Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa de luxe contemporaine exclusive à vendre dans une communauté sécurisée à La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1210 m² | construit 606 m² | Terrasse 307 m² | 5 | 4 | Ref. 200100

4.800.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa architecturale de luxe avec vue panoramique sur la mer à vendre à Benahavís - Marbella

POINTS FORTS

- Villa spacieuse au style architectural moderne-méditerranéen.
- Vues imprenables sur la mer, la vallée et La Concha.
- Intérieur ouvert et lumineux.
- Piscine à débordement de 73 m² + terrasses généreuses.
- Équipements de luxe : salle de sport, cave à vin, salle de cinéma, etc.
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Située au calme dans une **communauté fermée exclusive** à La Quinta, Benahavís, entre nature, mer et la montagne emblématique La Concha.
La résidence occupe une **position élevée** offrant de **magnifiques vues sur la mer et la vallée**. La Quinta Golf & Country Club, Los Naranjos et Los Arqueros se trouvent à quelques minutes en voiture.
Les plages, Puerto Banús, le célèbre Puente Romano Resort et le centre de Marbella sont accessibles en moins de 10 minutes.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1.210 m²
Surface construite : 606 m²
Intérieur : 606 m²
Terrasses : 307 m²
Chambres : 5
Salles de bains : 4
Toilette invités : 1
Piscine à débordement : 73 m²
3 niveaux

Général :

Terrain clôturé en **position élevée avec vues panoramiques**.

Espaces extérieurs élégamment aménagés avec diverses terrasses couvertes et découvertes, incluant une **cuisine extérieure** avec salle à manger al fresco.
La spectaculaire **piscine à débordement** constitue le point central de l'espace extérieur, entourée de coins lounge invitant à la détente.
Orientation sud-est.
Vues magnifiques sur l'emblématique montagne La Concha et sur la mer Méditerranée.

Description :

Le design reflète une esthétique contemporaine où lignes pures et matériaux naturels se renforcent mutuellement.
Conçue avec des matériaux haut de gamme et une architecture contemporaine.
Les espaces intérieurs et extérieurs se fondent harmonieusement grâce aux baies vitrées du sol au plafond qui laissent entrer la lumière et la nature.
L'**intérieur élégant et épuré dégage un luxe chic**, avec des matériaux raffinés et des accents élégants.
Un **vaste espace de vie** avec une partie à double hauteur combine un séjour stylé et une salle à manger.
La **cuisine sur mesure** est entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et dispose d'un îlot servant d'espace petit-déjeuner.
5 chambres, 4 salles de bains, toutes finies avec le plus grand souci du détail.
Suite parentale avec terrasse privée, dressing et vues exceptionnelles.
Au niveau du sous-sol se trouve un **espace détente** avec zone chillout et bar.
Salle de sport entièrement équipée.
Cave à vin climatisée.
Buanderie équipée avec appareils Siemens.
Espace de rangement supplémentaire.
Local technique.
Sol en carrelage de haute qualité.
Garage pour 4 voitures équipé d'un point de recharge pour véhicules électriques.

Autres caractéristiques :
Climatisation chaud/froid.
Cheminée moderne ouverte.
Double vitrage.
Balustrades en verre autour des terrasses.
Placards encastrés sur mesure.
Éclairage LED intérieur et extérieur.
Douche extérieure.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe contemporaine exclusive à vendre dans une communauté sécurisée à La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1210 m² | construit 606 m² | Terrasse 307 m² | 5 | 4 | Ref. 200100 | **4.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine exclusive à vendre dans une communauté sécurisée à La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1210 m² | construit 606 m² | Terrasse 307 m² | 5 | 4 | Ref. 200100 | **4.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine exclusive à vendre dans une communauté sécurisée à La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1210 m² | construit 606 m² | Terrasse 307 m² | 5 | 4 | Ref. 200100 | **4.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine exclusive à vendre dans une communauté sécurisée à La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1210 m² | construit 606 m² | Terrasse 307 m² | 5 | 4 | Ref. 200100 | **4.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine exclusive à vendre dans une communauté sécurisée à La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1210 m² | construit 606 m² | Terrasse 307 m² | 5 | 4 | Ref. 200100 | **4.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine exclusive à vendre dans une communauté sécurisée à La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1210 m² | construit 606 m² | Terrasse 307 m² | 5 | 4 | Ref. 200100 | **4.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine exclusive à vendre dans une communauté sécurisée à La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1210 m² | construit 606 m² | Terrasse 307 m² | 5 | 4 | Ref. 200100 | **4.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Villa de luxe contemporaine exclusive à vendre dans une communauté sécurisée à La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1210 m² | construit 606 m² | Terrasse 307 m² | 5 | 4 | Ref. 200100 | **4.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa de luxe contemporaine exclusive à vendre dans une communauté sécurisée à La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1210 m² | construit 606 m² | Terrasse 307 m² | 5 | 4 | Ref. 200100 | **4.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Villa de luxe contemporaine exclusive à vendre dans une communauté sécurisée à La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

Maison | Parcelle 1210 m² | construit 606 m² | Terrasse 307 m² | 5 | 4 | Ref. 200100 | **4.800.000 €**

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.