Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement moderne avec jardin privatif et vue mer partielle à vendre à Estepona

Estepona

Appartement | Parcelle 87 m² | construit 95 m² | Terrasse 54 m² | 2 | 2 | Ref. 199500

495.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement avec jardin, prêt à emménager, à vendre sur le parcours de golf d'Estepona

POINTS FORTS

- À quelques minutes de la plage et de toutes les commodités.
- Intérieur moderne et ouvert.
- Spacieux jardin privatif et terrasse.
- Prêt à emménager.

EMPLACEMENT

Situé au calme en position élevée, entouré de parcours de golf. Plusieurs clubs de golf renommés se trouvent dans un rayon de 10 km, idéal pour les amateurs de golf.
À quelques minutes en voiture, vous trouverez la plage et toutes les commodités du quotidien : supermarchés, centres sportifs, restaurants conviviaux, cafés et bien plus encore. Tout ce dont vous avez besoin est facilement accessible.
La marina d'Estepona est à environ 10 minutes en voiture, tandis que l'emblématique marina de Puerto Banús, réputée pour ses boutiques de luxe, ses restaurants chics et sa vie nocturne animée, est à environ 25 minutes.
Les résidents de la résidence profitent d'une piscine commune, de jardins paysagers et d'une salle de fitness bien équipée.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 95 m²
Jardin : 87 m²
Terrasse : 54 m²
Chambres : 2
Salles de bain : 2

Description:

Appartement en rez-de-chaussée avec un jardin privatif clos de près de 90 m², entretenu par la communauté.
Construit en 2021 avec des matériaux de haute qualité.
Orientation sud-ouest.
Vous profiterez d'**une vue imprenable** sur les jardins verdoyants, les montagnes environnantes et même d'un aperçu de la mer.
La **terrasse couverte est équipée de baies vitrées** qui peuvent être entièrement ouvertes en été et fermées pendant les mois plus frais afin d'agrandir l'espace de vie.

Pièce de vie ouverte avec salon et salle à manger.
Cuisine/salle à manger entièrement équipée avec appareils Siemens.
2 chambres, 2 salles de bain.
Carrelage couleur crème.
Débarras.
Parking souterrain.

Autres caractéristiques :
Climatisation réversible.
Double vitrage.
Armoires intégrées.
Éclairage extérieur.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement moderne avec jardin privatif et vue mer partielle à vendre à Estepona

Estepona

Appartement | Parcelle 87 m² | construit 95 m² | Terrasse 54 m² | 2 | 2 | Ref. 199500 | **495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement moderne avec jardin privatif et vue mer partielle à vendre à Estepona

Estepona

Appartement | Parcelle 87 m² | construit 95 m² | Terrasse 54 m² | 2 | 2 | Ref. 199500 | **495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement moderne avec jardin privatif et vue mer partielle à vendre à Estepona

Estepona

Appartement | Parcelle 87 m² | construit 95 m² | Terrasse 54 m² | 2 | 2 | Ref. 199500 | **495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Appartement moderne avec jardin privatif et vue mer partielle à vendre à Estepona

Estepona

Appartement | Parcelle 87 m² | construit 95 m² | Terrasse 54 m² | 2 | 2 | Ref. 199500 | **495.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.