



## Appartement de plain-pied à vendre à quelques mètres de la plage à Elviria, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 79 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 25 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 199704

🏠 635.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Appartement contemporain rénové à vendre dans une résidence en bord de mer à Elviria, Marbella

### POINTS FORTS

- Résidence calme en bord de mer avec plusieurs piscines.
- Accès à pied aux plus belles plages et aux commodités.
- Pièce de vie ouverte.
- Investissement idéal. (Permis de séjour touristique inclus)
- Meublé et prêt à emménager.

### EMPLACEMENT

**Située au calme dans une résidence en bord de mer** avec plusieurs piscines, dont une pataugeoire et une piscine d'eau de mer, entourée de magnifiques jardins communs paysagers.  
**À quelques minutes à pied de l'une des superbes plages de sable d'Elviria** (1700 m de long et 30 m de large), de plusieurs chiringuitos, du célèbre club de plage Estrella del Mar et de la plage Casanis.

Le centre d'Elviria est également à proximité, avec un large choix de restaurants, boutiques et autres commodités.  
Le golf le plus proche est à seulement 5 minutes en voiture. Marbella et Puerto Banús sont à 15-20 minutes en voiture.

### L'APPARTEMENT

#### En chiffres :

Surface habitable : 79 m<sup>2</sup>  
Surface terrasse : 25 m<sup>2</sup>  
Chambres : 2  
Salles de bain : 2

#### Description :

**Appartement en rez-de-chaussée en excellent état.**

Récemment **rénové dans un style contemporain** avec des matériaux de haute qualité.

**Orientation ouest.**

Un **intérieur charmant au style bohème méditerranéen**, avec des touches de bois naturel et un agencement ouvert qui respire la chaleur et la sérénité.

Une **terrasse ensoleillée** et abritée entoure en grande partie le séjour et, grâce à son design ouvert et sa végétation luxuriante, offre une **atmosphère méditerranéenne sereine**.  
De hautes fenêtres laissent entrer une abondante lumière naturelle et créent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

**Salon agréable avec coin repas et coin salon.**

**Cuisine haut de gamme, équipée d'appareils Siemens et d'un îlot central avec plaque de cuisson et coin repas.**

2 chambres, 2 salles de bain.

Sol carrelé couleur crème.

Autres caractéristiques :

Climatisation.

Armoires intégrées.

Éclairage LED.

Douche extérieure.

Permis de location touristique inclus.



## Appartement de plain-pied à vendre à quelques mètres de la plage à Elviria, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 79 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 25 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 199704

🏠 635.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement de plain-pied à vendre à quelques mètres de la plage à Elviria, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 79 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 25 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 199704

🏠 635.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Appartement de plain-pied à vendre à quelques mètres de la plage à Elviria, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 79 m<sup>2</sup> 🏡 Terrasse 25 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 199704

🏠 635.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.