Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Penthouse duplex moderne et rénové avec vue sur la mer à vendre à proximité de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 160 m² Terrasse 66 m² 3 3 Ref. 199666

1.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Penthouse prêt à emménager avec 3 chambres à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement central à proximité immédiate de toutes les commodités et de Puerto Banús.
- Spacieuse terrasse accueillante avec cuisine extérieure.
- Superbe vue panoramique sur la montagne et la mer.
- Concept ouvert et moderne.
- Rénové.
- Meublé et prêt à emménager.

L'EMPLACEMENT

Emplacement exceptionnellement central, à seulement cinq minutes à pied du centre commercial Centro Plaza. De nombreux lieux branchés se trouvent à proximité, notamment le bar animé La Sala, réputé pour ses concerts quotidiens, et l'élégant restaurant gastronomique Breathe, tous deux accessibles à pied.

Le quartier chic de Puerto Banus, avec son port de plaisance emblématique, ses boutiques de créateurs exclusives, ses restaurants gastronomiques, ses clubs animés et le célèbre grand magasin El Corte Inglés, est à environ 10 minutes à pied.

La rue principale du complexe résidentiel offre diverses commodités, dont un grand supermarché Mercadona, une sélection de petites boutiques, de charmants restaurants, une pharmacie et un centre médical.

Le nouveau sentier aménagé, qui ouvrira officiellement au printemps et longe le lit d'une rivière, offre un agréable **itinéraire alternatif pour une promenade relaxante à pied ou à vélo jusqu'à Puerto Banus**.

Les amateurs de golf seront comblés : quatre excellents parcours, dont certains des plus réputés de la Costa del Sol, sont accessibles en quelques minutes en voiture. De nombreux autres parcours de haut niveau se trouvent également dans un rayon de 10 kilomètres, faisant de la région un véritable paradis pour les golfeurs.

En voiture, San Pedro de Alcántara et le centre-ville de Marbella sont facilement accessibles.

LE PENTHOUSE

En chiffras :

Surface habitable : 160 m²
Terrasse : 66 m²

Chambres : 3
Salles de bain : 3
2 étages

Description:

Spacieux penthouse composé de deux étages.
Rénovation haut de gamme aux finitions contemporaines et au savoir-faire raffiné.
La **terrasse principale ensoleillée** comprend une c**uisine extérieure équipée d'un barbecue**, d'un coin repas et d'un espace détente.
À l'étage supérieur, une **terrasse privée et intime** abrite une baignoire extérieure.
Vues panoramiques exceptionnels sur l'emblématique montagne de La Concha et la mer Méditerranée à l'horizon.
De hautes fenêtres inondent **l'intérieur de lumière naturelle**.
Salon lumineux et ouvert.
Cuisine design ouverte haut de gamme avec électroménager Miele et îlot central avec coin repas.
3 chambres agencées avec soin, chacune avec sa propre salle de bains.
La suite parentale bénéficie de hauts plafonds mansardés, d'un dressing et d'une salle de bains privative.
Carrelage grand format.

Autres caractéristiques :
Climatisation.
Menuiseries sur mesure.
Cheminée moderne.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Auvents sur la terrasse.
Mobilier sur mesure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Penthouse duplex moderne et rénové avec vue sur la mer à vendre à proximité de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

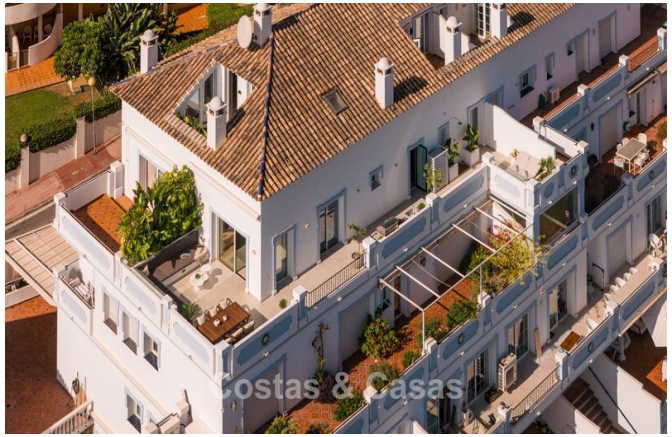
Appartement - construit 160 m² Terrasse 66 m² 3 3 Ref. 199666

1.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex moderne et rénové avec vue sur la mer à vendre à proximité de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 160 m² Terrasse 66 m² 3 3 Ref. 199666 **1.550.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex moderne et rénové avec vue sur la mer à vendre à proximité de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 160 m² Terrasse 66 m² 3 3 Ref. 199666

1.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Penthouse duplex moderne et rénové avec vue sur la mer à vendre à proximité de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

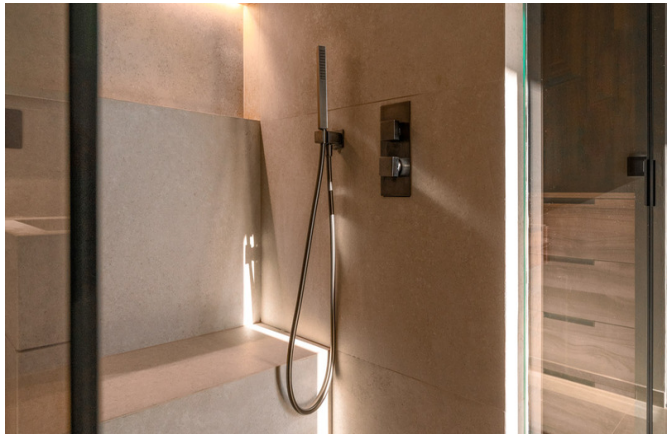
Appartement - construit 160 m² Terrasse 66 m² 3 3 Ref. 199666

1.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Penthouse duplex moderne et rénové avec vue sur la mer à vendre à proximité de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 160 m² Terrasse 66 m² 3 3 Ref. 199666

1.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Penthouse duplex moderne et rénové avec vue sur la mer à vendre à proximité de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 160 m² Terrasse 66 m² 3 3 Ref. 199666 **1.550.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Penthouse duplex moderne et rénové avec vue sur la mer à vendre à proximité de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 160 m² Terrasse 66 m² 3 3 Ref. 199666

1.550.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Penthouse duplex moderne et rénové avec vue sur la mer à vendre à proximité de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 160 m² Terrasse 66 m² 3 3 Ref. 199666 **1.550.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.