



Villa de style espagnol à vendre en bordure d'un parcours de golf, dans résidence sécurisée de La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1047 m² 🏠 construit 536 m² 🛠️ Terrasse 99 m² 🚗 5 🏠 5 # Ref. 199999

🏠 2.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe traditionnelle avec vues panoramiques à vendre à La Quinta, Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Résidence fermée prestigieuse avec sécurité 24h/24.
- En bordure du parcours de golf.
- 5 chambres avec 5 salles de bains en suite.
- Logement pour invités avec accès indépendant.
- Orientation sud.
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Située au calme dans une résidence exclusive et fermée avec surveillance 24h/24, au sein d'un prestigieux resort de golf.

En **première ligne de golf**, avec plusieurs autres parcours de premier plan à proximité immédiate.

À quelques minutes se trouve un petit centre commercial comprenant un supermarché, une boucherie, une pharmacie, des cafés et des restaurants.

Le célèbre port de plaisance de Puerto Banús et le centre de San Pedro se situent à moins de 15 minutes en voiture.

LA VILLA

En chiffres :

Parcelle : 1.047m²

Surface construite : 536m²

Surface des terrasses : 99m²

Chambres : 5

Salles de bains : 5

Toilette invités

3 étages

Général :

La parcelle plane et totalement clôturée est entourée de végétation luxuriante et dispose d'une **piscine privée chauffée**.

Terrasses ouvertes et couvertes avec espace repas extérieur, barbecue et plusieurs zones de détente.

Orientation sud.

Vues splendides sur le pic de La Concha et sur l'environnement verdoyant du golf.

Description :

Villa individuelle dont l'architecture s'inspire du style andalou et méditerranéen traditionnel.

En entrant, vous découvrez un **hall impressionnant à double hauteur.**

Un **espace de vie très lumineux**, composé d'un salon chaleureux avec cheminée et d'une salle à manger.

La cuisine entièrement équipée comprend une table centrale et une porte offrant un accès direct au jardin.

Deuxième salon.

5 chambres, chacune avec sa propre salle de bains, plus une toilette invitée.

À l'étage inférieur se trouve un **appartement indépendant pour invités**, avec salon, chambre, salle de bains et accès privé. Cet espace polyvalent peut être transformé, si souhaité, en garage fermé pour jusqu'à trois voitures.

Sol en marbre.

Débarras.

Stationnement sur la parcelle.

Autres caractéristiques :

Climatisation chaud/froid.

Chauffage central.

Cheminée.

Double vitrage.

Placards encastrés.

Volets électriques.

Éclairage extérieur.

Système d'alarme.

Interphone vidéo.

Système d'irrigation automatique.



Villa de style espagnol à vendre en bordure d'un parcours de golf, dans résidence sécurisée de La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1047 m² 🏠 construit 536 m² 🛖 Terrasse 99 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 199999

🏠 2.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de style espagnol à vendre en bordure d'un parcours de golf, dans résidence sécurisée de La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1047 m² 🏠 construit 536 m² 🏠 Terrasse 99 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 199999

🏠 2.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de style espagnol à vendre en bordure d'un parcours de golf, dans résidence sécurisée de La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1047 m² 🏠 construit 536 m² 🏠 Terrasse 99 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 199999

🏠 2.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de style espagnol à vendre en bordure d'un parcours de golf, dans résidence sécurisée de La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1047 m² 🏠 construit 536 m² 🏠 Terrasse 99 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 199999

🏠 2.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de style espagnol à vendre en bordure d'un parcours de golf, dans résidence sécurisée de La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1047 m² 🏠 construit 536 m² 🏠 Terrasse 99 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 199999

🏠 2.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de style espagnol à vendre en bordure d'un parcours de golf, dans résidence sécurisée de La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1047 m² 🏠 construit 536 m² 🏠 Terrasse 99 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 199999

🏠 2.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de style espagnol à vendre en bordure d'un parcours de golf, dans résidence sécurisée de La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1047 m² 🏠 construit 536 m² 🏠 Terrasse 99 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 199999

🏠 2.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de style espagnol à vendre en bordure d'un parcours de golf, dans résidence sécurisée de La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1047 m² 🏠 construit 536 m² 🏠 Terrasse 99 m² 🛏 5 🏠 5 # Ref. 199999

🏠 2.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de style espagnol à vendre en bordure d'un parcours de golf, dans résidence sécurisée de La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1047 m² 🏠 construit 536 m² 🏠 Terrasse 99 m² 🛏 5 🏠 5 # Ref. 199999







🏠 2.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de style espagnol à vendre en bordure d'un parcours de golf, dans résidence sécurisée de La Quinta, Marbella - Benahavís

Marbella Area

 Maison  Parcelle 1047 m²  construit 536 m²  Terrasse 99 m²  5  5  Ref. 199999

 2.895.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.