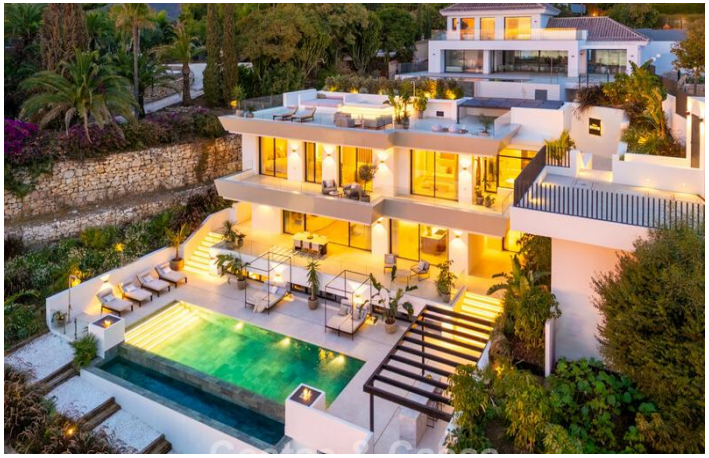
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifique villa d'architecte avec vue mer spectaculaire à vendre à Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1003 m² | construit 454 m² | Terrasse 621 m² | 5 | 6 | Ref. 199919

4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa de luxe moderne, prête à emménager, avec vue mer, à vendre à Elviria, à l'est de Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement surélevé avec vue panoramique sur la mer.
- 5 chambres, 6+2 salles de bain.
- Vastes terrasses et solarium spacieux.
- Spa, home cinéma et bien plus encore.
- Calme et intimité absolue.
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Nichée dans un emplacement privilégié et surélevé à Elviria, un quartier résidentiel prisé sur les hauteurs de Marbella.

À quelques minutes en voiture du centre animé de Marbella et des plages de sable fin d'Elviria et de Las Chapas.

Proche des écoles internationales, de nombreux restaurants, des clubs et de toutes les commodités.

À 30 minutes en voiture de l'aéroport international de Malaga.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 003 m²
Surface habitable : 454 m²
Surface terrasse : 621 m²
5 chambres
6 salles de bains
2 toilettes
3 étages + toit-terrasse

Général :

Terrain entièrement clôturé.
L'espace extérieur comprend de **vastes terrasses, une cuisine d'été** avec barbecue et une **piscine à débordement**.
Le **spacieux toit-terrasse** est équipé d'un **jacuzzi** et de plusieurs espaces de détente.
Orientation sud.
Vues panoramiques exceptionnels sur la mer Méditerranée et le détroit de Gibraltar.

Description :

Villa individuelle à l'architecture luxueuse et haut de gamme.
Utilisation de matériaux et de marques prestigieuses, dont Siemens et Gaggenau.
L'**agencement ouvert** et les grandes baies vitrées accentuent la sensation d'espace et créent une continuité harmonieuse entre l'intérieur et les terrasses environnantes.
Pièce de vie centrale et lumineuse avec coin salon et salle à manger intégrée. Cuisine/salle à manger fonctionnelle au design minimaliste, entièrement équipée d'électroménagers haut de gamme et d'un îlot central avec coin repas.
Une **seconde cuisine** d'appoint avec buanderie attenante entièrement équipée.
Un **bureau privé**.
5 chambres, 6 salles de bains et une toilette invitée.
A l'étage inférieur, vous trouverez un **espace de divertissement exclusif avec une salle de cinéma privée** élégante, une cave à vin d'exception, un billard stylé et un bar raffiné, idéal pour des soirées agréables.
À côté, un **espace spa** avec jacuzzi, hammam et salle de bains privative.
Buanderie/débarras.
Parquet en chêne et carrelage en porcelaine de haute qualité.
Parking privé pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :
Ascenseur.
Climatisation.
Cheminée moderne.
Double vitrage.
Balustrades en verre.
Armoires sur mesure.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Douche extérieure.
Panneaux solaires.
Système d'alarme.

Le mobilier est vendu séparément pour un supplément de 250 000 €.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa d'architecte avec vue mer spectaculaire à vendre à Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1003 m² | construit 454 m² | Terrasse 621 m² | 5 | 6 | Ref. 199919 | **4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa d'architecte avec vue mer spectaculaire à vendre à Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1003 m² | construit 454 m² | Terrasse 621 m² | 5 | 6 | Ref. 199919

4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa d'architecte avec vue mer spectaculaire à vendre à Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1003 m² | construit 454 m² | Terrasse 621 m² | 5 | 6 | Ref. 199919

4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa d'architecte avec vue mer spectaculaire à vendre à Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1003 m² | construit 454 m² | Terrasse 621 m² | 5 | 6 | Ref. 199919 | **4.750.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa d'architecte avec vue mer spectaculaire à vendre à Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1003 m² | construit 454 m² | Terrasse 621 m² | 5 | 6 | Ref. 199919

4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa d'architecte avec vue mer spectaculaire à vendre à Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1003 m² | construit 454 m² | Terrasse 621 m² | 5 | 6 | Ref. 199919

4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Magnifique villa d'architecte avec vue mer spectaculaire à vendre à Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1003 m² | construit 454 m² | Terrasse 621 m² | 5 | 6 | Ref. 199919

4.750.000 €

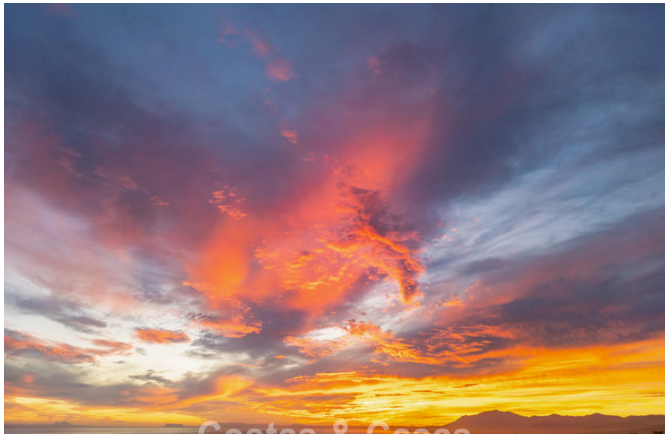
Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Magnifique villa d'architecte avec vue mer spectaculaire à vendre à Elviria, à l'est du centre de Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1003 m² | construit 454 m² | Terrasse 621 m² | 5 | 6 | Ref. 199919

4.750.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.