



Villa de plain-pied, élégante et neuve, à vendre dans un quartier golfique prisé de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1015 m² 🏠 construit 544 m² 🛋️ Terrasse 318 m² 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 199200

[📄 A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe sur plan au design raffiné, à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Proche de toutes les commodités.
- 5 chambres, 5+2 salles de bain.
- Espace, luminosité, luxe et confort absolus.

EMPLACEMENT

Idéalement située au cœur de la vallée golfique de Nueva Andalucia, cette villa se trouve à quelques minutes en voiture de boutiques de luxe, de charmants cafés et des commerces de proximité.

À moins de 10 minutes, vous accéderez à des écoles internationales renommées, et la plage est à seulement 7 minutes en voiture.

Entourée de certains des parcours de golf les plus prestigieux d'Europe, cette situation est un véritable paradis pour les passionnés de golf. De plus, le dynamique Puerto Banús, lieu emblématique regorgeant de boutiques de créateurs, de clubs de plage exclusifs, de restaurants raffinés et d'une vie nocturne animée, est à proximité.

LA VILLA

En chiffres :

Superficie du terrain : 1 015 m²

Surface construite : 544 m²

Surface habitable : 451 m²

Surface de la terrasse : 318 m²

Chambres : 5

Salles de bain : 5

Toilettes invitées : 2

Rez-de-chaussée + sous-sol

Général :

Vaste terrain entouré d'une végétation luxuriante.

Le jardin paysager est un chef-d'œuvre architectural, avec ses plantes tropicales soigneusement agencées et sa pelouse.

L'élégante **piscine à débordement, avec ses mosaïques, ses marches flottantes** et son espace détente peu profond, forme un point focal raffiné où l'eau et le design fusionnent.

Autour, les **vastes terrasses** et avec son coin salon ombragé en contrebas et son foyer, créent une expérience extérieure luxueuse propice à la détente.

Vue apaisante sur la végétation tropicale luxuriante qui entoure la villa.

Description :

Cette villa allie un style minimaliste et raffiné à des touches naturelles et à une architecture de pavillon moderne.

Conçue avec un savoir-faire exceptionnel, des matériaux durables et un concept de design intérieur sur mesure.

Les tons doux et neutres accentuent la sensation de tranquillité et créent une impression d'espace et de luminosité.

De **larges baies vitrées et des patios luxuriants permettent à la lumière naturelle de s'intégrer pleinement à l'intérieur**, fusionnant harmonieusement intérieur et extérieur en un espace de vie serein.

Un espace de vie dynamique avec salon et salle à manger.

La cuisine design et esthétique, équipée d'appareils haut de gamme, s'intègre parfaitement au salon et à la salle à manger, créant le cadre idéal pour des repas conviviaux.

5 chambres, 5 salles de bains et 2 toilettes séparées pour les invités.

L'espace central au sous-sol est dédié à la détente et aux loisirs, avec une élégante salle de télévision, une salle de jeux et un bar raffiné, parfait pour passer des soirées agréables entre amis.

Un espace bien-être exclusif avec une salle de sport moderne, une salle de massage et un sauna attenant.

Une salle de cinéma privée luxueuse.

Buanderie.

Débarras.

Local technique.

Garage intégré pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Ascenseur privé.

Climatisation.

Hauts plafonds.

Grand carrelage couleur crème.

Cheminée moderne.

Double vitrage.

Menuiserie sur mesure.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

N.B. Le prix sera ajusté au fur et à mesure de l'avancement de la construction du projet.



Villa de plain-pied, élégante et neuve, à vendre dans un quartier golfique prisé de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1015 m² 🏗️ construit 544 m² 🏡 Terrasse 318 m² 🛏️ 5 🗺️ 5 # Ref. 199200

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de plain-pied, élégante et neuve, à vendre dans un quartier golfique prisé de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1015 m² 🏠 construit 544 m² 🏠 Terrasse 318 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 199200


[📄 A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de plain-pied, élégante et neuve, à vendre dans un quartier golfique prisé de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1015 m²  construit 544 m²  Terrasse 318 m²  5  5  Ref. 199200

 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.