Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Propriétés de luxe à vendre dans une résidence sécurisée de prestige à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 409 à 665 m² Terrasse 130 à 409 m² 3 à 4 3 à 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Propriétés de luxe exclusives au design avant-gardiste à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Résidence privée et sécurisée au sein d'un complexe résidentiel haut de gamme à Nueva Andalucía.
- À proximité de la plage et de toutes les commodités.
- Solarium sur le toit avec piscine privée et jardin privatif.
- Espace de vie ouvert.
- Prêtes à emménager.

LA RéSIDENCE ET SON EMPLACEMENT

Cette résidence boutique exclusive est située sur un terrain en hauteur dans le quartier très recherché de Nueva Andalucía, à Marbella.
Grâce à leur emplacement privilégié en hauteur, les propriétés bénéficient de vues spectaculaires orientées sud-ouest sur la mer Méditerranée, l'emblématique montagne de La Concha et, par temps clair, jusqu'à Gibraltar et aux côtes de l'Afrique du Nord.
La célèbre Vallée du Golf, qui compte pas moins de sept parcours de golf prestigieux, se trouve à seulement quelques minutes en voiture.
Malgré l'intimité et la tranquillité offertes par cette **résidence fermée avec sécurité 24 h/24**, les commodités essentielles, telles que les supermarchés, les écoles internationales et les restaurants accueillants, sont accessibles à pied ou en quelques minutes en voiture.
Le dynamique port de plaisance de Puerto Banús, avec ses plages de sable fin et ses boutiques de luxe, est également accessible en seulement cinq minutes en voiture.
Enfin, le charmant centre historique de Marbella se trouve à seulement 10 à 15 minutes.

LES PROPRIéTéS

Résidence intimiste composée de trois villas individuelles et de huit villas jumelées.
Les villas se distinguent par leur **architecture ultramoderne et avant-gardiste, caractérisée par des lignes géométriques épurées**.
La conception architecturale vise à créer une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs grâce à de **grandes baies vitrées coulissantes encastrées, allant du sol au plafond**.
Chaque propriété dispose d'un **vaste solarium sur le toit**, avec la possibilité d'y intégrer une piscine à débordement, un espace lounge et une cuisine extérieure.
Grâce à leur position dominante et à leur orientation soigneusement étudiée, du sud au sud-ouest, les propriétés offrent des vues sur la mer Méditerranée et le massif emblématique de La Concha ainsi que, par temps clair, sur Gibraltar et les côtes de l'Afrique du Nord.
Les villas individuelles comme les villas jumelées disposent de leur propre **jardin privatif**.
Un **vaste espace de vie décloisonné** réunit le salon, la salle à manger et la cuisine dans une seule et même pièce lumineuse aux hauts plafonds.
Des **cuisines design entièrement réalisées sur mesure**, équipées d'appareils électroménagers encastrés haut de gamme.
Les villas comprennent **trois à quatre chambres spacieuses**, chacune avec sa propre salle de bains attenante et des placards intégrés sur mesure. La suite parentale bénéficie souvent d'un accès direct à une terrasse privée.
Les propriétés sont construites avec des matériaux naturels et durables, tels que des revêtements de sol en marbre ou en grès cérame grand format, de la pierre naturelle et des matériaux isolants de dernière génération.
Les prestations comprennent un **ascenseur privatif** desservant tous les niveaux, du sous-sol au solarium sur le toit, un **chauffage au sol** dans toute la propriété, un système domotique

ainsi qu’une pompe à chaleur intégrée et un système de climatisation.
Un **sous-sol polyvalent** offre un vaste espace supplémentaire aux multiples possibilités d’aménagement.
Garages intégrés à la propriété.

Prix et superficies indicatifs:

Surface construite : de 409 m² à 665 m²
Espaces extérieurs et terrasses : de 130 m² à 409 m²
Chambres : 3 à 4
Salles de bains : 3 à 4
Prix indicatifs des propriétés disponibles :
Villas jumelées : à partir de 4 900 000 €
Villas individuelles : à partir de 4 289 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d’évoluer et peuvent changer à tout moment. Contactez-nous pour obtenir les dernières informations.

Pour recevoir une liste actualisée des propriétés disponibles et/ou organiser une visite, n’hésitez pas à nous contacter !

Remarque : *Les photographies présentées illustrent la résidence et différentes propriétés, dont certaines ont déjà été vendues. Elles sont fournies à titre indicatif uniquement.*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Propriétés de luxe à vendre dans une résidence sécurisée de prestige à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 409 à 665 m² Terrasse 130 à 409 m² 3 à 4 3 à 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Propriétés de luxe à vendre dans une résidence sécurisée de prestige à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 409 à 665 m² Terrasse 130 à 409 m² 3 à 4 3 à 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Propriétés de luxe à vendre dans une résidence sécurisée de prestige à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 409 à 665 m² Terrasse 130 à 409 m² 3 à 4 3 à 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Propriétés de luxe à vendre dans une résidence sécurisée de prestige à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 409 à 665 m² Terrasse 130 à 409 m² 3 à 4 3 à 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Propriétés de luxe à vendre dans une résidence sécurisée de prestige à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 409 à 665 m² Terrasse 130 à 409 m² 3 à 4 3 à 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Propriétés de luxe à vendre dans une résidence sécurisée de prestige à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 409 à 665 m² Terrasse 130 à 409 m² 3 à 4 3 à 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Propriétés de luxe à vendre dans une résidence sécurisée de prestige à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 409 à 665 m² Terrasse 130 à 409 m² 3 à 4 3 à 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Propriétés de luxe à vendre dans une résidence sécurisée de prestige à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 409 à 665 m² Terrasse 130 à 409 m² 3 à 4 3 à 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Propriétés de luxe à vendre dans une résidence sécurisée de prestige à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 409 à 665 m² Terrasse 130 à 409 m² 3 à 4 3 à 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Propriétés de luxe à vendre dans une résidence sécurisée de prestige à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 409 à 665 m² Terrasse 130 à 409 m² 3 à 4 3 à 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Propriétés de luxe à vendre dans une résidence sécurisée de prestige à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 409 à 665 m² Terrasse 130 à 409 m² 3 à 4 3 à 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Propriétés de luxe à vendre dans une résidence sécurisée de prestige à Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Maison - construit 409 à 665 m² Terrasse 130 à 409 m² 3 à 4 3 à 4 Ref. 199009-G **4.289.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.