



**Luxeux penthouse avec vue sur la montagne et la mer à vendre dans une résidence sécurisée à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 100 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 20 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 199444-5229

🏠 890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Penthouse lumineux et spacieux à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

### POINTS FORTS

- À deux pas de la plage et de Puerto Banús.
- Vue panoramique.
- Résidence sécurisée.
- Entièrement rénové.
- Espace de vie ouvert.
- Prêt à emménager.

### EMPLACEMENT

Idéalement situé dans un quartier résidentiel de Nueva Andalucia. Supermarchés, cafés de charme, restaurants branchés, clubs sportifs et centre commercial sont accessibles en quelques minutes à pied.

Le célèbre port de plaisance de Puerto Banús, réputé pour ses boutiques de luxe, ses clubs de plage et sa vie nocturne animée, est à environ 15 minutes à pied. La plage est également facilement accessible à pied, ce qui rend ce quartier particulièrement attractif pour une résidence principale ou secondaire.

La résidence est entièrement sécurisée et offre un cadre de vie paisible et sûr, empreint du charme et de l'authenticité andalouse. Le complexe comprend une magnifique piscine commune et un jardin méditerranéen arboré.

### L'APPARTEMENT

#### En chiffres :

Surface construite : 120 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>  
Surface terrasse : 20 m<sup>2</sup>  
Chambres : 2  
Salles de bain : 2

#### Description :

**Penthouse au 5e étage, rénové avec des prestations haut de gamme.**

Des finitions raffinées et de qualité supérieure.

Un **espace de vie minimaliste aux lignes épurées**, aux matériaux naturels et à l'agencement lumineux et ouvert, privilégiant la lumière et les vues.

Grâce à ses **hautes fenêtres**, l'espace est baigné de lumière naturelle et offre de superbes vues.

Orientation sud-est.

**La terrasse surplombe la majestueuse île de La Concha et la mer Méditerranée.** C'est l'endroit idéal pour recevoir des invités ou dîner en plein air.

**Espace de vie décroissant.**

Cuisine/salle à manger ouverte, entièrement équipée d'appareils Miele, d'un îlot central et d'un coin repas intégré.

Coin repas intégré.

**2 chambres, 2 salles de bain.**

Grand carrelage gris au sol.

Débaras et parking privé inclus.

Autres caractéristiques :

Climatisation.

Éclairage LED.

Volets roulants motorisés.

Armoires intégrées sur mesure.



**Luxueux penthouse avec vue sur la montagne et la mer à vendre dans une résidence sécurisée à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 100 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 20 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 199444-5229

🏠 890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



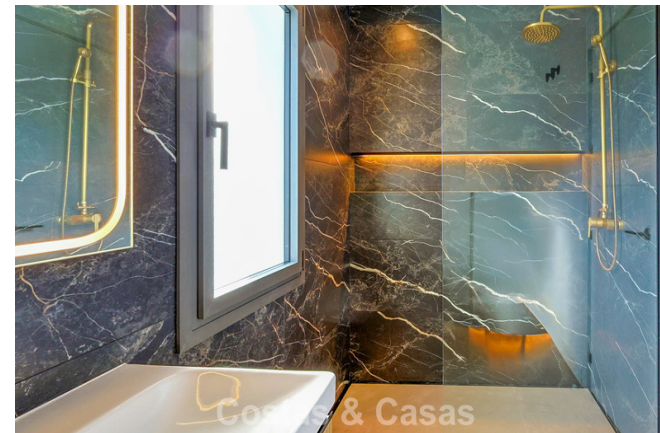
**Luxueux penthouse avec vue sur la montagne et la mer à vendre dans une résidence sécurisée à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 100 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 20 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 199444-5229

🏠 890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Luxueux penthouse avec vue sur la montagne et la mer à vendre dans une résidence sécurisée à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 📏 construit 100 m<sup>2</sup> 🏡 Terrasse 20 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 199444-5229

🏠 890.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.