Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe élégamment rénovée à vendre dans un prestigieux quartier golfique de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1340 m² | construit 425 m² | Terrasse 47 m² | 5 | 5 | Ref. 198999

4.600.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de plain-pied de style méditerranéen à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Entourée de parcours de golf de renom, à quelques minutes de toutes les commodités.
- Jardin privé bien entretenu avec piscine.
- 5 chambres, 5+1 salles de bain.
- Luxueusement rénovée.
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Idéalement située au cœur du prestigieux domaine golfique de Nueva Andalucia, entourée de parcours de golf emblématiques tels que Los Naranjos, Las Brisas et l'Aloha Golf Club.
À quelques minutes en voiture d'un large choix de cafés, bars, restaurants, supermarchés et autres commodités.
Puerto Banús, avec son port de plaisance de renommée mondiale, ses charmants clubs de plage, ses boutiques de créateurs et sa vie nocturne animée, est à quelques minutes en voiture.
À quelques minutes en voiture d'une école internationale.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 340 m²
Surface habitable : 425 m²
Terrasse couverte : 47 m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
Toilette invitée
2 étages

Général :

Vaste terrain entièrement clôturé.
Jardin paysager soigné avec massifs fleuris et plantes matures créant une ambiance luxuriante et naturelle.
La piscine est chauffée et utilisable toute l'année.
Les terrasses invitent à profiter du doux soleil méditerranéen et de l'air frais tout au long de la journée.

Un espace couvert abrite une luxueuse **cuisine d'été avec barbecue et four à pizza, ainsi qu'un coin repas extérieur.**
Orientation sud-ouest.

Description :

Villa individuelle de style méditerranéen moderne.
Entièrement **rénovée** en 2025 avec des matériaux haut de gamme.
Les baies vitrées coulissantes, du sol au plafond, avec profilés encastrés, laissent entrer une abondante lumière naturelle et accentuent la sensation d'espace. L'intérieur respire l'élégance moderne et la sérénité grâce à l'utilisation de **tons neutres, de formes douces et de matériaux de haute qualité**.
Plusieurs pièces bénéficient de hauts plafonds voûtés, créant une impression d'espace et d'élégance.
La **cuisine sur mesure** est équipée de placards du sol au plafond, d'appareils Siemens et d'un bar.
Une salle à manger y est attenante.
On compte cinq chambres, cinq salles de bains et une toilette séparée.
Le **sous-sol**, baigné de lumière naturelle et doté d'une entrée indépendante, comprend un **espace de loisirs** avec un salon TV et une salle de jeux, ainsi qu'une **salle de fitness entièrement équipée**.
Carrelage crème de haute qualité au sol.
Buanderie entièrement équipée.
La vaste allée permet de garer 10 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation.
Chauffage au sol.
Double vitrage.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Armoires intégrées sur mesure.
Système d'alarme avec caméras de vidéosurveillance.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe élégamment rénovée à vendre dans un prestigieux quartier golfique de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1340 m² | construit 425 m² | Terrasse 47 m² | 5 | 5 | Ref. 198999 | **4.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe élégamment rénovée à vendre dans un prestigieux quartier golfique de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1340 m² | construit 425 m² | Terrasse 47 m² | 5 | 5 | Ref. 198999 | **4.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe élégamment rénovée à vendre dans un prestigieux quartier golfique de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1340 m² | construit 425 m² | Terrasse 47 m² | 5 | 5 | Ref. 198999 | **4.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe élégamment rénovée à vendre dans un prestigieux quartier golfique de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1340 m² | construit 425 m² | Terrasse 47 m² | 5 | 5 | Ref. 198999 | **4.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe élégamment rénovée à vendre dans un prestigieux quartier golfique de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1340 m² | construit 425 m² | Terrasse 47 m² | 5 | 5 | Ref. 198999 | **4.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe élégamment rénovée à vendre dans un prestigieux quartier golfique de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1340 m² | construit 425 m² | Terrasse 47 m² | 5 | 5 | Ref. 198999 | **4.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe élégamment rénovée à vendre dans un prestigieux quartier golfique de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1340 m² | construit 425 m² | Terrasse 47 m² | 5 | 5 | Ref. 198999 | **4.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe élégamment rénovée à vendre dans un prestigieux quartier golfique de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1340 m² | construit 425 m² | Terrasse 47 m² | 5 | 5 | Ref. 198999 | **4.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa de luxe élégamment rénovée à vendre dans un prestigieux quartier golfique de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1340 m² | construit 425 m² | Terrasse 47 m² | 5 | 5 | Ref. 198999 | **4.600.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.