Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa espagnole moderne, prête à emménager, à vendre, entourée de parcours de golf de renom sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 615 m² | Terrasse 194 m² | 4 | 4 | Ref. 198777

4.200.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderne et exclusive à vendre dans un complexe de golf haut de gamme sur la Costa del Sol

POINTS FORTS

- Dans un complexe de golf 5 étoiles.
- Grand jardin avec piscine.
- Agencement ouvert.
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Située de manière exclusive dans un quartier résidentiel au sein de l'un des plus prestigieux complexes de golf au monde.
À quelques minutes en voiture, vous trouverez divers supermarchés, de charmants restaurants, des bars animés et la plage, l'idéal pour ceux qui recherchent confort et détente.
Le charmant centre d'Estepona est à environ quinze minutes en voiture, tandis que l'atmosphère sophistiquée de Marbella est accessible en seulement 20 minutes par l'autoroute à péage.
Les aéroports internationaux de Malaga et de Gibraltar sont tous deux à une heure de route, ce qui rend cet emplacement particulièrement attractif pour une résidence principale ou secondaire.
Entourée de plus de 200 hectares de nature préservée, ce complexe hôtelier est internationalement reconnu comme un symbole de luxe et de raffinement. Il comprend un hôtel primé, un parcours de golf de haut niveau, des installations de bien-être et sportives exclusives, un élégant club et un espace gastronomique. Une adhésion au club de golf à un prix abordable est proposée.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 200 m²
Surface habitable : 615 m²
Terrasses : 194 m²
Chambres : 4
Salles de bain : 4
Toilette invitée
2 étages

Général :

Située sur un vaste terrain arboré.

Magnifique piscine avec terrasse ensoleillée attenante.
Vastes terrasses aménagées avec différents espaces de détente.
Orientation sud.
Vue sur les jardins et vue partielle sur la mer.

Description :

Villa individuelle de style méditerranéen contemporain.
Ce bien se **caractérise par des volumes cubistes blancs et des lignes épurées, inspirés de l'architecture andalouse traditionnelle et réinterprétés avec modernité.**
L'utilisation de matériaux naturels comme la pierre et le bois, associée à des tons chauds et terreux sur la terrasse et dans le jardin.
Un espace de vie ouvert et lumineux.
De hautes baies vitrées coulissantes aux cadres encastrés inondent l'intérieur de lumière naturelle et créent une continuité entre l'intérieur et l'extérieur.
Le séjour, avec sa double hauteur sous plafond, bénéficie d'une atmosphère aérée et spacieuse.
Un salon TV confortable est agrémenté d'une cheminée.
Une **grande cuisine ouverte**, équipée d'appareils Siemens, d'un îlot central et d'un coin repas intégré.
Quatre chambres élégamment aménagées, quatre salles de bains et une toilette séparée.
Sols en marbre de haute qualité.
Buanderie.
Abri voiture pour deux véhicules.

Autres caractéristiques :
Climatisation .
Cheminée.
Double vitrage.
Armoires sur mesure.
Panneaux solaires.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole moderne, prête à emménager, à vendre, entourée de parcours de golf de renom sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 615 m² | Terrasse 194 m² | 4 | 4 | Ref. 198777 | **4.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole moderne, prête à emménager, à vendre, entourée de parcours de golf de renom sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 615 m² | Terrasse 194 m² | 4 | 4 | Ref. 198777 | **4.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole moderne, prête à emménager, à vendre, entourée de parcours de golf de renom sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 615 m² | Terrasse 194 m² | 4 | 4 | Ref. 198777 | **4.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole moderne, prête à emménager, à vendre, entourée de parcours de golf de renom sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 615 m² | Terrasse 194 m² | 4 | 4 | Ref. 198777 | **4.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole moderne, prête à emménager, à vendre, entourée de parcours de golf de renom sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 615 m² | Terrasse 194 m² | 4 | 4 | Ref. 198777 | **4.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole moderne, prête à emménager, à vendre, entourée de parcours de golf de renom sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 615 m² | Terrasse 194 m² | 4 | 4 | Ref. 198777 | **4.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole moderne, prête à emménager, à vendre, entourée de parcours de golf de renom sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 615 m² | Terrasse 194 m² | 4 | 4 | Ref. 198777 | **4.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa espagnole moderne, prête à emménager, à vendre, entourée de parcours de golf de renom sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 615 m² | Terrasse 194 m² | 4 | 4 | Ref. 198777 | **4.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa espagnole moderne, prête à emménager, à vendre, entourée de parcours de golf de renom sur la Costa del Sol

Costa del Sol (other)

Maison | Parcelle 1200 m² | construit 615 m² | Terrasse 194 m² | 4 | 4 | Ref. 198777 | **4.200.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.