



Prête à emménager, villa design ultramoderne avec vues panoramiques à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏠 construit 1159 m² 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 200111

🏠 4.980.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe exclusive à vendre avec vues panoramiques à Marbella - Benahavís

POINTS FORTS

- Chef-d'œuvre d'architecture moderne
- Intérieurs spacieux
- Vues panoramiques sur la montagne, le golf et la mer
- Appartement d'invités
- Meublée et prête à emménager

EMPLACEMENT

Tous les services quotidiens, ainsi que plusieurs plages magnifiques, se trouvent à seulement cinq minutes en voiture.

Dans les environs immédiats se situent plusieurs terrains de golf renommés, dont El Paraíso Golf Club avec son parcours de championnat de 18 trous, Atalaya Golf & Country Club avec deux parcours de 18 trous, et le prestigieux Los Flamingos Golf.

Il y a également deux clubs de tennis et de padel de grande qualité à proximité.

Le village pittoresque de Benahavís, réputé pour sa scène gastronomique variée, est accessible en environ dix minutes.

San Pedro de Alcántara et Puerto Banús se trouvent également à courte distance, offrant un large choix de plages, boutiques, restaurants et lieux de divertissement.

LA VILLA

En chiffres:

Terrain: 1 500 m²

Surface construite totale : 1 159 m²

Surface intérieure construite: 794 m²

Terrasses: 250 m²

6 chambres

6 salles de bains

toilettes invités

3 niveaux

Général:

Terrain spacieux et entièrement clôturé, situé en position d'angle.

Espaces extérieurs faciles d'entretien avec vastes terrasses et piscine à débordement.

Espace couvert avec cuisine extérieure et barbecue, idéal pour les repas en plein air.

Un grand toit-terrasse offre un espace supplémentaire de détente avec jacuzzi et zone lounge.

Orientation **sud-ouest**.

Grâce à sa position élevée, la propriété bénéficie de vues panoramiques remarquables sur la mer, les parcours de golf et les montagnes environnantes

Description:

Villa indépendante se distinguant par son architecture contemporaine et épurée.

Conçue avec soin et finitions haut de gamme.

Intérieur exceptionnellement ouvert et lumineux, **avec un patio central** apportant une lumière naturelle supplémentaire.

Baies vitrées coulissantes du sol au plafond avec profils encastrés créant une transition fluide entre intérieur et extérieur, intégrant les vues panoramiques sur la mer dans les espaces de vie.

Le salon comprend un espace détente moderne et un espace de travail.

Cuisine minimaliste sur mesure avec îlot, appareils haut de gamme et bar à petit déjeuner intégré.

Salle à manger intégrée.

6 chambres, 6 salles de bains et une toilette séparée.

Sol en pierre naturelle grand format.

Le niveau inférieur comprend un **home cinéma de style loft** et un **salon social avec bar privé**, conçu pour recevoir.

Salle de sport entièrement équipée avec **sauna et hammam attenants.**

Appartement d'invités intégré offrant une intimité supplémentaire grâce à sa kitchenette, sa chambre avec salle de bains et son salon confortable.

Débarras.

Buanderie.

Parking privé pour quatre voitures, équipé d'une plateforme tournante facilitant les manœuvres.

Autres caractéristiques :

Ascenseur privé

Climatisation chaud/froid

Chauffage central

Chauffage au sol dans les salles de bains

Double vitrage

Placards encastrés sur mesure

Balustrades en verre

Système domotique sophistiqué

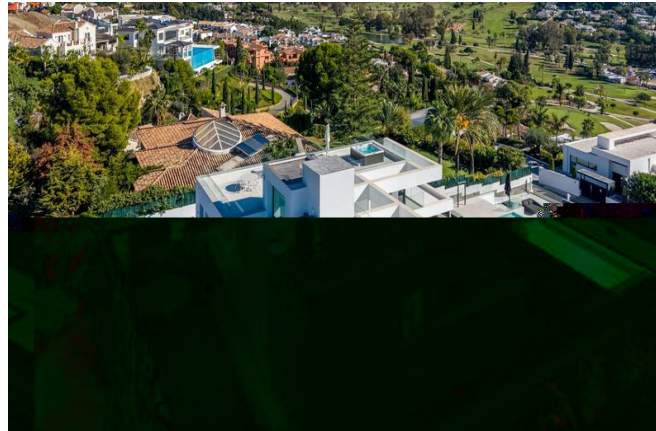
Eclairage LED intérieur et extérieur

Panneaux solaires

Système d'alarme avec caméras CCTV

Système audio intégré

Mobilier de haute qualité



Prête à emménager, villa design ultramoderne avec vues panoramiques à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏠 construit 1159 m² 📏 - 🚪 6 🚿 6 🏠 # Ref. 200111

🏠 4.980.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Prête à emménager, villa design ultramoderne avec vues panoramiques à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏠 construit 1159 m² 📏 - 🚪 6 🚪 6 # Ref. 200111

🏠 4.980.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



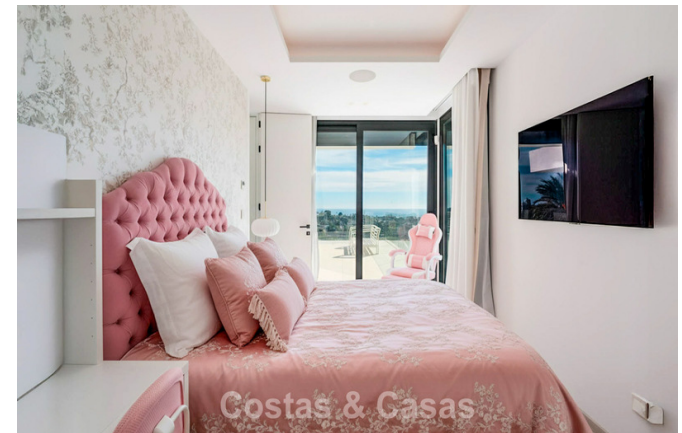
Prête à emménager, villa design ultramoderne avec vues panoramiques à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏠 construit 1159 m² 📏 - 🚪 6 🚪 6 # Ref. 200111

🏠 4.980.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Prête à emménager, villa design ultramoderne avec vues panoramiques à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏠 construit 1159 m² 📏 - 🚗 6 🚗 6 🏠 # Ref. 200111

🏠 4.980.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Prête à emménager, villa design ultramoderne avec vues panoramiques à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏗️ construit 1159 m² 📐 - 🚪 6 🚿 6 🏠 # Ref. 200111

🏠 4.980.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Prête à emménager, villa design ultramoderne avec vues panoramiques à vendre à Marbella - Benahavís

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1500 m² 🏠 construit 1159 m² 📏 - 🚗 6 🚗 6 # Ref. 200111

🏠 4.980.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.