Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe prêt à emménager, architecture moderne et vue panoramique sur la mer, à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 514 m² | construit 226 m² | Terrasse 219 m² | 4 | 3 | Ref. 199888

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa exclusive avec vue imprenable sur la mer, à vendre à Marbella - Benahavis

POINTS FORTS

- Résidence sécurisée avec portail.
- Vues exceptionnelles sur la région et la mer.
- 4 chambres, 4+1 salles de bain.
- Pièce polyvalente de 57 m².
- Meublée et prête à emménager.

EMPLACEMENT

Située sur un **terrain en hauteur** dans les collines verdoyantes de Benahavis.

Quatre parcours de golf de renom se trouvent à proximité, tous accessibles en moins de cinq minutes en voiture. Le charmant centre de Benahavis, réputé pour son excellente gastronomie et ses restaurants internationaux, est également à quelques minutes.

Les commodités du quotidien, telles qu'un grand supermarché et des lieux prisés comme San Pedro et Puerto Banús, sont facilement accessibles.

Le complexe résidentiel comprend **5 000 m² de jardins communs soigneusement aménagés**, agrémentés de plantes et d'arbres fruitiers exotiques. Les résidents ont également la possibilité de cultiver leur propre potager bio, en parfaite adéquation avec la vision durable et respectueuse de la nature du projet.

Ce **complexe privé, composé de seulement 13 villas, est entièrement clos** et offre une **gamme d'équipements communs**, dont un salon élégant, plusieurs espaces de détente, 500 m² de piscines et de multiples points de vue pour se ressourcer.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 514 m²
Surface habitable : 226 m²
Terrasse : 219 m²
Chambres : 4
Salles de bains : 3
Toilette invitée
3 étages + solarium

Général:

Terrain d'angle clos en position élevée.
Jardin privé magnifiquement paysagé avec pelouse soignée.
Piscine entourée d'une terrasse ensoleillée.
L'espace extérieur avec ses vastes terrasses invite à profiter pleinement de l'agréable climat méditerranéen.
Une terrasse sur le toit offre un espace de détente supplémentaire et une vue imprenable.
Orientation est/sud-est.
Vues panoramiques spectaculaires sur l'emblématique montagne de La Concha et la mer Méditerranée.

Description :

Cette villa récente allie une architecture moderne à la chaleur de matériaux naturels tels que la pierre et le bois.
Conçue avec un savoir-faire exceptionnel et finie avec des matériaux durables et de haute qualité.
De **grandes fenêtres et portes vitrées** laissent entrer une abondante lumière naturelle et accentuent la sensation d'espace.
L'intérieur respire l'élégance moderne et la sérénité grâce à l'utilisation de **tons neutres, de formes douces et de matériaux nobles**.
La cuisine est équipée d'appareils haut de gamme et d'un îlot central.
La villa comprend 4 chambres, 3 salles de bains et une toilette séparée.
A l'étage inférieure, un **espace multifonctionnel de 57 m²** offre une grande liberté d'aménagement.
Carrelage de haute qualité.
Débarras.
Buanderie.
Abri voiture pour 2 véhicules.

Autres caractéristiques :
Ascenseur privé desservant tous les étages.
Climatisation.
Chauffage au sol aux étages principaux et dans les salles de bains.
Cheminée moderne.
Meubles sur mesure.
Double vitrage.
Balustrades en verre autour de la terrasse.
Meubles neufs.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prêt à emménager, architecture moderne et vue panoramique sur la mer, à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 514 m² | construit 226 m² | Terrasse 219 m² | 4 | 3 | Ref. 199888

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prêt à emménager, architecture moderne et vue panoramique sur la mer, à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 514 m² | construit 226 m² | Terrasse 219 m² | 4 | 3 | Ref. 199888 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prêt à emménager, architecture moderne et vue panoramique sur la mer, à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 514 m² | construit 226 m² | Terrasse 219 m² | 4 | 3 | Ref. 199888

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prêt à emménager, architecture moderne et vue panoramique sur la mer, à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 514 m² | construit 226 m² | Terrasse 219 m² | 4 | 3 | Ref. 199888 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe prêt à emménager, architecture moderne et vue panoramique sur la mer, à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 514 m² | construit 226 m² | Terrasse 219 m² | 4 | 3 | Ref. 199888 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Villa de luxe prêt à emménager, architecture moderne et vue panoramique sur la mer, à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 514 m² | construit 226 m² | Terrasse 219 m² | 4 | 3 | Ref. 199888

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe prêt à emménager, architecture moderne et vue panoramique sur la mer, à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

Maison | Parcelle 514 m² | construit 226 m² | Terrasse 219 m² | 4 | 3 | Ref. 199888 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.