



### Penthouse contemporain prêt à emménager avec vue panoramique sur la mer à vendre à l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 197 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 117 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 200200

🏠 795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Penthouse spacieux et luxueux avec vue dégagée sur la mer à vendre à Marbella Est

### POINTS FORTS

- Penthouse spacieux et lumineux
- Superbe vue panoramique sur la mer
- Orientation sud-ouest
- Concept ouvert
- Prêt à emménager

### EMPLACEMENT

Situé en position élevée dans les collines à l'est de Marbella.

Le quartier est calme et entouré de nature, tout en étant à seulement 10 à 12 minutes en voiture de la plage et du centre de Marbella.

L'urbanisation se trouve à environ 10 minutes de Santa Clara Golf et à 12–15 minutes de Río Real Golf, deux des parcours les plus réputés de la région. D'autres terrains comme Marbella Golf & Country Club sont également accessibles en moins de 15 minutes.

L'aéroport de Málaga se situe à environ 45 minutes par l'A7.

Le complexe dispose de piscines et jardins communs.

### LE PENTHOUSE

#### En chiffres :

Surface construite: 197 m<sup>2</sup>

Terrasse: 117 m<sup>2</sup>

Chambres: 3

Salles de bains: 2

Toilettes invités

#### Description:

**Penthouse généreux en excellent état.**

**Vues panoramiques spectaculaires sur la Méditerranée et le littoral depuis chaque pièce.**

Orientation sud-ouest.

**Intérieur moderne et lumineux de près de 100 m<sup>2</sup>.**

De grandes baies coulissantes laissent entrer une abondante lumière naturelle.

**Grand espace de vie ouvert** avec salle à manger intégrée.

Cuisine ouverte avec îlot central, connectée de manière fluide au séjour.

3 chambres, 2 + 1 salles de bains.

La chambre principale donne accès à une autre terrasse orientée à l'ouest.

Sol en marbre.

Buanderie.

Débarras.

**Inclus: 2 places de garage.**

Autres caractéristiques :

**Ascenseur privé depuis le garage**

Climatisation chaud/froid

Double vitrage

Placards intégrés

Volets électriques



## Penthouse contemporain prêt à emménager avec vue panoramique sur la mer à vendre à l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 197 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 117 m<sup>2</sup> 🚪 3 🗺️ 2 # Ref. 200200

🏠 795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Penthouse contemporain prêt à emménager avec vue panoramique sur la mer à vendre à l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 197 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 117 m<sup>2</sup> 🚪 3 📶 2 # Ref. 200200

🏠 795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Penthouse contemporain prêt à emménager avec vue panoramique sur la mer à vendre à l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 197 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 117 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 2 # Ref. 200200

🏠 795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Penthouse contemporain prêt à emménager avec vue panoramique sur la mer à vendre à l'est de Marbella**

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 📏 construit 197 m<sup>2</sup> 📏 Terrasse 117 m<sup>2</sup> 🛏 3 🗺 2 # Ref. 200200

🏠 795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Penthouse contemporain prêt à emménager avec vue panoramique sur la mer à vendre à l'est de Marbella

Marbella Area

🏠 Appartement 📏 - 🏠 construit 197 m<sup>2</sup> 🚗 Terrasse 117 m<sup>2</sup> 🛏 3 🚿 2 # Ref. 200200

🏠 795.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.