Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de luxe en rez-de-chaussée à vendre à deux pas de la plage à Elviria, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 109 m² Terrasse 29 m² 2 2 Ref. 199705

665.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement moderne à vendre dans une résidence en bord de mer à Elviria, Marbella

POINTS FORTS

- Résidence en bord de mer avec plusieurs piscines.
- Accès facile à la plage, aux clubs de plage et aux commodités.
- Plan ouvert.
- Investissement idéal. (Permis de séjour touristique inclus)
- Meublé et prêt à emménager.

EMPLACEMENT

Idéalement situé dans une résidence en bord de mer avec plusieurs piscines, dont une pataugeoire et une piscine d'eau de mer, entourée de magnifiques jardins communs.
À quelques minutes à pied de l'une des **superbes plages de sable d'Elviria** (1 700 mètres de long et 30 mètres de large), de plusieurs bars de plage animés et des célèbres clubs de plage Estrella del Mar et Casanis Plage.
De plus, le centre d'Elviria, avec son large choix de restaurants, de boutiques et de services, est facilement accessible.
Le club de golf le plus proche est à seulement 5 minutes en voiture. Marbella et Puerto Banús sont à 15-20 minutes en voiture.

L'APPARTEMENT

En chiffres :

Surface habitable : 109 m²
Surface terrasse : 29 m²
Chambres : 2
Salles de bain : 2

Description :

Appartement en rez-de-chaussée en parfait état.
Récemment rénové avec des matériaux haut de gamme.
Orientation ouest.
La décoration **intérieure allie l'élégance méditerranéenne contemporaine à des matériaux naturels chaleureux et des formes organiques**, créant une ambiance luxueuse et raffinée.
La terrasse ensoleillée offre un espace extérieur méditerranéen idyllique, avec des formes organiques, une végétation luxuriante et plusieurs espaces de détente.
De grandes fenêtres laissent entrer une abondante lumière naturelle et créent une harmonie entre l'intérieur et la terrasse.

Le **séjour ouvert** est décoré dans un style bohème chic sophistiqué, avec des couleurs claires et des finitions naturelles de haute qualité.
La **cuisine/salle à manger fonctionnelle** est équipée d'appareils Siemens et d'un îlot central idéal pour les petits-déjeuners.
2 chambres, 2 salles de bains, toutes deux revêtues d'un enduit **microciment très prisé**, créant une ambiance chaleureuse et naturelle.
Carrelage couleur crème.

Autres caractéristiques :
Climatisation.
Armoires intégrées.
Éclairage LED.
Douche extérieure.

Permis de location touristique inclus.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe en rez-de-chaussée à vendre à deux pas de la plage à Elviria, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 109 m² Terrasse 29 m² 2 2 Ref. 199705

665.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe en rez-de-chaussée à vendre à deux pas de la plage à Elviria, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 109 m² Terrasse 29 m² 2 2 Ref. 199705 **665.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe en rez-de-chaussée à vendre à deux pas de la plage à Elviria, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 109 m² Terrasse 29 m² 2 2 Ref. 199705 **665.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de luxe en rez-de-chaussée à vendre à deux pas de la plage à Elviria, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 109 m² Terrasse 29 m² 2 2 Ref. 199705 **665.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.