Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Authentique villa méditerranéenne avec vue imprenable sur la mer à vendre à l'ouest du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 1195 m² | construit 608 m² | Terrasse 136 m² | 7 | 6 | Ref. 199800

1.760.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Spacieuse villa de style espagnol traditionnel à vendre à Estepona Ouest

POINTS FORTS

- À quelques pas de la plage et des commerces.
- Vue panoramique sur la mer.
- Vastes espaces extérieurs.
- 7 chambres, 6+1 salles de bain.

EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel prisé et bien établi, à seulement 600 mètres de la plage.

Toutes les commodités, des supermarchés aux installations sportives, en passant par les écoles et le nouvel hôpital d'Estepona, sont accessibles en quelques minutes en voiture.

En seulement 10 minutes, vous rejoindrez le centre pittoresque d'Estepona, avec sa charmante promenade, ses restaurants et ses boutiques.

Les aéroports de Malaga et de Gibraltar sont facilement accessibles grâce à des liaisons directes avec les grands axes routiers à proximité. Cet emplacement est idéal pour une résidence principale ou secondaire.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 195 m²
Surface habitable : 608 m²
Terrasse : 136 m²
Chambres : 7
Salles de bain : 6
Toilette invitée

Général :

Vaste terrain surélevé, entouré de verdure.
Piscine entourée de **grandes terrasses ensoleillées**.

La terrasse couverte et accueillante, avec sa **cuisine extérieure** et son coin repas convivial, est idéale pour se détendre.
Orientation sud.
Vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée.

Description :

Villa individuelle spacieuse de style andalou authentique, rehaussée de subtiles touches scandinaves à l'intérieur.
Utilisation de matériaux naturels.
Intérieur lumineux et aéré avec un agencement ouvert.
Espace de vie ouvert avec une cheminée.
Coin repas intégré.
Cuisine ouverte moderne avec un grand îlot central, doté d'un plan de travail coulissant qui le transforme en espace repas ou de travail.
7 chambres, 6 salles de bains et une toilette séparée.
Grand carrelage brillant au sol avec une subtile texture marbrée.
Buanderie.
Garage intégré.

Autres caractéristiques :
Climatisation.
Cheminée.
Double vitrage.
Douche extérieure.
Panneaux solaires.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Authentique villa méditerranéenne avec vue imprenable sur la mer à vendre à l'ouest du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 1195 m² | construit 608 m² | Terrasse 136 m² | 7 | 6 | Ref. 199800 | **1.760.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Authentique villa méditerranéenne avec vue imprenable sur la mer à vendre à l'ouest du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 1195 m² | construit 608 m² | Terrasse 136 m² | 7 | 6 | Ref. 199800 | **1.760.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Authentique villa méditerranéenne avec vue imprenable sur la mer à vendre à l'ouest du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 1195 m² | construit 608 m² | Terrasse 136 m² | 7 | 6 | Ref. 199800 | **1.760.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Authentique villa méditerranéenne avec vue imprenable sur la mer à vendre à l'ouest du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 1195 m² | construit 608 m² | Terrasse 136 m² | 7 | 6 | Ref. 199800 | **1.760.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Authentique villa méditerranéenne avec vue imprenable sur la mer à vendre à l'ouest du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 1195 m² | construit 608 m² | Terrasse 136 m² | 7 | 6 | Ref. 199800 | **1.760.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Authentique villa méditerranéenne avec vue imprenable sur la mer à vendre à l'ouest du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 1195 m² | construit 608 m² | Terrasse 136 m² | 7 | 6 | Ref. 199800 | **1.760.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Authentique villa méditerranéenne avec vue imprenable sur la mer à vendre à l'ouest du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 1195 m² | construit 608 m² | Terrasse 136 m² | 7 | 6 | Ref. 199800 | **1.760.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

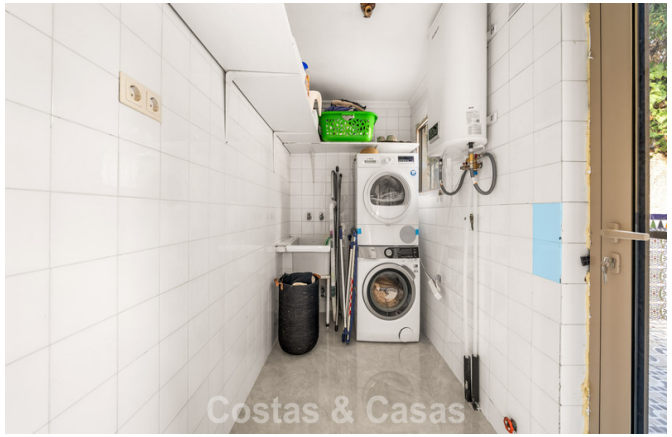
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Authentique villa méditerranéenne avec vue imprenable sur la mer à vendre à l'ouest du centre d'Estepona

Estepona

Maison | Parcelle 1195 m² | construit 608 m² | Terrasse 136 m² | 7 | 6 | Ref. 199800 | **1.760.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.