Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa exclusive avec vue mer à vendre dans une urbanisation sécurisée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1231 m² | construit 581 m² | Terrasse 110 m² | 6 | 5 | Ref. 199001

4.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe prête à emménager, à vendre dans un quartier résidentiel de renom à La Quinta, Benahavis - Marbella

POINTS FORTS

- Dans une urbanisation de golf haut de gamme et très prisée.
- Vues imprenables sur la montagne et la mer.
- Intérieur lumineux et spacieux.
- 6 chambres, 5+2 salles de bains.
- Salle de cinéma, salle de jeux, bar.
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel prestigieux et sécurisé, au sein d'un complexe de golf exclusif, nichée dans les collines verdoyantes de Benahavis.
À quelques minutes en voiture d'un large choix d'excellents restaurants, de bars branchés, de clubs animés et de plusieurs supermarchés.
À environ 10 minutes en voiture des ports de plaisance de Puerto Banús et de San Pedro, et à seulement 15 minutes du centre animé de Marbella.
De plus, le célèbre Golf Valley de Nueva Andalucía est à quelques minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 231 m²
Surface habitable : 581 m²
Terrasse : 110 m²
Chambres : 6
Salles de bains : 5
Toilettes invitées : 2
3 étages

Général :

Terrain d'angle plat et entièrement clôturé.
Magnifique jardin paysager avec pelouses impeccables, bordé d'une végétation méditerranéenne luxuriante.
De vastes terrasses aménagées avec de multiples espaces détente et repas offrent un cadre idéal pour profiter du soleil, de la vue et de l'intimité.

L'**impressionnante piscine à débordement** est la pièce maîtresse de l'extérieur.
À côté de la piscine principale, un bassin peu profond crée une transition élégante entre la villa et le jardin.
Un **élégant pool house avec salon et cuisine d'été** avec coin repas.
Un **lounge avec cheminée centrale** est parfait pour les douces soirées d'été.
Orientation sud-est.
Vues imprenables sur le jardin, le mont La Concha et la mer Méditerranée depuis l'étage supérieur.

Description :

Cette villa allie une architecture moderne et minimaliste à des lignes épurées, de généreuses baies vitrées et une atmosphère luxueuse et intemporelle.
Conçue avec des lignes épurées et une conception soignée des espaces.
Des baies vitrées coulissantes du sol au plafond, avec des cadres encastrés, fusionnent harmonieusement les espaces intérieurs et extérieurs et laissent entrer une abondante lumière naturelle.
Agencement intérieur ouvert.
Vaste séjour avec un coin TV confortable.
Salle à manger intégrée.
Cuisine/salle à manger fonctionnelle, entièrement équipée d'appareils Siemens et d'un îlot central avec coin repas.
6 chambres, 5 salles de bains et 2 toilettes séparées.
Un **espace multifonctionnel** à l'étage inférieur est dédié à la détente et comprend une salle de cinéma, une salle de jeux et un bar élégant.
Salle de fitness équipée.
Buanderie avec de nombreux rangements et un lave-linge et un sèche-linge Miele.
Débarras.
Garage attenant pour 3 voitures.

Autres caractéristiques :
Climatisation.
Balustrades en verre.
Carrelage haut de gamme.
Armoires sur mesure.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Système d'alarme.
Panneaux solaires.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive avec vue mer à vendre dans une urbanisation sécurisée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1231 m² | construit 581 m² | Terrasse 110 m² | 6 | 5 | Ref. 199001 | **4.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive avec vue mer à vendre dans une urbanisation sécurisée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1231 m² | construit 581 m² | Terrasse 110 m² | 6 | 5 | Ref. 199001 | **4.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive avec vue mer à vendre dans une urbanisation sécurisée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1231 m² | construit 581 m² | Terrasse 110 m² | 6 | 5 | Ref. 199001

4.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive avec vue mer à vendre dans une urbanisation sécurisée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1231 m² | construit 581 m² | Terrasse 110 m² | 6 | 5 | Ref. 199001 | **4.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive avec vue mer à vendre dans une urbanisation sécurisée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1231 m² | construit 581 m² | Terrasse 110 m² | 6 | 5 | Ref. 199001 | **4.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa exclusive avec vue mer à vendre dans une urbanisation sécurisée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1231 m² | construit 581 m² | Terrasse 110 m² | 6 | 5 | Ref. 199001 | **4.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa exclusive avec vue mer à vendre dans une urbanisation sécurisée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1231 m² | construit 581 m² | Terrasse 110 m² | 6 | 5 | Ref. 199001 | **4.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa exclusive avec vue mer à vendre dans une urbanisation sécurisée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1231 m² | construit 581 m² | Terrasse 110 m² | 6 | 5 | Ref. 199001 | **4.695.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Villa exclusive avec vue mer à vendre dans une urbanisation sécurisée à La Quinta, Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 1231 m² | construit 581 m² | Terrasse 110 m² | 6 | 5 | Ref. 199001

4.695.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.