



Villa de luxe prête à emménager, au design minimaliste, à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 808 m² 🏠 construit 656 m² 🏠 Terrasse 235 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 199900

🏠 2.625.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa moderne de 5 chambres à vendre entre Marbella et Estepona

POINTS FORTS

- Proche des commodités, de la plage et des golfs.
- Jardin privé avec piscine.
- 5 chambres, 5+1 salles de bain.
- Niveau sous-sol multifonctionnel.
- Entièrement meublée dans un style contemporain et prête à emménager.

L'EMPLACEMENT

Située dans un quartier résidentiel très apprécié, à courte distance de toutes les commodités quotidiennes. Le secteur est réputé pour son emplacement privilégié, proche de clubs de golf prestigieux et de larges plages naturelles. Vous vous trouvez également à quelques minutes en voiture de Puerto Banús ainsi que des centres animés de Marbella et d'Estepona.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 808 m²
Surface construite : 656 m²
Terrasses : 235 m²
Chambres : 5
Salles de bain : 5
Toilettes invités
3 niveaux

Général :

Située sur un terrain plat, entourée de végétation haute pour une intimité optimale.

Une villa idéale pour profiter d'une vie **intérieure-extérieure harmonieuse**.

Jardin paysager soigneusement entretenu avec pelouse et piscine privée intégrée.

Orientation sud-est.

Vue apaisante sur la piscine et le jardin.

Description :

Villa au design épuré avec une esthétique moderne et raffinée.

Matériaux et finitions de haute qualité.

En entrant, vous découvrez un **espace ouvert** où le hall d'entrée se prolonge vers le séjour.

Les **hauts plafonds** créent une atmosphère aérée, renforcée par la lumière naturelle abondante provenant des **grandes baies vitrées**.

Cuisine allemande sur mesure, entièrement équipée d'appareils Neff et d'une table à manger intégrée.

4 chambres, chacune avec sa salle de bain en suite.

Toilettes invités pour plus de confort.

Niveau **inférieur multifonctionnel** doté d'un coin TV confortable et d'un bar.

Sol en carrelage haut de gamme et parquet en bois naturel.

Buanderie / local de rangement.

Parking privé pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Climatisation

Chauffage au sol

Cheminée moderne ouverte

Double vitrage

Volets électriques

Placards intégrés sur mesure

Balustrades en verre

Entièrement meublée dans un style contemporain



Villa de luxe prête à emménager, au design minimaliste, à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 808 m² 🏠 construit 656 m² 🏠 Terrasse 235 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 199900

🏠 2.625.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe prête à emménager, au design minimaliste, à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 808 m² 🏠 construit 656 m² 🏠 Terrasse 235 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 199900

🏠 2.625.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe prête à emménager, au design minimaliste, à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 808 m² 🏠 construit 656 m² 🏠 Terrasse 235 m² 🛏 5 🏠 5 # Ref. 199900

🏠 2.625.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe prête à emménager, au design minimaliste, à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 808 m² 🏠 construit 656 m² 🏠 Terrasse 235 m² 🚗 5 🏠 5 # Ref. 199900

🏠 2.625.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa de luxe prête à emménager, au design minimaliste, à vendre sur la New Golden Mile entre Marbella et Estepona

Marbella Area

 Maison  Parcelle 808 m²  construit 656 m²  Terrasse 235 m²  5  5  Ref. 199900

 2.625.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.