



## Élégante villa de plain-pied neuve à vendre dans un quartier golfique de premier choix à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1014 m<sup>2</sup>  construit 650 m<sup>2</sup>  Terrasse 296 m<sup>2</sup>  5  6  Ref. 199700

 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de luxe sur plan au design exclusif à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

### POINTS FORTS

- Proche de toutes les commodités.
- 5 chambres, 6+2 salles de bain.
- Agencement ouvert avec terrasses accueillantes.
- Espace, luminosité, luxe et confort absolus.
- En construction.

### EMPLACEMENT

Idéalement située au cœur de la vallée golfique de Nueva Andalucia, cette villa se trouve à proximité immédiate de boutiques de luxe, de charmants cafés et de divers commerces et services.

Des écoles internationales sont à moins de 10 minutes en voiture, tandis que la plage est à seulement 7 minutes.

La région est entourée de parcours de golf de renom, ce qui en fait un lieu de rêve pour les golfeurs.

De plus, la station balnéaire animée de Puerto Banús, réputée pour ses boutiques de luxe, ses clubs de plage, sa gastronomie et sa vie nocturne, est à proximité.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 1 014 m<sup>2</sup>

Surface construite : 650 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 534 m<sup>2</sup>

Terrasse : 296 m<sup>2</sup>

Chambres : 5

Salles de bain : 6

Toilettes invitées : 2

Rez-de-chaussée + sous-sol

Prix sur demande (Veuillez noter que le prix augmentera au fur et à mesure de la construction)

#### Général :

Vaste terrain verdoyant.

Le jardin paysager, soigneusement entretenu, est agrémenté de plantes tropicales et d'une pelouse.

La **piscine à débordement**, véritable joyau de l'espace extérieur, arbore des **lignes épurées et modernes** et une ambiance luxueuse.

Les terrasses environnantes, ainsi que le pavillon élégamment conçu avec son salon semi-enterré, offrent un cadre extérieur exclusif propice à la détente.

Vue apaisante sur la végétation tropicale luxuriante qui entoure la villa.

## Description :

**Cette villa présente une architecture moderne de style pavillon, caractérisée par des lignes épurées, de grandes baies vitrées et des volumes distincts entourant la terrasse. Entièrement de plain-pied, elle offre une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.**

Conçue avec un savoir-faire exceptionnel, des matériaux durables et un concept d'aménagement intérieur sur mesure.

L'intérieur se pare d'une palette de couleurs chaudes et naturelles, dans les tons sable et beige, rehaussée de bois clair et de touches subtiles.

**Un espace de vie lumineux et ouvert.**

Une cuisine design minimaliste équipée d'appareils haut de gamme et d'un îlot central avec des places assises.

**5 chambres, 6 salles de bains et 2 toilettes invités.**

L'espace central de l'étage inférieur réunit un salon moderne, une salle de jeux et un bar luxueux, créant un lieu idéal pour la détente et les moments de convivialité.

Un **espace bien-être exclusif** avec une **salle de fitness ultramoderne**, une salle de massage privée et un sauna attenant.

**Un espace bureau.**

Buanderie.

Local technique.

Garage intérieur pour 2 voitures.

Parking supplémentaire pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

**Ascenseur privé.**

Climatisation.

**Hauts plafonds.**

Grand carrelage couleur crème au sol.

Cheminée moderne.

Double vitrage.

Balustrades en verre.

Menuiserie sur mesure.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

*Livraison prévue au troisième trimestre 2026.*



## Élégante villa de plain-pied neuve à vendre dans un quartier golfique de premier choix à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1014 m<sup>2</sup> 🏠 construit 650 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 296 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 6 # Ref. 199700

📄 A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Élégante villa de plain-pied neuve à vendre dans un quartier golfique de premier choix à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1014 m<sup>2</sup> 🏠 construit 650 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 296 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 6 # Ref. 199700


[📄 A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Élégante villa de plain-pied neuve à vendre dans un quartier golfique de premier choix à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1014 m<sup>2</sup>  construit 650 m<sup>2</sup>  Terrasse 296 m<sup>2</sup>  5  6  # Ref. 199700

 [A la demande](#)

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.