



**Villa de luxe prêt à emménager, architecture moderne et vue panoramique sur la mer, à vendre à Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 514 m<sup>2</sup> 🏠 construit 226 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 219 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 199888

🏠 1.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa exclusive avec vue imprenable sur la mer, à vendre à Marbella - Benahavis

### POINTS FORTS

- Résidence sécurisée avec portail.
- Vues exceptionnelles sur la région et la mer.
- 4 chambres, 4+1 salles de bain.
- Pièce polyvalente de 57 m<sup>2</sup>.
- Meublée et prête à emménager.

### EMPLACEMENT

Située sur un **terrain en hauteur** dans les collines verdoyantes de Benahavis.

Quatre parcours de golf de renom se trouvent à proximité, tous accessibles en moins de cinq minutes en voiture. Le charmant centre de Benahavis, réputé pour son excellente gastronomie et ses restaurants internationaux, est également à quelques minutes.

Les commodités du quotidien, telles qu'un grand supermarché et des lieux prisés comme San Pedro et Puerto Banús, sont facilement accessibles.

Le complexe résidentiel comprend **5 000 m<sup>2</sup> de jardins communs soigneusement aménagés**, agrémentés de plantes et d'arbres fruitiers exotiques. Les résidents ont également la possibilité de cultiver leur propre potager bio, en parfaite adéquation avec la vision durable et respectueuse de la nature du projet.

Ce **complexe privé, composé de seulement 13 villas, est entièrement clos** et offre une **gamme d'équipements communs**, dont un salon élégant, plusieurs espaces de détente, 500 m<sup>2</sup> de piscines et de multiples points de vue pour se ressourcer.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 514 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 226 m<sup>2</sup>  
Terrasse : 219 m<sup>2</sup>  
Chambres : 4  
Salles de bains : 3  
Toilette invitée  
3 étages + solarium

## Général:

### **Terrain d'angle clos en position élevée.**

Jardin privé magnifiquement paysagé avec pelouse soignée.

Piscine entourée d'une terrasse ensoleillée.

L'espace extérieur avec ses vastes terrasses invite à profiter pleinement de l'agréable climat méditerranéen.

Une terrasse sur le toit offre un espace de détente supplémentaire et une vue imprenable.

Orientation est/sud-est.

**Vues panoramiques spectaculaires sur l'emblématique montagne de La Concha et la mer Méditerranée.**

## Description :

### **Cette villa récente allie une architecture moderne à la chaleur de matériaux naturels tels que la pierre et le bois.**

Conçue avec un savoir-faire exceptionnel et finie avec des matériaux durables et de haute qualité.

De **grandes fenêtres et portes vitrées** laissent entrer une abondante lumière naturelle et accentuent la sensation d'espace.

L'intérieur respire l'élégance moderne et la sérénité grâce à l'utilisation de **tons neutres, de formes douces et de matériaux nobles.**

La cuisine est équipée d'appareils haut de gamme et d'un îlot central.

**La villa comprend 4 chambres, 3 salles de bains et une toilette séparée.**

A l'étage inférieure, un **espace multifonctionnel de 57 m<sup>2</sup>** offre une grande liberté d'aménagement.

Carrelage de haute qualité.

Débarras.

Buanderie.

Abri voiture pour 2 véhicules.

Autres caractéristiques :

**Ascenseur privé desservant tous les étages.**

Climatisation.

**Chauffage au sol aux étages principaux et dans les salles de bains.**

Cheminée moderne.

Meubles sur mesure.

Double vitrage.

Balustrades en verre autour de la terrasse.

**Meubles neufs.**



**Villa de luxe prêt à emménager, architecture moderne et vue panoramique sur la mer, à vendre à Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 514 m<sup>2</sup> 🏠 construit 226 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 219 m<sup>2</sup> 🛏 4 🏠 3 # Ref. 199888

🏠 1.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe prêt à emménager, architecture moderne et vue panoramique sur la mer, à vendre à Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 514 m<sup>2</sup> 🏠 construit 226 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 219 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 199888

🏠 1.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe prêt à emménager, architecture moderne et vue panoramique sur la mer, à vendre à Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 514 m<sup>2</sup> 🏠 construit 226 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 219 m<sup>2</sup> 🛏 4 🏠 3 # Ref. 199888

🏠 1.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



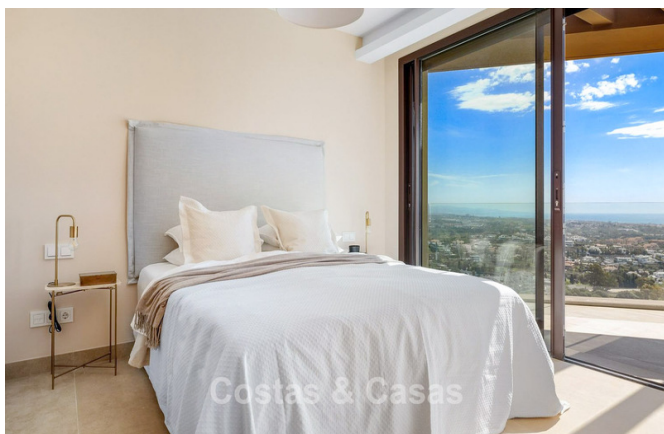
**Villa de luxe prêt à emménager, architecture moderne et vue panoramique sur la mer, à vendre à Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 514 m<sup>2</sup> 🏠 construit 226 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 219 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 199888

🏠 1.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe prêt à emménager, architecture moderne et vue panoramique sur la mer, à vendre à Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 514 m<sup>2</sup> 🏠 construit 226 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 219 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 199888

🏠 1.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe prêt à emménager, architecture moderne et vue panoramique sur la mer, à vendre à Marbella - Benahavis**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 514 m<sup>2</sup> 🏠 construit 226 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 219 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 3 # Ref. 199888

🏠 1.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe prêt à emménager, architecture moderne et vue panoramique sur la mer, à vendre à Marbella - Benahavis

Marbella Area

 Maison  Parcelle 514 m<sup>2</sup>  construit 226 m<sup>2</sup>  Terrasse 219 m<sup>2</sup>  4  3  Ref. 199888

 1.850.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.