



### Penthouse avec vue sur la mer à vendre à distance de marche des commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 115 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 36 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 200003

🏠 755.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Penthouse avec 3 chambres à vendre à Nueva Andalucia, Marbella

### POINTS FORTS

- Emplacement de premier choix à distance de marche de toutes les commodités et de Puerto Banus.
- Intérieur moderne, rénové et ouvert.
- Belle vue sur la mer et vue panoramique sur la vallée du golf et les montagnes.
- Meublé et prêt à emménager.

### L'EMPLACEMENT

Emplacement privilégié dans l'une des communautés les plus recherchées de Nueva Andalucia, où **tout est à portée de main**, à seulement quelques minutes à pied d'un large éventail de services et de Puerto Banus.

À distance de marche se trouvent Puerto Banus, de nombreux restaurants et bars populaires tels que La Sala, des supermarchés, le marché hebdomadaire et un centre commercial.

En face du complexe, un sentier piéton et cyclable de 1.400 mètres ouvrira officiellement au printemps 2026. Le chemin pittoresque longe un petit ruisseau vers Puerto Banus, offrant ainsi un itinéraire alternatif.

La plage est également à courte distance, et plusieurs clubs de plage et de piscine réputés se trouvent à proximité.

En quelques minutes de voiture, vous atteignez plusieurs écoles internationales, la Golden Mile, le centre de Marbella et pas moins de cinq parcours de golf dans la Golf Valley de Nueva Andalucia.

Les résidents bénéficient d'une piscine commune entourée de jardins communs.

Le complexe sera bientôt entièrement rénové, ce qui augmentera sa valeur.

Grâce à son emplacement, il est depuis 25 ans un bien très recherché pour la location de vacances et offre un bon rendement locatif. Un concierge-homme à tout faire est disponible.

### L'APPARTEMENT

#### Caractéristiques :

Surface construite : 115 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 97 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 36 m<sup>2</sup>

Chambres : 3

Salles de bain : 2

#### Description :

**Le penthouse duplex bénéficie d'un emplacement d'angle très recherché.**

**Modernisé** avec des matériaux de qualité et une excellente finition.

De grandes baies vitrées coulissantes laissent entrer une abondante lumière naturelle.

L'**espace de vie présente un plan ouvert** avec salon et salle à manger intégrée.

La cuisine murale moderne combine bois chaud et accents noirs modernes, créant un ensemble minimaliste.

Il y a **3 chambres et 2 salles de bain** au total, dont 1 en suite + une salle de bain familiale partagée.

En plus de sa salle de bain en suite, la chambre principale profite également d'une **terrasse privée avec vue sur la mer orientée sud-ouest.**

**Il y a 3 terrasses et celle attenante au salon offre une vue panoramique imprenable sur la mer, la baie de Marbella et toute la vallée du golf entourée de montagnes, dont la montagne La Concha.**

Débarras.

Place de parking privée incluse.

Autres caractéristiques :

Climatisation pour chauffage et rafraîchissement.

Double vitrage.

Placards intégrés.

**Vendu entièrement meublé dans un style contemporain.**



**Penthouse avec vue sur la mer à vendre à distance de marche des commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 📏 construit 115 m<sup>2</sup> 🏡 Terrasse 36 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 200003

🏠 755.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Penthouse avec vue sur la mer à vendre à distance de marche des commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 115 m<sup>2</sup> 🏡 Terrasse 36 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 200003

🏠 755.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Penthouse avec vue sur la mer à vendre à distance de marche des commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 115 m<sup>2</sup> 🚶 Terrasse 36 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 200003

🏠 755.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Penthouse avec vue sur la mer à vendre à distance de marche des commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 115 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 36 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 200003

🏠 755.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Penthouse avec vue sur la mer à vendre à distance de marche des commodités et de Puerto Banus à Nueva Andalucia, Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement - 🏠 construit 115 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 36 m<sup>2</sup> 🚪 3 🚿 2 # Ref. 200003

🏠 755.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.