Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Appartement de luxe rénové à vendre à deux pas de la plage et du centre de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 128 m² Terrasse 29 m² 4 3 Ref. 199777-S

895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement 4 chambres à vendre, près de Puerto Banús, Marbella

POINTS FORTS

- Accès facile à toutes les commodités et au port de plaisance.
- Entièrement rénové dans un style contemporain.
- Situé dans une résidence sécurisée.
- Licence touristique disponible.
- Capacité d'accueil : 8 à 10 personnes.
- Excellent rendement locatif – investissement idéal.
- Prêt à emménager.

EMPLACEMENT

Emplacement idéal et recherché, à proximité immédiate de tout.

Le célèbre port de plaisance de Puerto Banús, les boutiques de luxe et le grand magasin El Corte Inglés sont à 15 minutes à pied. À quelques pas de la promenade entre San Pedro et Puerto Banús, bordée de restaurants de plage (chiringuitos), d'activités nautiques et à proximité de clubs de plage comme La Sala Beach (5 minutes) et l'Ocean Club (10 minutes).

À proximité de Puerto Banús se trouve le Golden Mile, où vous pourrez vous promener à pied ou à vélo le long des plages et des chiringuitos jusqu'au centre de Marbella.

Plusieurs terrains de golf sont accessibles en quelques minutes en voiture.

Des arrêts de bus desservent Puerto Banús, le centre de Marbella, San Pedro et Estepona, avec une liaison directe vers l'aéroport de Malaga.

Les résidents de ce **complexe résidentiel sécurisé de style andalou** bénéficient également de jardins communs, d'une piscine et d'un parking.

LA VILLA

En chiffres :

Surface habitable : 128 m²
Surface terrasse : 29 m²
Chambres : 4
Salles de bain : 3

Description :

Appartement au rez-de-chaussée d'un complexe résidentiel de style andalou.
Entièrement rénové : fenêtres, portes, sols, plomberie, électricité, cuisine et salles de bain.
Matériaux de haute qualité.
Orientation sud.
À l'arrière, l'appartement bénéficie d'un accès direct aux jardins communs et à la piscine.
Agencement ouvert.
Espace de vie lumineux et aéré comprenant un salon TV et un coin repas.
La cuisine, ouverte sur le séjour, est équipée d'électroménager haut de gamme.
4 chambres, 3 salles de bains, dont 2 en suite.
Peut accueillir confortablement jusqu'à 8 personnes et jusqu'à 10 personnes avec un canapé-lit, idéal pour la location saisonnière.
Carrelage de qualité.
Parking sécurisé disponible dans la résidence fermée.

Autres caractéristiques :
Climatisation réversible.
Double vitrage.
Armoires intégrées.

Permis de séjour touristique disponible.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe rénové à vendre à deux pas de la plage et du centre de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 128 m² Terrasse 29 m² 4 3 Ref. 199777-S **895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe rénové à vendre à deux pas de la plage et du centre de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 128 m² Terrasse 29 m² 4 3 Ref. 199777-S **895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe rénové à vendre à deux pas de la plage et du centre de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 128 m² Terrasse 29 m² 4 3 Ref. 199777-S **895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Appartement de luxe rénové à vendre à deux pas de la plage et du centre de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 128 m² Terrasse 29 m² 4 3 Ref. 199777-S **895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






Appartement de luxe rénové à vendre à deux pas de la plage et du centre de Puerto Banús, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 128 m² Terrasse 29 m² 4 3 Ref. 199777-S **895.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.