centre de bien-être et bien plus encore.
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Cette villa est située dans une **résidence sécurisée** au sein d'un complexe de golf sur les hauteurs de Benahavis.

À quelques minutes en voiture de toutes les commodités, notamment des commerces et des écoles (à seulement 5 minutes). Vous trouverez également à proximité un large choix d'excellents restaurants, bars, clubs animés et supermarchés.

Le port de plaisance de Puerto Banús et le charmant village de San Pedro sont tous deux à environ 10 minutes, tandis que le centre animé de Marbella est à seulement 15 minutes en voiture.

Le célèbre Golf Valley de Nueva Andalucia est à quelques minutes seulement.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 2 650 m²
Surface habitable : 1 451 m²
Terrasse : 344 m²
Chambres : 8
Salles de bains : 8
Toilettes invitées : 4
3 étages

Général :

Situé sur un **terrain spacieux et clôturé, en position surélevée.**

Une allée majestueuse mène à une vaste cour intérieure avec **héliport privé**, soulignant d'emblée le caractère exclusif de cette résidence.

L'espace extérieur est conçu comme un véritable havre de paix, avec une **immense piscine à débordement**, des terrasses ensoleillées et des jardins impeccablement entretenus.

Une **cuisine d'été avec barbecue** et un coin repas extérieur sont parfaits pour profiter de douces soirées d'été et de réceptions élégantes avec vue sur la mer.

Orientation sud.

Vues magnifiques sur les paysages verdoyants, avec la mer Méditerranée et le détroit de Gibraltar à l'horizon.

Description :

Villa individuelle d'exception à l'architecture ultra-moderne.

L'architecture allie minimalisme et chaleur : façades blanches, pierre naturelle, touches de bois et jardins luxuriants créent une atmosphère d'élégance intemporelle.

Conçue avec un souci du détail et du développement durable.

Hauteurs sous plafond impressionnantes.

Des **baies vitrées coulissantes du sol au plafond, aux profils encastrés, créent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur**, laissant entrer une abondante lumière naturelle.

L'espace de vie ouvert et lumineux communique directement avec l'extérieur, créant une sensation d'espace et de clarté.

Cuisine ouverte haut de gamme, conçue sur mesure, avec un grand îlot central, un coin repas et une table à manger.

Huit chambres, huit salles de bains et quatre toilettes séparées, toutes conçues sur mesure.

La suite parentale comprend un dressing spacieux et une salle de bains digne d'un spa.

Un spa intérieur avec **piscine intérieure chauffée, sauna, hammam** et douche séparée, idéal pour une détente absolue en toute saison.

Bureau.

Salle de cinéma privée de style loft.

Cave à vin climatisée.

Salle de sport entièrement équipée avec **salle de massage** attenante.

Débarras.

Buanderie équipée.

Local technique.

Parking pour 6 voitures.

Autres caractéristiques :

Ascenseur à tous les étages.

Climatisation.

Cheminée moderne (plusieurs cheminées).

Double vitrage.

Balustrades en verre.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Douche extérieure.

Panneaux solaires.

Système d'alarme avec caméras de vidéosurveillance.



Villa de luxe haut de gamme avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe prestigieux, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2650 m² 🏠 construit 1451 m² 🏠 Terrasse 344 m² 🛏 8 🚿 8 # Ref. 198900

🏠 18.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe haut de gamme avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe prestigieux, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2650 m² 🏠 construit 1451 m² 🛋️ Terrasse 344 m² 🛏️ 8 🚿 8 # Ref. 198900

🏠 18.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe haut de gamme avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe prestigieux, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2650 m² 🏠 construit 1451 m² 🏠 Terrasse 344 m² 🚗 8 🏠 8 # Ref. 198900

🏠 18.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe haut de gamme avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe prestigieux, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2650 m² 🏠 construit 1451 m² 🏠 Terrasse 344 m² 🛏 8 🚿 8 # Ref. 198900

🏠 18.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe haut de gamme avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe prestigieux, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2650 m² 🏠 construit 1451 m² 🏠 Terrasse 344 m² 🛏 8 🚿 8 # Ref. 198900

🏠 18.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe haut de gamme avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe prestigieux, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2650 m² 🏠 construit 1451 m² 🏠 Terrasse 344 m² 🛏 8 🚿 8 # Ref. 198900

🏠 18.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe haut de gamme avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe prestigieux, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2650 m² 🏠 construit 1451 m² 🏠 Terrasse 344 m² 🛏 8 🚿 8 # Ref. 198900

🏠 18.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe haut de gamme avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe prestigieux, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2650 m² 🏠 construit 1451 m² 🏠 Terrasse 344 m² 🛏 8 🚿 8 # Ref. 198900

🏠 18.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe haut de gamme avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe prestigieux, Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 2650 m² 🏠 construit 1451 m² 🏠 Terrasse 344 m² 🛏 8 🚿 8 # Ref. 198900

🏠 18.650.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.