



**Appartement de standing entièrement rénové à vendre à deux pas de toutes les commodités à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 100 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 63 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 199444-5228

🏠 890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartement spacieux et lumineux à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

### POINTS FORTS

- À quelques pas de la plage et de Puerto Banús.
- Résidence sécurisée.
- Vue panoramique.
- Entièrement rénové.
- Espace de vie ouvert.
- Prêt à emménager.

### EMPLACEMENT

Idéalement situé dans un quartier résidentiel de Nueva Andalucia, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié. Supermarchés, cafés, restaurants branchés, installations sportives et centre commercial sont accessibles en quelques minutes à pied.

La célèbre marina de Puerto Banús, réputée pour ses boutiques de luxe, ses clubs de plage élégants et sa vie nocturne animée, se trouve à environ 15 minutes à pied. La plage est également facilement accessible à pied, ce qui rend cet emplacement particulièrement attractif pour y vivre à l'année ou pour les vacances.

Cette résidence entièrement clôturée et sécurisée offre une atmosphère andalouse authentique. Elle dispose d'une belle piscine commune et de jardins méditerranéens arborés.

### L'APPARTEMENT

#### En chiffres :

Surface construite totale : 163 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>  
Surface terrasse : 63 m<sup>2</sup>  
Chambres : 2  
Salles de bain : 2

#### Description :

##### **Appartement rénové au 4ème étage.**

L'intérieur, réalisé avec des matériaux et des finitions haut de gamme, allie style contemporain et éléments naturels.

**De hautes fenêtres laissent entrer une abondante lumière naturelle** et donnent sur la terrasse.

Orientation sud-est.

La terrasse offre une vue imprenable sur le vaste paysage montagneux qui entoure la vallée du golf et est idéale pour recevoir ou dîner en plein air.

**Espace de vie ouvert.**

Cuisine fonctionnelle équipée d'appareils Miele et d'un îlot central parfait pour les petits-déjeuners.

Coin repas intégré.

2 chambres, 2 salles de bain.

Carrelage gris grand format.

Débarras et place de parking privative inclus.

Autres caractéristiques :

Climatisation réversible.

Éclairage LED.

Volets roulants motorisés.

Armoires encastrées sur mesure.



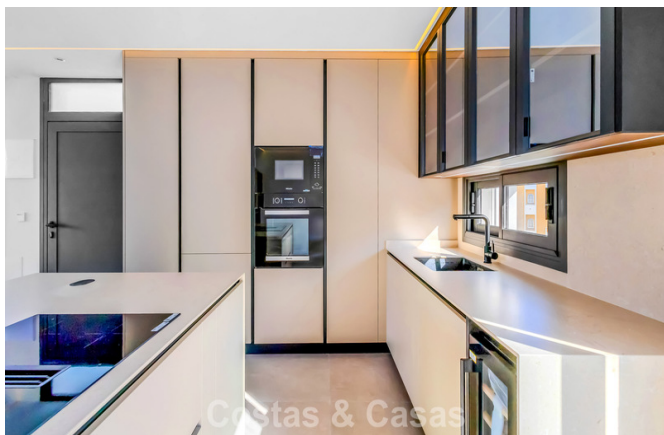
**Appartement de standing entièrement rénové à vendre à deux pas de toutes les commodités à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 100 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 63 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 199444-5228

🏠 890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement de standing entièrement rénové à vendre à deux pas de toutes les commodités à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 100 m<sup>2</sup> 🏡 Terrasse 63 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 199444-5228

🏠 890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement de standing entièrement rénové à vendre à deux pas de toutes les commodités à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 100 m<sup>2</sup> 🏡 Terrasse 63 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 199444-5228

🏠 890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



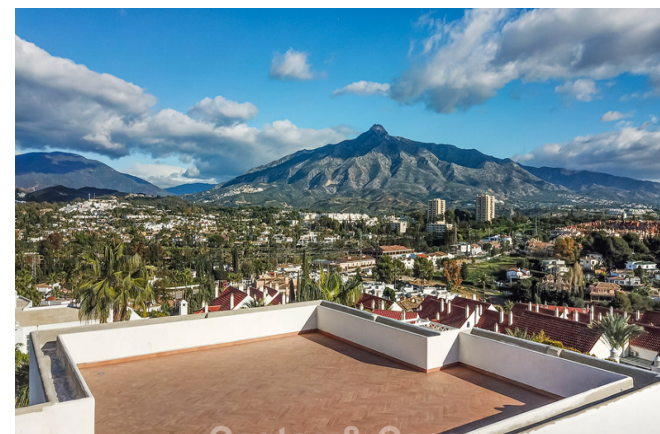
**Appartement de standing entièrement rénové à vendre à deux pas de toutes les commodités à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 100 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 63 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 199444-5228

🏠 890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Appartement de standing entièrement rénové à vendre à deux pas de toutes les commodités à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 100 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 63 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 199444-5228

🏠 890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement de standing entièrement rénové à vendre à deux pas de toutes les commodités à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement  -  construit 100 m<sup>2</sup>  Terrasse 63 m<sup>2</sup>  2  2  Ref. 199444-5228

 890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.