Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxueuse villa méditerranéenne moderne, entièrement rénovée, à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1009 m² | construit 458 m² | Terrasse 403 m² | 5 | 5 | Ref. 199909 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa méditerranéenne moderne de luxe à vendre dans un quartier résidentiel de Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Proche des terrains de golf et de toutes les commodités.
- Entièrement rénovée avec des prestations haut de gamme.
- Vaste terrasse sur le toit avec cuisine extérieure.
- 5 chambres, 5+2 salles de bain.
- En construction.

EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel calme, la villa est entourée de certains des plus beaux terrains de golf de la région, notamment Las Brisas, Los Naranjos, Magna et l'Aloha Golf Club.

De plus, de nombreuses installations sportives se trouvent à proximité, dont des clubs de tennis, un practice de golf, des courts de paddle-tennis et même une académie de football.

Commerces, banque et restaurants sont facilement accessibles à pied.

La plage et le port de plaisance emblématique de Puerto Banús, réputé pour ses boutiques de luxe et ses restaurants haut de gamme, sont à quelques minutes en voiture.

L'aéroport international de Malaga est accessible en 45 à 60 minutes, selon la circulation.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 009 m²
Surface construite : 862 m²
Surface habitable : 458 m²
Terrasses : 403 m²
Jardin : 311 m²
Piscine : 48 m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
Toilettes invitées : 2
2 étages + solarium

Prix sur demande (Veuillez noter que le prix augmentera au fur et à mesure de la construction)

Général :

Vaste terrain de 1 000 m², entièrement entouré d'une végétation luxuriante.
Aménagement paysager de grande qualité avec des conifères méditerranéens et une pelouse, en harmonie avec l'environnement.
Piscine intégrée avec transats et pergola moderne.
Les terrasses ensoleillées offrent un espace généreux pour se détendre confortablement.
La **terrasse sur le toit se transforme en un véritable havre de paix, avec jacuzzi, cuisine d'été** haut de gamme et un vaste espace pour se détendre et savourer de délicieux dîners en plein air.
Vue imprenable sur le mont La Concha et ses environs pittoresques.

Description :

Cette villa se distingue par son design contemporain, qui allie des lignes minimalistes au charme méditerranéen.
Conçue avec un savoir-faire exceptionnel, des matériaux durables et un design sur mesure.
L'**intérieur élégant et moderne dégage une esthétique chic et luxueuse.**
Les pièces spacieuses sont baignées de lumière naturelle grâce à leurs baies vitrées, offrant de magnifiques vues sur les jardins luxuriants et la piscine.
Salon et salle à manger ouverts.
Le **séjour bénéficie également d'une hauteur sous plafond exceptionnelle**, assurant une ventilation optimale et une sensation d'espace incomparable, ce qui rend l'intérieur encore plus luxueux et impressionnant.
La **cuisine sur mesure** est entièrement équipée d'appareils haut de gamme et dispose d'un **îlot central idéal pour prendre le petit-déjeuner**.
5 chambres, 5 salles de bains et 2 toilettes séparées offrent un confort optimal.
Grands sols de qualité supérieure couleur crème.
A l'étage inférieur, vous trouverez une **pièce multifonctionnelle avec un salon TV et un bar intégré**, ainsi qu'une salle de fitness relaxante.
Buanderie/débarras.
Abri voiture pour 2 véhicules.

Autres caractéristiques :
Cheminée moderne.
Armoires sur mesure.
Double vitrage.
Balustrades en verre.
Éclairage LED intérieur et extérieur.

Livraison prévue : 2e trimestre 2026.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Luxueuse villa méditerranéenne moderne, entièrement rénovée, à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1009 m² | construit 458 m² | Terrasse 403 m² | 5 | 5 | Ref. 199909 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Luxueuse villa méditerranéenne moderne, entièrement rénovée, à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1009 m² | construit 458 m² | Terrasse 403 m² | 5 | 5 | Ref. 199909 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Luxueuse villa méditerranéenne moderne, entièrement rénovée, à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1009 m² | construit 458 m² | Terrasse 403 m² | 5 | 5 | Ref. 199909

A la demande

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Luxueuse villa méditerranéenne moderne, entièrement rénovée, à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1009 m² | construit 458 m² | Terrasse 403 m² | 5 | 5 | Ref. 199909 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Luxueuse villa méditerranéenne moderne, entièrement rénovée, à vendre au cœur de Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1009 m² | construit 458 m² | Terrasse 403 m² | 5 | 5 | Ref. 199909 | **A la demande**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.