Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements neufs et innovants à vendre sur le parcours de golf d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 70 à 115 m² Terrasse 22 à 97 m² 2 à 3 2 Ref. 199100 **325.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartements neufs, économes en énergie, à vendre au cœur des terrains de golf d'Estepona

POINTS FORTS

- Appartements neufs, économes en énergie.
- Accès direct au golf, à proximité de la plage et des commodités.
- Agencement moderne et ouvert.
- Nouveau programme immobilier, quelques appartements seulement disponibles.

EMPLACEMENT ET COMPLEXE

Situé dans un cadre verdoyant et paisible, avec accès direct aux fairways du golf.
À quelques minutes en voiture de la plage et des commodités locales : supermarchés, installations sportives, restaurants, bars, etc.
Le charmant port d'Estepona est à seulement 10 minutes en voiture, tandis que la célèbre marina de Puerto Banús est à 25 minutes.
Les résidents du complexe bénéficient de nombreux équipements communs, dont une piscine extérieure avec solarium, une salle de sport entièrement équipée, un espace de vie convivial et un parking réservé aux voiturettes de golf.

LES APPARTEMENTS

En chiffres :

Surface construite : 70m² - 115m²
Surface intérieur: 60m² - 96m²
Terrasse : 22m² - 97m²
2 ou 3 chambres
2 salles de bain
Prix : 325 000 € - 730 000 €

Les prix et la disponibilité sont susceptibles d'évoluer. Veuillez nous contacter pour obtenir les informations les plus récentes.

Description :

Appartements neufs au design contemporain.
Construits selon des techniques modernes et avec des systèmes à haute performance énergétique.
Orientation sud-est et ouest pour un ensoleillement optimal.

Design élégant et contemporain.
Grâce à leur position dominante, les appartements offrent une **vue imprenable sur la campagne environnante et le vaste parcours de golf.**
Appartements de 2 ou 3 chambres.
De **grandes baies vitrées coulissantes** laissent entrer une abondante lumière naturelle et créent une transition harmonieuse vers l'extérieur.
Séjour avec coin TV et table à manger intégrée.
Cuisine ouverte et fonctionnelle, entièrement équipée d'électroménager haut de gamme et d'un îlot central avec coin repas.
Les **appartements du rez-de-chaussée bénéficient d'un jardin privatif.**
Les penthouses disposent d'une terrasse d'angle ensoleillée.
Carrelage en céramique de haute qualité.
Buanderie.
Débarras et garage intégré inclus.

Autres caractéristiques :
Climatisation.
Chauffage au sol.
Double vitrage.
Balustrades en verre.
Armoires intégrées sur mesure.
Éclairage LED.
Interphone.

Livraison prévue : 1e trimestre 2029.

Découvrez tous nos nouveaux projets immobiliers adaptés à vos besoins.
Vous ne paierez pas plus cher qu'avec le promoteur, et vous profiterez de notre expertise du marché et d'un service irréprochable!

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartements neufs et innovants à vendre sur le parcours de golf d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 70 à 115 m² Terrasse 22 à 97 m² 2 à 3 2 Ref. 199100 **325.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartements neufs et innovants à vendre sur le parcours de golf d'Estepona

Estepona

Appartement - construit 70 à 115 m² Terrasse 22 à 97 m² 2 à 3 2 Ref. 199100 **325.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.