



Villa andalouse de luxe élégante au charme intemporel à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4795 m² 🏠 construit 531 m² 📏 - 🛏 6 🗑 5 à 51 # Ref. 200202

🏠 2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa espagnole avec intérieur contemporain à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Villa exclusive dans l'urbanisation fermée d'El Madroñal.
- Vues panoramiques sur la mer, les montagnes et les vallées verdoyantes.
- 6 chambres, 4+1 salles de bains.
- Logement intérieur pour invités et personnel.
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Située dans la prestigieuse urbanisation entièrement fermée d'El Madroñal, dotée d'une surveillance 24 h/24 et entourée des collines verdoyantes de Benahavís. Cette résidence exclusive allie tranquillité absolue, intimité et un cadre naturel magnifique. Avec ses vastes forêts de pins et son paysage méditerranéen, El Madroñal offre une atmosphère de havre de paix, tout en étant remarquablement proche de la vie animée de la côte.

En seulement 10 à 15 minutes en voiture, vous rejoignez San Pedro, le port de plaisance sophistiqué de Puerto Banús et les plages méditerranéennes. Les commodités quotidiennes telles que supermarchés, restaurants conviviaux, café et boulangerie se trouvent également à quelques minutes.

Le pittoresque village de montagne de Benahavís, célèbre comme haut lieu gastronomique de la Costa del Sol, est situé à environ 10 minutes. Vous pourrez y profiter d'un large choix de restaurants raffinés, bars à tapas authentiques et bodegas pleines de charme.

Pour les amateurs de golf, l'emplacement est idéal. Les environs abritent certains des parcours les plus réputés de la région, dont la vallée du golf de Nueva Andalucía, Los Arqueros Golf et El Higueral

LA VILLA

En chiffres :

Parcelle : 4 795 m²
Surface construite : 531 m²
Intérieur : 531 m²
Terrasse couverte : 16 m²
Terrasses ouvertes : plusieurs
Chambres : 6
Salles de bains en suite : 4

Toilettes invités : 1

Général :

La villa se trouve sur une **vaste parcelle élevée de près de 5 000 m²**, offrant une **intimité totale** et entourée de végétation méditerranéenne et de vues impressionnantes. La grande piscine constitue l'élément central des espaces extérieurs et est entourée de matériaux naturels, d'espaces lounge et d'une végétation luxuriante. Plusieurs terrasses à différents niveaux offrent des lieux idéaux pour profiter des magnifiques couchers de soleil, des montagnes et de la mer Méditerranée. Il y a également un **espace barbecue**.
Grâce à sa position élevée dans les collines, on bénéficie d'une vue époustouflante sur la Méditerranée et les paysages montagneux environnants.

Description :

Villa espagnole au caractère andalou affirmé et à l'architecture traditionnelle.

Construit avec des matériaux traditionnels et une attention particulière portée au savoir-faire, à la qualité et à l'authenticité.

La propriété est entretenue à la perfection et dispose d'un **intérieur modernisé avec élégance**.

Le salon bénéficie d'une abondante lumière naturelle, notamment grâce à un puits de lumière qui confère à l'espace une atmosphère ouverte et aérée.

Cuisine neuve et haut de gamme avec électroménagers Siemens et table à manger.

6 chambres, 4 salles de bains en suite et 1 toilette indépendante.

Logement intérieur pour invités et appartement séparé pour le personnel.

Buanderie équipée d'appareils Samsung.

Garage pour 1 voiture, carport pour 2 voitures et vaste espace de stationnement extérieur pour plusieurs véhicules.

Autres caractéristiques :

Climatisation chaud/froid.

Double vitrage.

Armoires encastrées.

Douche extérieure.

Système d'alarme.



Villa andalouse de luxe élégante au charme intemporel à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4795 m² 🏠 construit 531 m² 📏 - 🛏 6 🗑 5 à 51 🏠 # Ref. 200202

🏠 2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa andalouse de luxe élégante au charme intemporel à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4795 m² 🏠 construit 531 m² 📏 - 🛏 6 🗑 5 à 51 # Ref. 200202

🏠 2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa andalouse de luxe élégante au charme intemporel à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4795 m² 🏠 construit 531 m² 📏 - 🛏 6 🗑 5 à 51 🏠 # Ref. 200202

🏠 2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa andalouse de luxe élégante au charme intemporel à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4795 m² 🏠 construit 531 m² 📏 - 🛏 6 📏 5 à 51 🏠 # Ref. 200202

🏠 2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa andalouse de luxe élégante au charme intemporel à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4795 m² 🏠 construit 531 m² 📏 - 🛏 6 🗺 5 à 51 # Ref. 200202

📄 2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa andalouse de luxe élégante au charme intemporel à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4795 m² 🏠 construit 531 m² 📏 - 🛏 6 🗺 5 à 51 🏠 # Ref. 200202

🏠 2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa andalouse de luxe élégante au charme intemporel à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4795 m² 🏠 construit 531 m² 📏 - 🛏 6 📏 5 à 51 🏠 # Ref. 200202

📄 2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa andalouse de luxe élégante au charme intemporel à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4795 m² 🏠 construit 531 m² 📏 - 🛏 6 🏠 5 à 51 🏠 # Ref. 200202

🏠 2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa andalouse de luxe élégante au charme intemporel à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4795 m² 🏠 construit 531 m² 📏 - 🛏 6 📶 5 à 51 🏠 # Ref. 200202

🏠 2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa andalouse de luxe élégante au charme intemporel à vendre à El Madroñal, Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4795 m² 🏠 construit 531 m² 📏 - 🛏 6 🗑 5 à 51 # Ref. 200202

🏠 2.995.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.