Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe contemporaine, prête à emménager, à vendre à quelques pas de la plage et du centre-ville de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 612 m² | construit 446 m² | Terrasse 218 m² | 5 | 5 | Ref. 199333

4.580.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa contemporaine à vendre à quelques minutes à pied de la plage de San Pedro, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement privilégié, à proximité de toutes les commodités.
- Design moderne avec un agencement ouvert.
- 5 chambres, 5+2 salles de bain.
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Idéalement située, à quelques minutes à pied de la plage et de la magnifique promenade bordée de restaurants et clubs de plage, modernes et typiquement espagnols.
Le centre de San Pedro, offrant toutes les commodités, des bars à tapas traditionnels aux restaurants locaux en passant par les boutiques, est également à proximité.
Puerto Banús est également accessible à pied ou à vélo par la promenade et le sentier côtier.
De plus, plusieurs écoles internationales sont facilement accessibles à pied.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 612 m²
Surface habitable : 446 m²
Terrasse : 218 m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
Des toilettes : 2
3 étages

Général :

Terrain entièrement clôturé, garantissant l'intimité.
Extérieur soigné avec pelouse et massifs fleuris.
Piscine privée avec terrasse en bois attenante.
Espaces extérieurs couverts et ensoleillés.
Orientation sud.

Vue sur le jardin et les environs.

Description :

Villa méditerranéenne moderne et luxueuse aux accents naturels chaleureux.
Conception aux lignes épurées, grandes baies vitrées et espaces ouverts.
Fenêtres vitrées du sol au plafond avec encadrements encastrés offrant une abondante lumière naturelle.
Espace de vie ouvert et lumineux avec salon et salle à manger.
Cuisine américaine haut de gamme avec appareils Siemens et îlot central avec coin repas.
5 chambres, 5 salles de bain et 2 toilettes séparées.
L'**étage inférieur, dédié aux loisir**s, comprend une salle de sport bien équipée avec sauna et hammam attenants, un salon TV avec billard et une cave à vin climatisée.
Carrelage de grande qualité et de belle facture.
Buanderie avec nombreux rangements.
Débarras.
Garage intégré pour deux voitures.

Autres caractéristiques:
Climatisation réversible.
Cheminée.
Double vitrage.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Armoires intégrées.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine, prête à emménager, à vendre à quelques pas de la plage et du centre-ville de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 612 m² | construit 446 m² | Terrasse 218 m² | 5 | 5 | Ref. 199333 | **4.580.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe contemporaine, prête à emménager, à vendre à quelques pas de la plage et du centre-ville de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 612 m² | construit 446 m² | Terrasse 218 m² | 5 | 5 | Ref. 199333

4.580.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine, prête à emménager, à vendre à quelques pas de la plage et du centre-ville de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 612 m² | construit 446 m² | Terrasse 218 m² | 5 | 5 | Ref. 199333 | **4.580.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine, prête à emménager, à vendre à quelques pas de la plage et du centre-ville de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 612 m² | construit 446 m² | Terrasse 218 m² | 5 | 5 | Ref. 199333 | **4.580.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine, prête à emménager, à vendre à quelques pas de la plage et du centre-ville de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 612 m^2 | construit 446 m^2 | Terrasse 218 m^2 | 5 | 5 | Ref. 199333 | **4.580.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe contemporaine, prête à emménager, à vendre à quelques pas de la plage et du centre-ville de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 612 m² | construit 446 m² | Terrasse 218 m² | 5 | 5 | Ref. 199333 | **4.580.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe contemporaine, prête à emménager, à vendre à quelques pas de la plage et du centre-ville de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 612 m² | construit 446 m² | Terrasse 218 m² | 5 | 5 | Ref. 199333 | **4.580.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe contemporaine, prête à emménager, à vendre à quelques pas de la plage et du centre-ville de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 612 m² | construit 446 m² | Terrasse 218 m² | 5 | 5 | Ref. 199333 | **4.580.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe contemporaine, prête à emménager, à vendre à quelques pas de la plage et du centre-ville de San Pedro - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 612 m² | construit 446 m² | Terrasse 218 m² | 5 | 5 | Ref. 199333 | **4.580.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.