Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Duplex rénové à vendre à distance de marche de commodités locales et de Puerto Banús à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 115 m² Terrasse 80 m² 3 2 Ref. 200002 **620.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Appartement d’angle prêt à emménager à vendre à distance de marche de Puerto Banús à Nueva Andalucia, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement excellent
- Rénové récemment dans un style contemporain
- Meublé et prêt à emménager
- Haut rendement locatif
- Rare sur le marché

L'EMPLACEMENT

Emplacement de premier choix dans l’une des communautés les plus recherchées de Nueva Andalucia, où **tout est accessible à pied**. À seulement quelques minutes se trouvent de nombreux services, dont des cafés chaleureux et des restaurants tendance tels que La Sala, plusieurs supermarchés, un marché hebdomadaire animé et un centre commercial.
Le célèbre port de plaisance du toujours animé Puerto Banús est également accessible à pied, tout comme les plages de sable de la côte. Plusieurs beach clubs et pool clubs réputés se trouvent à proximité.
Pour les familles et les résidents internationaux, l’emplacement est idéal : écoles de haut niveau, Golden Mile, centre de Marbella et cinq parcours de golf renommés sont à quelques minutes en voiture.
En face du complexe, un sentier piéton et cyclable de 1.400 mètres sera officiellement inauguré au printemps 2026. Le chemin pittoresque longe un petit ruisseau en direction de Puerto Banús et offre une route alternative.
Accès facile à l’entrée principale de la communauté et à deux piscines entourées d’espaces verts paysagers.
Le complexe sera bientôt entièrement rénové, ce qui augmentera sa valeur.
Grâce à son emplacement, il constitue depuis 25 ans une destination très prisée pour la location touristique et offre un excellent rendement. Un concierge-homme à tout faire est disponible.

LE DUPLEX

En chiffres :

Surface construite : 115 m²
Surface intérieure : 97 m²
Surface des terrasses : 80 m²
Chambres : 3
Salles de bain : 2
Étages : 2

Description :

Appartement duplex moderne en angle, entièrement rénové et prêt à être habité.
Matériaux de haute qualité et finitions soignées.
Plusieurs terrasses ensoleillées et partiellement couvertes offrent un agréable espace extérieur utilisable toute l'année.
La position d'angle et les grandes baies vitrées coulissantes créent une belle harmonie entre l'intérieur et l'extérieur et apportent une luminosité naturelle abondante.
Espace de vie ouvert avec salon et salle à manger.
La cuisine est moderne et lumineuse, équipée d'appareils encastrés, d'accents en bois chaleureux et d'une finition minimaliste s'intégrant parfaitement dans l'espace ouvert.
Attenante à la cuisine se trouve une terrasse avec espace prévu pour une buanderie.
Trois chambres aménagées avec goût et deux salles de bain partagées. (Les appartements de trois chambres dans ce complexe sont tous en duplex et très rares.)
La chambre avant a accès à la terrasse principale, et la chambre arrière dispose de sa propre terrasse privée.
La troisième chambre et la salle de bain se trouvent à l'étage inférieur et bénéficient d'une grande terrasse privée.
Carrelage effet parquet.
Grand débarras privé.
Double place de parking.

Autres caractéristiques :
Climatisation chaud/froid.
Placards intégrés.
Éclairage LED.
Double vitrage.
Vendu meublé.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Duplex rénové à vendre à distance de marche de commodités locales et de Puerto Banús à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 115 m² Terrasse 80 m² 3 2 Ref. 200002 **620.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Duplex rénové à vendre à distance de marche de commodités locales et de Puerto Banús à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 115 m² Terrasse 80 m² 3 2 Ref. 200002 **620.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Duplex rénové à vendre à distance de marche de commodités locales et de Puerto Banús à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 115 m² Terrasse 80 m² 3 2 Ref. 200002 **620.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Duplex rénové à vendre à distance de marche de commodités locales et de Puerto Banús à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 115 m² Terrasse 80 m² 3 2 Ref. 200002 **620.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Duplex rénové à vendre à distance de marche de commodités locales et de Puerto Banús à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Appartement - construit 115 m² Terrasse 80 m² 3 2 Ref. 200002 **620.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.