



## Villa de luxe moderne-méditerranéenne à vendre dans une communauté de premier plan à La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1160 m<sup>2</sup> 🏠 construit 577 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 428 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 200102

🏠 5.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

## Villa de design innovant avec vues dégagées sur la montagne et la mer à vendre à Benahavís - Marbella

### POINTS FORTS

- Située dans une communauté fermée.
- Design élégant et luxueux avec plan ouvert.
- Vues spectaculaires sur la mer, la vallée et La Concha.
- Piscine à débordement de 51 m<sup>2</sup> + vastes espaces extérieurs.
- Prête à emménager.

### EMPLACEMENT

Située de manière exclusive au sein d'une **prestigieuse communauté fermée** à La Quinta, Benahavís, entouré par la nature, la mer Méditerranée et la célèbre montagne La Concha. Grâce à sa position élevée, vous profitez de vues impressionnantes sur la mer et la vallée verdoyante. Des parcours de golf renommés tels que La Quinta Golf & Country Club, Los Naranjos et Los Arqueros se trouvent à seulement quelques minutes en voiture. Les plages, Puerto Banús, le célèbre Puente Romano Resort et le centre de Marbella sont également accessibles en 10 minutes, offrant un accès facile à toutes les commodités et hotspots.

### LA VILLA

#### En chiffres :

Terrain : 1.160 m<sup>2</sup>  
Surface construite : 577 m<sup>2</sup>  
Intérieur : 577 m<sup>2</sup>  
Terrasses : 428 m<sup>2</sup>  
Chambres : 5  
Salles de bains : 5  
Toilettes invités : 2  
Piscine à débordement : 51 m<sup>2</sup>  
3 niveaux

#### Général :

Terrain élevé et entièrement clôturé avec vues dégagées impressionnantes.

**Espaces extérieurs élégamment aménagés** avec plusieurs terrasses couvertes et découvertes, complétés par une **cuisine extérieure entièrement équipée** et un confortable espace

repas en plein air.

**Piscine à débordement phénoménale** avec transats intégrés.

**Orientation sud-ouest.**

**Vues panoramiques sur la montagne emblématique La Concha et sur la mer Méditerranée.**

## **Description :**

**Villa récemment achevée avec une architecture moderne haut de gamme.**

Réalisation avec des matériaux premium et un design architectural contemporain.

Grâce aux **baies vitrées du sol au plafond**, toute la maison est baignée de lumière naturelle, créant une transition fluide entre intérieur et extérieur.

**Plan ouvert confortable avec intérieur lumineux.**

Un **espace de vie ouvert et lumineux** combinant un salon élégant et une salle à manger.

**Cuisine de design** luxueuse avec accès direct aux terrasses, équipée d'appareils haut de gamme et d'un îlot avec bar intégré pour le petit-déjeuner.

**5 chambres, 5 salles de bains et 2 toilettes séparées.**

Suite parentale avec terrasse privée, dressing et vues sublimes.

Espace loisirs avec salon cinéma cosy, bar, salle de jeux et un **gymnase complet** adjacent comprenant un bain de glace.

Cave à vin climatisée.

Buanderie équipée.

Espace de rangement supplémentaire.

Local technique.

Sol carrelé de haute qualité.

Garage pour 2 voitures équipé d'un point de recharge pour véhicules électriques.

Autres caractéristiques :

Climatisation chaud/froid.

Double vitrage.

Balustrades en verre autour des terrasses.

Placards encastrés sur mesure.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Douche extérieure.

Panneaux solaires.



**Villa de luxe moderne-méditerranéenne à vendre dans une communauté de premier plan à La Quinta, Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1160 m<sup>2</sup> 🏠 construit 577 m<sup>2</sup> 🛋️ Terrasse 428 m<sup>2</sup> 🛏️ 5 🚿 5 # Ref. 200102

🏠 5.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe moderne-méditerranéenne à vendre dans une communauté de premier plan à La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1160 m<sup>2</sup> 🏠 construit 577 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 428 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 200102

🏠 5.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



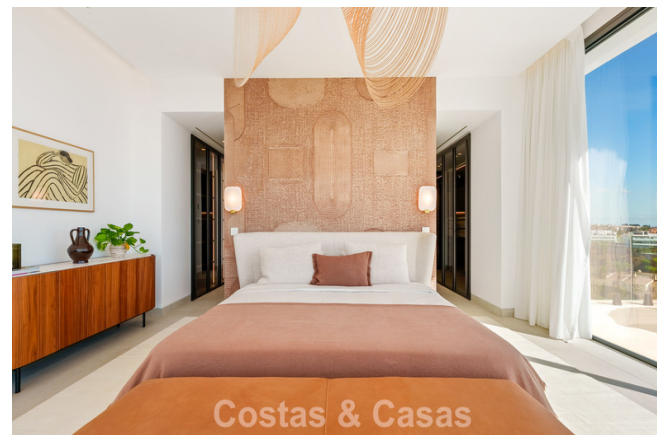
**Villa de luxe moderne-méditerranéenne à vendre dans une communauté de premier plan à La Quinta, Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1160 m<sup>2</sup> 🏠 construit 577 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 428 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 200102

🏠 5.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe moderne-méditerranéenne à vendre dans une communauté de premier plan à La Quinta, Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1160 m<sup>2</sup> 🏠 construit 577 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 428 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 200102

🏠 5.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe moderne-méditerranéenne à vendre dans une communauté de premier plan à La Quinta, Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1160 m<sup>2</sup> 🏠 construit 577 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 428 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 200102

🏠 5.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe moderne-méditerranéenne à vendre dans une communauté de premier plan à La Quinta, Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1160 m<sup>2</sup> 🏠 construit 577 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 428 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 200102

🏠 5.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe moderne-méditerranéenne à vendre dans une communauté de premier plan à La Quinta, Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1160 m<sup>2</sup> 🏠 construit 577 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 428 m<sup>2</sup> 🛏 5 🗺 5 # Ref. 200102

🏠 5.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe moderne-méditerranéenne à vendre dans une communauté de premier plan à La Quinta, Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1160 m<sup>2</sup> 🏠 construit 577 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 428 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 200102

🏠 5.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe moderne-méditerranéenne à vendre dans une communauté de premier plan à La Quinta, Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1160 m<sup>2</sup> 🏠 construit 577 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 428 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 200102

🏠 5.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



**Villa de luxe moderne-méditerranéenne à vendre dans une communauté de premier plan à La Quinta, Benahavís - Marbella**

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1160 m<sup>2</sup> 🏠 construit 577 m<sup>2</sup> 🏠 Terrasse 428 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 200102

🏠 5.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



## Villa de luxe moderne-méditerranéenne à vendre dans une communauté de premier plan à La Quinta, Benahavís - Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1160 m<sup>2</sup> 🏠 construit 577 m<sup>2</sup> 🛏 Terrasse 428 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 200102

🏠 5.195.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.