



Maison avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe résidentiel sécurisé à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 730 m² 🏠 construit 575 m² 🏠 Terrasse 126 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 199009

🏠 4.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa jumelée haut de gamme à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Complexe sécurisé et fermé dans un quartier résidentiel de standing à Nueva Andalucia.
- Proche de la plage et de toutes les commodités.
- Vue panoramique sur la mer.
- Solarium avec piscine privée.
- Putting green privé.
- Vendue meublée avec goût.
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Ce **complexe de villas de charme** est situé dans un quartier résidentiel prestigieux de Nueva Andalucia, à proximité de toutes les commodités et à quelques minutes en voiture du quartier branché de Puerto Banús, des plages et du célèbre Golf Valley de Nueva Andalucia, qui ne compte pas moins de sept parcours de golf de haut niveau.

Un court trajet en voiture le long de l'emblématique Golden Mile, réputée pour ses boutiques exclusives, ses restaurants raffinés et ses hôtels cinq étoiles de luxe, vous mènera au charmant centre historique de Marbella.

La propriété est entièrement sécurisée par un portail et bénéficie d'une surveillance 24h pour une tranquillité d'esprit optimale.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 730 m²
Surface habitable : 575 m²
Terrasse : 126 m²
Chambres : 4
Salles de bain : 4
3 étages + solarium

Général :

Jardin privé entièrement clos avec son propre putting green.

Plusieurs terrasses spacieuses optimisent l'ensoleillement, l'intimité et les vues.

La vaste terrasse sur le toit est conçue pour un confort et une détente absolue.
Elle comprend une **élégante cuisine d'été, une piscine et divers espaces de détente** offrant une vue panoramique.
Orientation sud-ouest.
Vue sur le sommet du mont La Concha, la mer Méditerranée et le détroit de Gibraltar.

Description :

Villa jumelée à l'architecture avant-gardiste, caractérisée par des lignes minimalistes, un agencement ouvert et l'utilisation de matériaux haut de gamme qui créent une atmosphère de sérénité et d'exclusivité.

De larges baies vitrées coulissantes s'ouvrent sur l'extérieur, laissant entrer une abondante lumière naturelle.

Espace de vie ouvert.

La cave à vin moderne et climatisée, intégrée à l'espace de vie, est à la fois fonctionnelle pour une conservation optimale des vins et un élément décoratif remarquable.

Cuisine Siematic sur mesure, équipée d'appareils Miele haut de gamme et d'un bar.

Salle à manger intégrée.

Quatre chambres, chacune avec sa propre salle de bain.

Carrelage grand format de haute qualité.

L'étage inférieur est dédié à la détente et aux moments de convivialité, avec **un bar élégant, un salon confortable** et une ambiance raffinée créée par l'utilisation de matériaux chaleureux et d'un éclairage d'ambiance.

Buanderie.

Local technique.

Garage intégré pour deux voitures.

Autres caractéristiques:

Ascenseur à tous les étages.

Climatisation réversible.

Système audio et TV Bang & Olufsen intégré.

Chauffage au sol.

Cheminée moderne.

Armoires intégrées.

Balustrades en verre.

Éclairage LED intérieur et extérieur.



Maison avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe résidentiel sécurisé à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 730 m² 🏠 construit 575 m² 🏠 Terrasse 126 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 199009

🔑 4.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe résidentiel sécurisé à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 730 m² 🏠 construit 575 m² 🏠 Terrasse 126 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 199009

🏠 4.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe résidentiel sécurisé à Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 730 m² 🏠 construit 575 m² 🏠 Terrasse 126 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 199009

🏠 4.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe résidentiel sécurisé à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 730 m² 🏠 construit 575 m² 🏠 Terrasse 126 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 199009

🏠 4.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe résidentiel sécurisé à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 730 m² 🏠 construit 575 m² 🏠 Terrasse 126 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 199009

🏠 4.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe résidentiel sécurisé à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 730 m² 🏠 construit 575 m² 🏠 Terrasse 126 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 199009

🏠 4.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe résidentiel sécurisé à Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 730 m² 🏠 construit 575 m² 🏠 Terrasse 126 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 199009

🏠 4.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe résidentiel sécurisé à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 730 m² 🏠 construit 575 m² 🏠 Terrasse 126 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 199009

🏠 4.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe résidentiel sécurisé à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 730 m² 🏠 construit 575 m² 🏠 Terrasse 126 m² 🛏 4 🚿 4 # Ref. 199009

🏠 4.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Maison avec vue panoramique sur la mer à vendre dans un complexe résidentiel sécurisé à Nueva Andalucia, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 730 m² 🏠 construit 575 m² 🏠 Terrasse 126 m² 🛏 4 🚿 4 🏠 Ref. 199009

🏠 4.450.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.