



Villa moderne-méditerranéenne avec vue sur la mer à vendre dans un quartier privilégié de Nueva Andalucía, Marbella
Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1013 m² 🏠 construit 390 m² 🏠 Terrasse 125 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 200300

🏠 4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.

Villa de luxe rénovée avec prestige à Nueva Andalucía, Marbella

POINTS FORTS

- Emplacement de choix à courte distance des commodités.
- Villa modernisée avec luxe.
- Vue sur la mer et la montagne.
- Piscine intérieure et extérieure.
- Prête à emménager.

EMPLACEMENT

Située au calme dans un quartier résidentiel de villas, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Marbella, Nueva Andalucía. Nichée au cœur de la prestigieuse vallée du golf, la villa offre un cadre privé et verdoyant avec des vues panoramiques sur la mer et les parcours de golf. À courte distance de toutes les commodités, du port de plaisance glamour de Puerto Banús et des belles plages de sable. Entourée des célèbres parcours Las Brisas, Los Naranjos et Aloha, ainsi que de nombreux autres golfs haut de gamme à seulement quelques minutes en voiture. Grâce à son emplacement central mais paisible, commerces, restaurants, écoles et installations sportives sont facilement accessibles en quelques minutes de route.

LA VILLA

En chiffres :

Terrain : 1 013 m²
Surface construite : 390 m²
Terrasses : 125 m²
Chambres : 5
Salles de bain : 4
Toilette invités
3 niveaux

Général :

Terrain spacieux entièrement clôturé.
Jardin privé soigné avec une belle piscine intégrée.
Espace lounge encastré avec foyer central.

Plusieurs terrasses avec coins détente, idéales pour profiter du climat méditerranéen.
La zone couverte comprend une **cuisine extérieure avec barbecue**, un espace repas et un salon.
La villa bénéficie de **splendides vues sur la mer et le golf**.

Description :

Villa individuelle de style méditerranéen contemporain, parfaitement entretenue.

Utilisation de matériaux de haute qualité.

Grandes baies vitrées coulissantes avec cadres encastrés apportant beaucoup de lumière naturelle.

Séjour spacieux avec un salon chaleureux.

Cuisine fonctionnelle Danespan, entièrement équipée avec appareils Gaggenau et grand îlot central avec bar intégré.

Coin repas attenant.

5 chambres, 4 salles de bain et toilette invités.

L'étage supérieur est entièrement dédié à la suite parentale, avec salle de bain en suite luxueusement finie et accès à une agréable terrasse privée.

Espace bien-être avec piscine intérieure, sauna, hammam et douche à effet pluie.

Cave à vin.

Buanderie équipée.

Local technique.

Garage intégré pour 1 voiture.

Autres caractéristiques :

Climatisation.

Chauffage au sol dans toute la villa.

Armoires encastrées sur mesure.

Parquet en chevrons.

Éclairage LED intérieur et extérieur.

Système domotique Lutron.

Douche extérieure.



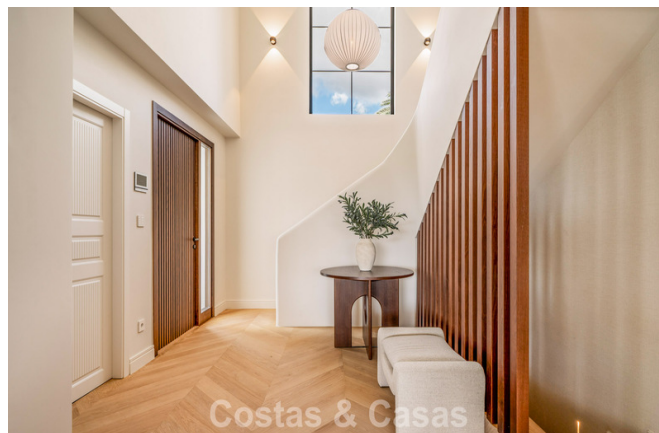
Villa moderne-méditerranéenne avec vue sur la mer à vendre dans un quartier privilégié de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1013 m² 🏠 construit 390 m² 🏠 Terrasse 125 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 200300

🏠 4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa moderne-méditerranéenne avec vue sur la mer à vendre dans un quartier privilégié de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1013 m² 🏗️ construit 390 m² 🏠 Terrasse 125 m² 🛏️ 5 🚿 4 # Ref. 200300

🏠 4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



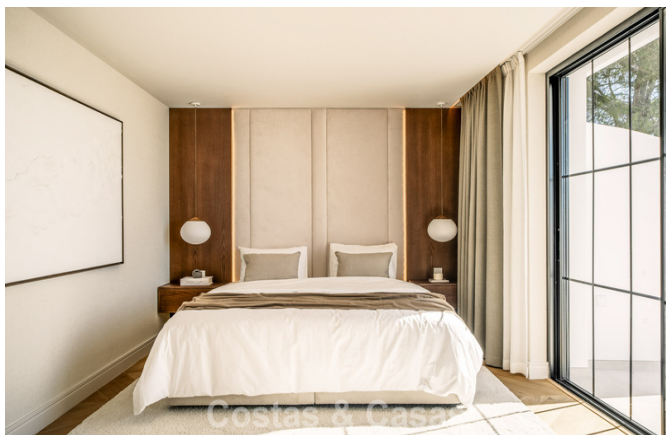
Villa moderne-méditerranéenne avec vue sur la mer à vendre dans un quartier privilégié de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1013 m² 🏠 construit 390 m² 🏠 Terrasse 125 m² 🛏 5 🚿 4 # Ref. 200300

🏠 4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa moderne-méditerranéenne avec vue sur la mer à vendre dans un quartier privilégié de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1013 m² 🏠 construit 390 m² 🏠 Terrasse 125 m² 🛏 5 🗺 4 # Ref. 200300

🏠 4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa moderne-méditerranéenne avec vue sur la mer à vendre dans un quartier privilégié de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1013 m² 🏠 construit 390 m² 🏠 Terrasse 125 m² 🛏 5 🗺 4 # Ref. 200300

🏠 4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa moderne-méditerranéenne avec vue sur la mer à vendre dans un quartier privilégié de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1013 m² 🏗️ construit 390 m² 🏡 Terrasse 125 m² 🛏️ 5 🚿 4 # Ref. 200300

🏠 4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.



Villa moderne-méditerranéenne avec vue sur la mer à vendre dans un quartier privilégié de Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

🏠 Maison 📏 Parcelle 1013 m² 🏠 construit 390 m² 🏠 Terrasse 125 m² 🛏 5 📶 4 # Ref. 200300

🏠 4.950.000 €

Ce document est à titre informatif seulement et peut faire l'objet d'erreurs, d'omissions, des modifications. Changement de prix ou retrait du bien du marché sans préavis et ne fait partie d'aucun contrat. Le prix indiqué ne comprend pas le coût d'achat.