



**Authentique villa méditerranéenne avec vue imprenable sur la mer à vendre à l'ouest du centre d'Estepona**  
Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 1195 m<sup>2</sup> 🏠 construit 608 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 136 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 6 # Ref. 199800

🏠 1.760.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Spacieuse villa de style espagnol traditionnel à vendre à Estepona Ouest

### POINTS FORTS

- À quelques pas de la plage et des commerces.
- Vue panoramique sur la mer.
- Vastes espaces extérieurs.
- 7 chambres, 6+1 salles de bain.

### EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel prisé et bien établi, à seulement 600 mètres de la plage.

Toutes les commodités, des supermarchés aux installations sportives, en passant par les écoles et le nouvel hôpital d'Estepona, sont accessibles en quelques minutes en voiture.

En seulement 10 minutes, vous rejoindrez le centre pittoresque d'Estepona, avec sa charmante promenade, ses restaurants et ses boutiques.

Les aéroports de Malaga et de Gibraltar sont facilement accessibles grâce à des liaisons directes avec les grands axes routiers à proximité. Cet emplacement est idéal pour une résidence principale ou secondaire.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 1 195 m<sup>2</sup>  
Surface habitable : 608 m<sup>2</sup>  
Terrasse : 136 m<sup>2</sup>  
Chambres : 7  
Salles de bain : 6  
Toilette invitée

#### Général :

**Vaste terrain surélevé, entouré de verdure.**  
Piscine entourée de **grandes terrasses ensoleillées.**

La terrasse couverte et accueillante, avec sa **cuisine extérieure** et son coin repas convivial, est idéale pour se détendre.

**Orientation sud.**

**Vue panoramique imprenable sur la mer Méditerranée.**

## **Description :**

**Villa individuelle spacieuse de style andalou authentique, rehaussée de subtiles touches scandinaves à l'intérieur.**

Utilisation de matériaux naturels.

**Intérieur lumineux et aéré avec un agencement ouvert.**

Espace de vie ouvert avec une cheminée.

Coin repas intégré.

**Cuisine ouverte moderne avec un grand îlot central, doté d'un plan de travail coulissant qui le transforme en espace repas ou de travail.**

**7 chambres, 6 salles de bains et une toilette séparée.**

Grand carrelage brillant au sol avec une subtile texture marbrée.

Buanderie.

Garage intégré.

Autres caractéristiques :

Climatisation.

Cheminée.

Double vitrage.

Douche extérieure.

Panneaux solaires.



## Authentique villa méditerranéenne avec vue imprenable sur la mer à vendre à l'ouest du centre d'Estepona

Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 1195 m<sup>2</sup> 🏠 construit 608 m<sup>2</sup> 🛖 Terrasse 136 m<sup>2</sup> 🛏 7 🚿 6 # Ref. 199800

🏠 1.760.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Authentique villa méditerranéenne avec vue imprenable sur la mer à vendre à l'ouest du centre d'Estepona

Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 1195 m<sup>2</sup> 🏠 construit 608 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 136 m<sup>2</sup> 🛏 7 🗺 6 # Ref. 199800

🏠 1.760.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Authentique villa méditerranéenne avec vue imprenable sur la mer à vendre à l'ouest du centre d'Estepona**

Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 1195 m<sup>2</sup> 🏠 construit 608 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 136 m<sup>2</sup> 🛏 7 🗺 6 # Ref. 199800

🏠 1.760.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Authentique villa méditerranéenne avec vue imprenable sur la mer à vendre à l'ouest du centre d'Estepona**

Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 1195 m<sup>2</sup> 🏠 construit 608 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 136 m<sup>2</sup> 🛏 7 🗺 6 # Ref. 199800

🏠 1.760.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Authentique villa méditerranéenne avec vue imprenable sur la mer à vendre à l'ouest du centre d'Estepona

Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 1195 m<sup>2</sup> 🏠 construit 608 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 136 m<sup>2</sup> 🛏 7 🗺 6 # Ref. 199800

🏠 1.760.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Authentique villa méditerranéenne avec vue imprenable sur la mer à vendre à l'ouest du centre d'Estepona

Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 1195 m<sup>2</sup> 🏠 construit 608 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 136 m<sup>2</sup> 🛏 7 📶 6 # Ref. 199800

🏠 1.760.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



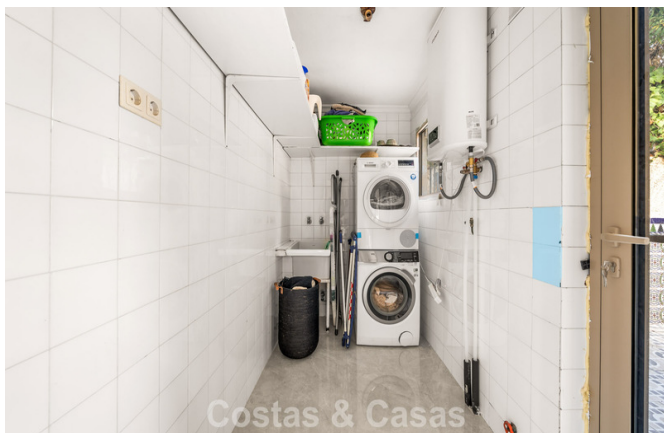
**Authentique villa méditerranéenne avec vue imprenable sur la mer à vendre à l'ouest du centre d'Estepona**

Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 1195 m<sup>2</sup> 🏠 construit 608 m<sup>2</sup> 🏡 Terrasse 136 m<sup>2</sup> 🛏 7 🍷 6 # Ref. 199800

🏠 1.760.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Authentique villa méditerranéenne avec vue imprenable sur la mer à vendre à l'ouest du centre d'Estepona

Estepona

🏠 Maison 📏 Parcelle 1195 m<sup>2</sup> 🏠 construit 608 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 136 m<sup>2</sup> 🛏 7 🗺 6 # Ref. 199800

🏠 1.760.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.