



Appartement de luxe à vendre dans une résidence sécurisée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 81 m² 🏠 Terrasse 20 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 199444-5407

🏠 690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Appartement moderne et rénové à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- À deux pas de la plage et de Puerto Banús.
- Vue panoramique.
- Résidence sécurisée et fermée.
- Espace de vie moderne et ouvert.
- Entièrement rénové, actuellement en phase finale de finition.

EMPLACEMENT

Idéalement situé dans un quartier résidentiel de Nueva Andalucia. Supermarchés, cafés chaleureux, restaurants branchés, installations sportives et centre commercial sont accessibles à pied.

L'emblématique marina de Puerto Banús, réputée pour ses boutiques de luxe, ses clubs de plage huppés et sa vie nocturne animée, est à environ 15 minutes à pied. La plage est également facilement accessible à pied, ce qui rend ce quartier particulièrement attractif pour une résidence principale ou secondaire.

La résidence est entièrement sécurisée, garantissant un cadre de vie paisible et une atmosphère andalouse traditionnelle et charmante. Le complexe offre une belle piscine commune et un jardin méditerranéen arboré.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface construite : 101 m²

Surface habitable : 81 m²

Terrasse : 20 m²

Chambres : 2

Salles de bain : 2

Description :

Appartement au deuxième étage.

Construit avec des matériaux de haute qualité.

La maison est livrée sans finitions, ce qui permet à l'acheteur d'apporter sa touche personnelle aux derniers détails.

De grandes fenêtres à châssis invisibles inondent l'espace de lumière naturelle et offrent une vue imprenable.

Orientation est.

La terrasse offre une vue sur l'imposante La Concha et un aperçu de la mer Méditerranée.

Un **espace de vie ouvert** assure une transition fluide entre le salon et la salle à manger.

La cuisine est équipée d'un meuble haut avec placards du sol au plafond, d'électroménagers Miele haut de gamme et d'un îlot central élégant avec un coin repas.

2 chambres, 2 salles de bain.

Grand carrelage couleur crème.

Débarras et parking privé inclus.

Autres caractéristiques :

Climatisation.

Volets roulants motorisés.



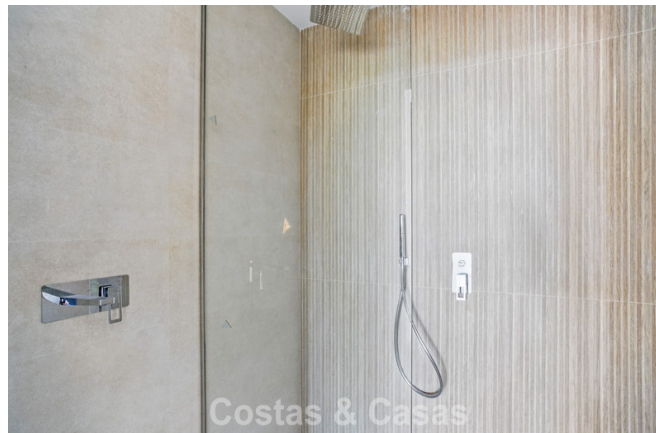
Appartement de luxe à vendre dans une résidence sécurisée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 81 m² 🏠 Terrasse 20 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 199444-5407

🏠 690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Appartement de luxe à vendre dans une résidence sécurisée à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 81 m² 🏡 Terrasse 20 m² 🛏 2 🚿 2 # Ref. 199444-5407

🏠 690.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.