



Villa espagnole remarquable à vendre avec vue sur la mer et grand terrain à Sierra Blanca, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4212 m² 🏠 construit 1740 m² 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 200222

🏠 11.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa imposante au caractère unique avec vue sur la mer à vendre à Sierra Blanca, Marbella

POINTS FORTS

- Située dans un quartier ultra exclusif de Sierra Blanca.
- Grand terrain de plus de 4.000 m² avec jardin luxuriant.
- Vues imprenables sur la mer.
- 6 chambres, 6 salles de bain.

EMPLACEMENT

Située dans l'exclusive Sierra Blanca, l'une des enclaves résidentielles les plus prestigieuses et sécurisées de la célèbre Golden Mile de Marbella.

À seulement quelques minutes en voiture du centre de Marbella et à environ 10 minutes de Puerto Banús avec ses boutiques haut de gamme, ses restaurants et sa vie nocturne animée.

Proche des plages de la Costa del Sol, de plusieurs parcours de golf renommés, d'écoles internationales et d'un large éventail de services quotidiens, d'installations sportives et de centres de loisirs.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 4.212 m²
Surface construite : 1.740 m²
Surface intérieure : 1.284 m²
Chambres : 6
Salles de bain : 6
3 niveaux

Général:

Grand terrain de plus de 4.200 m² entouré de verdure.

Le **jardin luxuriant** offre un cadre extérieur idyllique, avec un espace barbecue accueillant, divers arbres fruitiers et un étang paisible avec une cascade relaxante.

Espace piscine exclusif avec solarium, bar et coin repas.

Orientation sud.

Magnifique vue sur la Méditerranée depuis le rez-de-chaussée et l'étage.

Description:

Cette villa présente un style architectural méditerranéen classique avec une symétrie élégante, des tons sable doux et des détails raffinés qui évoquent luxe et grandeur.

De hautes fenêtres élégantes apportent beaucoup de lumière naturelle, renforçant la sensation d'espace dans toute la villa.

Dès l'entrée, un hall spacieux et lumineux s'ouvre, mis en valeur par un impressionnant plafond double hauteur.

Deux salons avec cheminée, tous deux donnant sur les magnifiques jardins.

Bar entièrement équipé.

Salle à manger formelle avec accès à l'extérieur.

Grande cuisine avec vaste espace de rangement, îlot central et coin repas.

6 chambres élégantes, chacune avec un espace salon et salle de bain privative.

Cinéma privé.

Salle polyvalente au niveau inférieur avec kitchenette et espace détente.

Salle de sport équipée, avec sauna.

Cave à vin soigneusement conçue.

Garage intérieur pour plusieurs voitures.

Carport pour 2 voitures.

Autres caractéristiques :

Sol en travertin.

Cheminées (plus d'une).

Placards encastrés sur mesure.



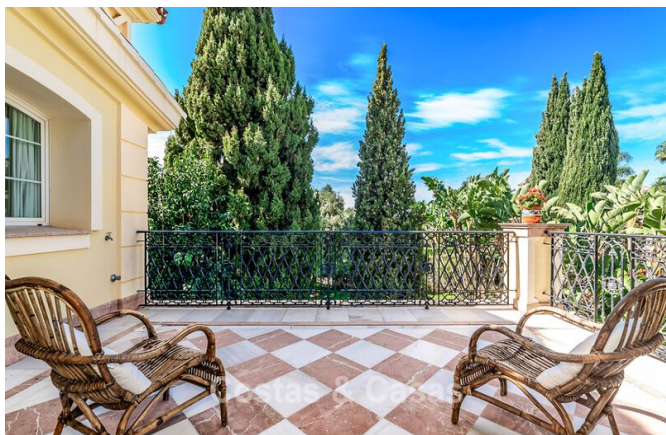
Villa espagnole remarquable à vendre avec vue sur la mer et grand terrain à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4212 m² 🏠 construit 1740 m² 📏 - 🚪 6 🚿 6 🏠 # Ref. 200222

🏠 11.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa espagnole remarquable à vendre avec vue sur la mer et grand terrain à Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 4212 m² 🏠 construit 1740 m² 📏 - 🚪 6 🚪 6 🏠 # Ref. 200222

🏠 11.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.