Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement contemporain avec grande terrasse d'angle à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 129 m² Terrasse 90 m² 3 2 Ref. 199222

695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement moderne et spacieux de 3 chambres à vendre à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée 24h/24.
- À quelques minutes en voiture de toutes les commodités.
- Espace de vie ouvert.
- Très grande terrasse d'angle.
- Intimité assurée.
- Disponible immédiatement.
- Une opportunité rare.

EMPLACEMENT

Situé dans une résidence sécurisée au sein d'un quartier golfique.
Plusieurs parcours de golf renommés se trouvent à proximité, notamment Los Arqueros Golf Club, La Quinta Golf, Atalaya Golf, El Higueral et Guadalmina Golf.
L'emplacement offre un accès facile et direct aux grands axes routiers, grâce à un accès direct aux autoroutes AP-7 et A-7.
De plus, le quartier propose un large éventail de commodités, incluant supermarchés, stations-service et restaurants. La propriété se situe à moins de dix minutes en voiture de Puerto Banús et de Benahavís, deux villes réputées pour leur excellente gastronomie.
Les résidents du complexe bénéficient de nombreux équipements communs, dont une grande piscine extérieure, une piscine réservée aux adultes, une salle de sport entièrement équipée avec sauna et hammam, et une piscine intérieure chauffée.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 129 m²
Surface de la terrasse : 90 m²
Chambres : 3
Salles de bain : 2

Description :

Spacieux appartement au rez-de-chaussée surélevé.
Construit avec des matériaux de haute qualité

Orientation ouest.
La **vaste terrasse d'angle** combine un salon confortable avec un espace repas extérieur convivial, offrant une grande **intimité**.
Intérieur lumineux et aéré avec un agencement ouvert.
Séjour ouvert avec un coin salon cosy et un coin repas intégré.
Cuisine/salle à manger moderne et ouverte avec électroménager Neff haut de gamme et un bar.
De hautes baies vitrées coulissantes s'ouvrent sur la terrasse, laissant entrer une abondante lumière naturelle.
3 chambres, 2 salles de bains.
Sols en marbre égyptien.
Place de parking souterrain.

Autres caractéristiques :
Climatisation.
Armoires intégrées.
Volets roulants automatiques.
Auvents.
Système d'alarme.
Coffre-fort.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement contemporain avec grande terrasse d'angle à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 129 m² Terrasse 90 m² 3 2 Ref. 199222 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement contemporain avec grande terrasse d'angle à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 129 m² Terrasse 90 m² 3 2 Ref. 199222 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement contemporain avec grande terrasse d'angle à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 129 m² Terrasse 90 m² 3 2 Ref. 199222 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement contemporain avec grande terrasse d'angle à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Appartement - construit 129 m² Terrasse 90 m² 3 2 Ref. 199222 **695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.